



现有强村公司 93 家，去年累计产生利润 6600 多万元

两团 两制 助共富



台州日报记者 卢昕

7月12日，温岭出台《百村全域整治 抱团飞地 的实施意见》，集体经济相对薄弱村以抱团形式经营飞地项目正式拉开帷幕。事实上，去年7月出台的《巩固提升村级集体经济的实施方案》就明确指出，要推广两团 发展模式和推行两制 经营方式：将集体经济相对薄弱村纳入 片区组团 和 飞地抱团 发展项目；积极推行村集体出资持股制，组建 强村公司 ，引导实施村集体投资保底收益制。

通过 两团 两制 的发展经营模式，温岭许多囿于地理环境发展受限的村庄走出了村强民富的新道路。现有强村公司 93 家，覆盖 17.47% 的行政村，主要经营市场、旅游资源开发、工业地产等项目，去年累计产生利润 6600 多万元。

村民持股开发游乐园

走进乐畔桃夏四记园，满目田园风光尽收眼底。卡丁车、旋转木马、VR 体验 这里俨然是孩子们的天堂。

这个乐园由大溪镇桃夏村全村民集资开发运营，占地面积 70 亩，总投资 660 万元。

温岭市农村经营总站负责人说： 近年来，周边游需求不断攀升，温岭有很多村集体充分挖掘自身旅游资源，兴办旅游公司。

经过多方考察，桃夏村决定开办村级旅游项目。桃夏村支委王伟军说： 为了方便管理，我们先成立合作社，再由村民代表作为股东，创办了台州桃夏旅游开发有限公司，每位村民最多可入 2 股，每股 2000 元。

最终，70% 以上的村民选择入股。村里的低保户和低保边缘户，由政府给予每人补贴 2000 元用于入股。村民持股既解决了资金问题，也减少了征地、拆迁等项目建设推进中的阻力，乐畔桃夏四记园只用了 2 个半月就建设完成。在项目运行过程中，村民们积极主动配合，在这里工作的村民每月能有 4500 元的收入。

今年 1 月初，乐园开始营业，仅春节后数天就收入数十万元，目前景区还在持续建设中。王伟军介绍： 为了暑假孩子们能来玩水，我们还斥资建设了水上乐园和充气城堡。

虽然受到持续高温影响，白天景区游人寥寥，夜晚却灯火通明，成为周边群众消闲游乐的不二选择。

飞地抱团 建出租厂房

因太湖水库整村迁建后，农业发展受限制，太湖新村党总支书记黄友根说： 农业靠天吃饭，我们需要一个可持续、稳定、规范的方式来增加集体收入。

幸福太湖 党建联盟的桥里、锦绣、良山、太湖新、新南岙、毛坦 6 个村都是太湖水库移民村，符合 飞地抱团 项目指标。2016 年，6 个村抱团组建 强村公司 温岭市协力投资有限公司，并投资了大溪镇的工业地产项目。

水库移民时给每人 300 元补偿，再加上农业补贴 300 元，聚沙成塔就是一只能下金蛋的 母鸡 。黄友根说。

就这样，协力公司争取到了水库移民专项扶持资金 4000 余万元，再由村集体自筹 700 万元，通过司法拍卖买下了大溪镇后瓦屿村一块 5794 平方米的工业用地，建筑 1 幢 5 层标准厂房用于出租。厂房按照丙类厂房的标准建设，消防要求高，招租范围广。

如今，厂房主体已建设完成，预计每年可为村集体带来 400 万元左右收入，将根据各村持股比例返还给各村集体。

近日，有意向的企业陆续来考察厂房，对于这只下金蛋的 母鸡 最终归属谁家，黄友根的眼中充满了期待。

实施养老项目享受新生活

曾经的洞桥、双岙两村村集体经济非常薄弱，由于处于水库库区，受生态保护红线限制，本地发展受到制约。2010 年开始，石桥头镇对洞桥、双岙两村实施了水源地移民，由于是水库移民村，同样符合 飞地抱团 项目的要求。

跳出库区求发展，我们通过市场买入一块养老用地。 洞桥村党总支书记陈培菊说。

两村将国家移民扶持基金 1600 万元集中起来，加上自筹资金，共 1800 多万元，出资筹建景鸿投资有限公司，在石桥头镇横古塘顺利实施了景鸿养老院项目，建筑面积约 5100 平方米，共 3 栋楼。2020 年底，养老院开始出租，租期 10 年，目前每年能产生收益 95 万元。

村民住养老院也是有优惠的。 陈培菊说， 自从迁出来，村民们不仅住上了楼房，交通也方便了，日子过得越来越有盼头。

全国文明城市创建工作推进会召开 紧盯薄弱环节 狠抓创建实效

本报讯（记者陈峰）8月4日，我市召开全国文明城市创建工作推进会，对阶段性创建工作再再再强调、再再再部署、再再再落实。市委副书记、政法委书记郦森迪，市委常委、宣传部部长姜宇飞参加会议。

郦森迪一行先后来到太平、城东、城西等街道，深入城中村、城市道路两侧、农贸市场等重要点位，围绕环境秩序、拆围透绿等工作开展调研。在随后召开的全国文明城市创建工作推进会上，各相关部门汇报了工作进展情况，市文明城市创建办通报了第三方测评结果。

今年是 三年创建 的关键之年，半年多

来，各地各单位有力推进创建全国文明城市 提标提质 行动，全市环境卫生面貌、城市治理水平、基础设施建设、市民文明素质等各方面有了显著提升，人人关心创建、支持创建、投身创建的良好格局不断巩固。

针对下阶段创建工作，郦森迪强调，要全面摸排、全域推进，不断深化城乡环境综合整治。既要抓好城区，也要抓好镇村；既要抓好面子，也要抓好里子。环境秩序整洁有序是基础性要求，必须补齐常态化管控不到位这一薄弱环节。要全面启动城乡环境综合整治大行动，深化生态环境突出问题 百日攻坚 ，持续推进文明创建十大专项整治。要多措并举破

解 停车难 问题，利用 堵 疏 结合，落实动态、精准管控。要加足马力补齐设施短板，各相关部门要主动靠前，确保基础设施移交、管护到位；要以督促改、以督促提效，切实推动城乡创建提标提质。着力推动督查考核再加强、沉疴顽疾再根治、社会氛围再提升；要抓牢重点、打造亮点，力争年度测评交出高分答卷；坚持重点和普遍相结合、当下治 和 长久立 相结合。

郦森迪强调，今年的全国文明城市创建工作已进入实质的冲刺阶段，各地各单位要群策群力、凝心聚力，全力以赴推进全国文明城市创建工作再上新台阶。

弘峰华庭小区通过竣工初验收 又一批横峰人 即将喜提 744 套新居

本报讯（通讯员沈益峰）近日，横峰街道全域改造 R22 安置小区弘峰华庭顺利完成竣工初验收，可提供 744 套新居。

弘峰华庭小区位于横峰街道屯田村、后洋村，总投资额 5.1 亿元，总用地面积约 33016.7 平方米，总建筑面积约 118449.9 平方米，其中地上总建筑面积约 88575.6 平方米、地下总建筑面积约 29874.3 平方米，由 6 栋高楼组成，共有住宅 744 套，主要用于安置横峰街道上洋林、屯田和马鞍桥西区等村拆迁群众，涉及村民 200 余户。

远远望去，6 幢高楼相邻而立，简洁大气的外观、疏朗开阔的楼间距，提升整个小区的空间感、舒适感。走进细看，整洁的道路、完善的配套设施、随处可见的绿化景观，营造了绿意盎然、安逸舒适的居住环境，让住户在日常生活的同时尽享休闲娱乐。

如今的安置小区，品质好、颜值高、环境佳，不仅满足了基本的居住需求，提高了居住生活品质，增强回迁村民满足感、获得感、幸福感，还进一步提升了城市形象，完善了城市功能。

我们通过轮班推进、抢抓进度，紧盯节点，保质保量地完成项目建设。该项目的竣工，是推进安置回迁工作的重要一步。下阶段，街道将倾注精力，做好安置回迁前期准备，加快推动安置计划落地见效，让村民顺利回迁，幸福入住。 横峰街道相关负责人表示。

城村两改进行时 >>>

签约率 100%

南泉一期工业区块收储圆满收官

本报讯（记者陈潜 通讯员张鲜红）8月4日，随着最后一家企业完成签约程序，南泉一期工业区块收储率实现 100%。

南泉一期工业区块南依百家山，北临泉溪路，东临东辉南路，涉及 19 家企业主体、21 宗企业用地，土地总面积 44689 平方米（约 67 亩），合法建筑总面积 51082 平方米。

该区块由政府包干，市委常委、常务副市长张钊全程参与指导，市应急管理局牵头负责。

根据整体工作安排，该区块采取成熟一家、签约一家、腾空一家的方式，按照先易后难分三

批进行签约。4月13日，该区块启动首签。

自启动签约以来，工作专班入企向企业主宣讲城村两改的意义、收储工作政策，解答企业各种疑问，积极为企业解决各类问题，通过不间断的宣传和持续的工作，使得各企业从抵触收储到响应收储，工作进展较为顺利。至 5 月 10 日，该区块已完成 19 宗工业用地的收储签约工作，签约率突破 90%。

对于剩下两家尚未签约的企业，工作专班通过分析利弊，理清关系，多次上门做工作，久久为功，经过两个多月的集中攻关，于 8 月

4 日完成南泉一期工业区内最后一家企业的签约工作。

该区块相关负责人表示，南泉一期工业区是老城城镇工业发展的始发地，是第一批建成的工业区之一，但随着城市功能的不断调整 and 产业结构的不断优化，城村两改是经济转型升级、城市有机更新的必由之路，完成南泉一期工业区块收储工作助力城村两改意义重大。

接下来，他们将于 8 月底前全面完成区内厂房的腾空验收，并陆续移交城发集团予以拆除。

体育消费券

发放时间
8月8日（全民健身日）
20:00
最后一轮抢券

欢购温岭券享生活

30万元体育消费券先抢先得

主办单位：市体育事业发展中心 市融媒体中心