

温岭日报

中共温岭市委机关报
温岭市融媒体中心出版



2022.8. 8 星期一 农历壬寅年七月十一
国内统一刊号 CN33-0106 总第7365期 今日4版

现有强村公司93家，去年累计产生利润6600多万元

两团 两制 助共富



台州日报记者 卢昕

7月12日，温岭出台《百村全域整治 抱团飞地 的实施意见》，集体经济相对薄弱村以抱团形式经营飞地项目正式拉开帷幕。

事实上，去年7月出台的《巩固提升村级集体经济的实施方案》就明确指出，要推广“两团”发展模式和推行“两制”经营方式：将集体经济相对薄弱村纳入片区组团和“飞地抱团”发展项目；积极推行村集体出资持股制，组建强村公司，引导实施村集体投资保底收益制。

通过“两团”“两制”的发展经营模式，温岭许多囿于地理环境发展受限的村庄走出了村强民富的新道路。现有强村公司93家，覆盖17.47%的行政村，主要经营市场、旅游资源开发、工业地产等项目，去年累计产生利润6600多万元。

村民持股开发游乐园

走进乐畔桃夏四记园，满目田园风光尽收眼底。卡丁车、旋转木马、VR体验 这里俨然是孩子们的天堂。

这个乐园由大溪镇桃夏村全村村民集资开发运营，占地面积70亩，总投资660万元。

温岭市农村经营总站负责人说：近年来，周边游需求不断攀升，温岭有很多村集体充分挖掘自身旅游资源，兴办旅游公司。

经过多方考察，桃夏村决定开办村级旅游项目。桃夏村支委王伟军说：为了方便管理，我们先成立合作社，再由村民代表作为股东，创办了台州桃夏旅游开发有限公司，每位村民最多可入2股，每股2000元。

最终，70%以上的村民选择入股。村里的低保户和低保边缘户，由政府给予每人补贴2000元用于入股。村民持股既解决了资金问题，也减少了征地、拆迁等项目建设推进中的阻力，乐畔桃夏四记园只用了2个半月就建设完成。在项目运行过程中，村民们积极主动配合，在这里工作的村民每月能有4500元的收入。

今年1月初，乐园开始营业，仅春节后数天就收入数十万元，目前景区还在持续建设中。王伟军介绍：为了暑假孩子们能来玩水，我们还斥资建设了水上乐园和充气城堡。

虽然受到持续高温影响，白天景区游人寥寥，夜晚却灯火通明，成为周边群众消闲游乐的不二选择。

飞地抱团 建出租厂房

因太湖水库整村迁建后，农业发展受限制，太湖新村党支部书记黄友根说：农业靠天吃饭，我们需要一个可持续、稳定、规范的方式来增加集体收入。

幸福太湖 党建联盟的桥里、锦绣、良山、太湖新、新南岙、毛坦6个村都是太湖水库移民村，符合“飞地抱团”项目指标。2016年，6个村抱团组建强村公司 温岭市协力投资有限公司，并投资了大溪镇的工业地产项目。

水库移民时给每人300元补偿，再加上农业补贴300元，聚沙成塔就是一只下金蛋的母鸡。黄友根说。

就这样，协力公司争取到了水库移民专项扶持资金4000余万元，再由村集体自筹700万元，通过司法拍卖买下了大溪镇后瓦屿村一块5794平方米的工业用地，建筑1幢5层标准厂房用于出租。厂房按照丙类厂房的标准建设，消防要求高，招租范围广。

如今，厂房主体已建设完成，预计每年可为村集体带来400万元左右收入，将根据各村的持股比例返还给各村集体。

近日，有意向的企业陆续来考察厂房，对于这只下金蛋的母鸡 最终归属谁家，黄友根的眼中充满了期待。

实施养老项目享受新生活

曾经的洞桥、双岙两村村集体经济非常薄弱，由于处于水库库区，受生态保护红线限制，本地发展受到制约。2010年开始，石桥头镇对洞桥、双岙两村实施了水源地移民，由于是水库移民村，同样符合“飞地抱团”项目的要求。

跳出水库求发展，我们通过市场买入一块养老用地。洞桥村党总支书记陈培菊说。

两村将国家移民扶持基金1600万元集中起来，加上自筹资金，共1800多万元，出资筹建景鸿投资有限公司，在石桥头镇横古塘顺利实施了景鸿养老院项目，建筑面积约5100平方米，共3栋楼。2020年底，养老院开始出租，租期10年，目前每年能产生收益95万元。

村民住养老院也是有优惠的。陈培菊说，自从迁出来，村民们不仅住上了楼房，交通也方便了，日子过得越来越有盼头。

全国文明城市创建工作推进会召开 紧盯薄弱环节 狠抓创建实效

本报讯（记者陈峰）8月4日，我市召开全国文明城市创建工作会，对阶段性创建工作进行再强调、再部署、再落实。市委副书记、政法委书记郦森迪，市委常委、宣传部部长娄宇飞参加会议。

郦森迪一行先后来到太平、城东、城西等街道，深入城中村、城市道路两侧、农贸市场等重点点位，围绕环境秩序、拆围透绿等工作开展调研。在随后召开的全国文明城市创建工作推进会上，各相关部门汇报了工作进展情况，市文明城市创建办通报了第三方测评结果。

今年是三年创建的关键之年，半年多

来，各地各单位有力推进创建全国文明城市 提标提质 行动，全市环境卫生面貌、城市治理水平、基础设施建设、市民文明素质等各方面有了显著提升，人人关心创建、支持创建、投身创建的良好格局不断巩固。

针对下阶段创建工作，郦森迪强调，要全面摸排、全域推进，不断深化城乡环境综合整治。既要抓好城区，也要抓好村镇；既要抓好面子，也要抓好里子。环境秩序整洁有序是基础性要求，必须补齐常态化管控不到位这一薄弱环节。要全面启动城乡环境综合整治大行动，深化生态环境突出问题 百日攻坚，持续推进文明创建十大专项整治。要多措并举破

解 停车难 问题，利用 堵 疏 结合，落实动态、精准管控。要加强补齐设施短板，各相关部门要主动靠前，确保基础设施移交、管护到位；要以督促改、以督提效，切实推动城乡创建提标提质。着力推动督查考核再加强、沉疴顽疾再根治、社会氛围再提升；要抓牢重点、打造亮点，力争年度测评交出高分答卷；坚持重点和普遍相结合、当下治 和 长久立 相结合。

郦森迪强调，今年的全国文明城市创建工作已进入实质的冲刺阶段，各地各单位要群策群力、凝心聚力，全力以赴推进全国文明城市创建工作再上新台阶。

签约率100% 南泉一期工业区区块收储圆满收官

本报讯（记者陈潜 通讯员张鲜红）8月4日，随着最后一家企业完成签约程序，南泉一期工业区区块收储率实现100%。

南泉一期工业区区块南依百家山，北临泉溪路，东临东辉南路，涉及19家企业主体、21宗企业用地，土地总面积44689平方米（约67亩），合法建筑总面积51082平方米。

该区块由市政府包干，市委常委、常务副市长张利全程参与指导，市应急管理局牵头负责。

根据整体工作安排，该区块采取成熟一家、签约一家、腾空一家的方式，按照先易后难分三

批进行签约。4月13日，该区块启动首签。

自启动签约以来，工作专班入企向企业主宣讲城村两改的意义、收储工作政策，解答企业各种疑问，积极为企业解决各类问题，通过不间断的宣传和持续的工作，使得各企业从抵触收储到响应收储，工作进展较为顺利。

至5月10日，该区块已完成19宗工业用地的收储签约工作，签约率突破90%。

对于剩下两家尚未签约的企业，工作专班通过分析利弊，理清关系，多次上门做工作，久久为功，经过两个多月的集中攻关，于8月

4日完成南泉一期工业区内最后一家企业的签约工作。

该区块相关负责人表示，南泉一期工业区是老城关镇工业发展的始发地，是第一批建成的工业区之一，但随着城市功能的不断调整和产业结构的不断优化，城村两改是经济转型升级、城市有机更新的必由之路，完成南泉一期工业区收储工作助力城村两改意义重大。

接下来，他们将于8月底前全面完成区块内厂房的腾空验收，并陆续移交城发集团予以拆除。

市政府第8次常务会议召开

本报讯（记者陈祥胜）8月5日上午，市委副书记、代市长马厉财主持召开市政府第8次常务会议。会议审议了《温岭市 聚人兴市 三年行动计划（2022—2024年）》（送审稿）。会议指出，该计划的出台非常必要，将有效解决我市人才集聚的瓶颈问题。会议要求，细化分解每一项行动，压实责任，确保工作落实落细落地。

会议还学习了《浙江省生态环境保护条例》，审议了新增温岭市粮食储备中心建设工程（松门粮食储备库）列入2022年市级政府投资项目设计计划（含国投项目）和重点水利工程建管机构组建方案，听取了温岭市2022年上半年法治政府建设情况汇报。

马厉财主持召开市政府党组（扩大）会议

高效统筹防疫和经济社会发展

本报讯（记者陈祥胜）8月5日上午，市委副书记、代市长马厉财主持召开市政府党组（扩大）会议，传达近期中央、省、台州市各级有关会议精神。

会议传达学习了中共中央政治局会议精神、县（市、区）委书记工作交流会暨全省经济稳进提质攻坚行动工作会议精神、省政府第十一次全体（扩大）会议精神、中共台州市第六届委员会第二次全体会议精神。

围绕贯彻落实上级会议精神，马厉财强调，要推进经济

稳进提质，高效统筹疫情防控和经济社会发展工作，守好大门，把好小门。各镇（街道）要做好预案，确保企业人员的有序出行和产品供应链的稳定。企业要积极主动抢抓订单，把疫情对经济运行的影响降到最低。同时用好地方政府专项债券资金，加快推进项目建设。

会议还书面传达学习了十五届省委全面深化改革委员会第一次会议精神、全省巡视巡察工作会议暨十五届省委第一轮巡视动员部署会议精神、省政府第105次常务会议精神。

弘峰华庭小区通过竣工初验收

又一批横峰人即将喜提744套新居

本报讯（通讯员沈益峰）近日，横峰街道全域改造R22安置小区弘峰华庭顺利完成竣工初验收，可提供744套新居。

弘峰华庭小区位于横峰街道屯田村、后洋村，总投资额5.1亿元，总用地面积约33016.7平方米，总建筑面积约118449.9平方米，其中地上总建筑面积约88575.6平方米、地下总建筑面积约29874.3平方米，由6栋高楼组成，共有住宅744套，主要用于安置横峰街道上洋林、屯田和马鞍桥社区等村拆迁群众，涉及村民200余户。

远远望去，6幢高楼相邻而立，简洁大气的外观、疏朗开阔的楼间距，提升整个小区的空间感、舒适感。走进细看，整洁的道路、完善的配套

城村两改进行时》

签约率100%

南泉一期工业区区块收储圆满收官

批进行签约。4月13日，该区块启动首签。

自启动签约以来，工作专班入企向企业主

宣讲城村两改的意义、收储工作政策，解答企

业各种疑问，积极为企业解决各类问题，通

过不间断的宣传和持续的工作，使得各企业从

抵触收储到响应收储，工作进展较为顺利。

至5月10日，该区块已完成19宗工业用地的收储

签约工作，签约率突破90%。

对于剩下两家尚未签约的企业，工作专班

通过分析利弊，理清关系，多次上门做工作，

久久为功，经过两个多月的集中攻关，于8月

4日完成南泉一期工业区内最后一家企业的签约工作。

该区块相关负责人表示，南泉一期工业区是老城关镇工业发展的始发地，是第一批建成的工业区之一，但随着城市功能的不断调整和产业结构的不断优化，城村两改是经济转型升级、城市有机更新的必由之路，完成南泉一期工业区收储工作助力城村两改意义重大。

接下来，他们将于8月底前全面完成区块内厂房的腾空验收，并陆续移交城发集团予以拆除。

批进行签约。4月13日，该区块启动首签。

自启动签约以来，工作专班入企向企业主

宣讲城村两改的意义、收储工作政策，解答企

业各种疑问，积极为企业解决各类问题，通

过不间断的宣传和持续的工作，使得各企业从

抵触收储到响应收储，工作进展较为顺利。

至5月10日，该区块已完成19宗工业用地的收储

签约工作，签约率突破90%。

对于剩下两家尚未签约的企业，工作专班

通过分析利弊，理清关系，多次上门做工作，

久久为功，经过两个多月的集中攻关，于8月

4日完成南泉一期工业区内最后一家企业的签约工作。

该区块相关负责人表示，南泉一期工业区是老城关镇工业发展的始发地，是第一批建成的工业区之一，但随着城市功能的不断调整和产业结构的不断优化，城村两改是经济转型升级、城市有机更新的必由之路，完成南泉一期工业区收储工作助力城村两改意义重大。

接下来，他们将于8月底前全面完成区块内厂房的腾空验收，并陆续移交城发集团予以拆除。

城村两改进行时》

发放时间

8月8日（全民健身日）

20:00

最后一轮抢券

发放时间

8月8日（全民健身日）

20:00