



小伙黑夜不慎坠落海边悬崖

他们砍出“生命通道”上演6小时紧急营救

记者 郑灵芝 通讯员 张婧雅 江文辉

“感谢温岭的英雄们，救了我一命，为他们的无私奉献点赞！”8月4日，一位姓陈的江西小伙打进市融媒体中心新闻热线，希望通过媒体向参与深夜救援的消防、公安人员及志愿者表达诚挚谢意。

8月2日晚9时，小陈不慎跌落40米高的悬崖，崖壁陡峭，灌木丛生，下面就是茫茫大海，情况十分危急，救援难度很大。市消防救援大队、松门派出所、松门消防中队、天鹰救援队和海安救援队迅速赶赴现场开展联合救援。经过6个多小时紧急救援，小被成功救出。

小伙失足坠落海边悬崖

事情得从8月2日说起，小陈来到松门镇海韵村附近的黄金海岸线游玩。“景色太迷人了，我开心地拍照拍视频！”小陈就这样一个人玩到了天黑。他站在海韵新村大坑沙姆娘礁一块突出的山岩上，山海景色迷人，他忘记了岩石边上已没有可以踩的石块，一脚踩空摔下了落差达三四十米的悬崖。小陈顺着灌木丛掉到了下面的深沟，所幸头部没有撞击，人还是清醒的。他曾试着自救，但走了两三个小时，仍没成功。

“当时我是想着能够自己走出悬崖下的灌木丛，我用手机照着，走了大概两三个小时，还是没有走出去。在自救过程中，我的脚崴了，手臂被树枝划伤了，实在没办法了，只好报警求救。”小陈告诉记者。

“我们接到报警的时间是晚上9时多，报警人说



消防员为救援做足准备。(图片由受访单位提供)

自己掉落海边悬崖脚受伤被困。情况危急，我们携带无人机马上出警。”接到报警后，松门派出所民警迅速赶到现场。民警发现，男子所处的悬崖呈阶梯状，下面是灌木丛，悬崖边就是大海，想下到悬崖去找却无路可走，民警只能试图通过喊话方式找被困小伙。随后，派出所的无人机通过侦查确定了被困小伙的大致位置，但是怎么下去救人呢？尝试半个多小时未果后，民警立即联系消防救援人员和120前来支援。

深夜多方联合营救

市消防救援大队指挥中心接到报警求助后，与松门消防中队、天鹰救援队和海岸救援队紧急赶赴现场。到达现场后，了解到悬崖下方是一片灌木

丛，灌木丛下方就是海，环境非常险要，且夜晚可视条件极差，救援较为困难。

救援人员兵分两路：一组由市消防救援大队消防员和海安救援队从码头乘船出发到悬崖下的海边，试图从海边礁石爬上悬崖找路，发现无路可走。另一组由海韵新村村民带路，松门消防中队消防员试图走悬崖中间的小路穿过去，最后也发现没有路。

巧用绳索开辟“生命通道”

时间一分一秒过去，此时已是3日凌晨2时多。救援人员对现场环境进行侦查和安全评估，讨论确定了搜救方案：先用冲击钻在崖顶岩石上打入岩钉挂片，制作锚点，随后利用无人机确定被困人员大概位置，市消防救援大队消防员薛光兵携带救援所需装备以及照明设备，和天鹰救援队队长莫金兵利用绳索救援技术下降到悬崖底部。

“小伙子，你在哪儿？”“我在这里，我腿部受伤了！”薛光兵和莫金兵通过呼喊的方式确定被困人员准确位置。“我们用开山刀开路，走了大概20多分钟找到被困小伙。”薛光兵说，找到被困人员后发现他意识清醒，脚踝扭伤无法正常行走，便利用扁带捆绑拖拉的方式将其往悬崖上转移。“三四十米高的悬崖，期间小伙子体力不支，莫金兵带着他在悬崖山腰处休息了一会儿。”薛光兵告诉记者，后来悬崖上的救援人员在上面拉，他和莫金兵在后面推，花了大概一个半小时。3日凌晨3时30分左右，终于将小伙子转移到安全地带。从接报警搜寻到最后成功救出，花了6个多小时。所幸，被困小伙无大碍，仅脚部受轻微伤。

政策红利持续释放
为创新成果落地上保险

稳企助企
稳进提质

本报讯（记者姚天 通讯员陈慧琴）日前，人保财险温岭支公司与我市某科技有限公司签订首台（套）重大技术装备保险协议，为该企业提供总价值11190万元的风险保障。

首台（套）重大技术装备是指经过创新，其品种、规格或技术参数等有重大突破，具有知识产权但尚未取得市场业绩的首台（套）或首批次的装备、系统和核心部件等符合我国国情的先进成套设备。

为助力制造业转型升级跨越发展，省经信厅、省财政厅、浙江银保监局下发了《关于开展2022年浙江省制造业首台（套）产品保险补偿申报工作的通知》，对列入《2022年重点领域首台（套）重大技术装备产品公告目录》的产品投保首台（套）重大技术装备综合保险，财政将按不高于2%的费率上限以及首年度按实际保费的70%（省内名录）给予保险补贴，并从次年开始保险补偿比例逐年递减10%，每年补偿金额不超过500万元，最多可连续支持3年；市人民政府《关于印发温岭市进一步推进制造业高质量发展的若干意见的通知》明确，对于国家、省级首台（套）重大技术装备保险费用补贴后的剩余部分给予90%补助，最高不超过50万元。

重大技术装备是关系国家安全和国民经济命脉的战略产品，是国家核心竞争力的重要标志。”人保财险温岭支公司相关负责人表示，建立首台（套）保险补偿机制，对于促进温岭首台（套）重大技术装备创新成果转化、推进装备制造业高端转型、打造制造升级版、发挥保险服务经济社会发展大局作用等均具有重大意义。

该负责人告诉记者，随着政策的持续宣传推广和投保效果的逐步显现，市场需求不断激发，企业投保热情高涨，投保项目明显增加，首台（套）重大技术装备保险的政策红利将持续释放。接下来，人保财险温岭支公司将继续拓宽思路，创新思维，以更强的责任心开拓好创新型保险项目，切实为企业量身定做更有竞争力的保险产品。

★注销公告★

●温岭市泽国贝贝幼儿园经理理事会表决通过，决定注销，清算组已成立，望债权人接到通知之日起三十日内，未接到通知的自本公告日起四十五日内，向清算组申报债权。

清算组电话：13566476309。

温岭市泽国贝贝幼儿园

2022年8月5日

●温岭市太平南泉幼儿园经理理事会表决通过，决定注销，清算组已成立，望债权人接到通知之日起三十日内，未接到通知的自本公告日起四十五日内，向清算组申报债权。

清算组电话：13858684419。

温岭市太平南泉幼儿园

温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

温土公告字〔2022〕整第26号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202205003、331081202205008号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让温岭市XQ040205地块（不动产单元编号为331081005035GB01016W00000000）的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(㎡)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(㎡)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	容积率	绿地率(%)			
1	温岭市XQ040205地块	中心大道北侧、西塘大厦门东侧	22308	二类居住用地R2；兼容商业用地B1(不包含加油加气站用地(B151)(其中B1不允许设置服务型公寓))	商业计容建筑面积≥3500且≤4000㎡	≤40	>54米且≤80米	>2.0且≤2.5	≥30	居住用地70年、商业用地40年	60000	12000

1.人防建设要求须符合《温岭市人民防空工程产权制度综合改革实施细则》(温政办发〔2022〕10号)文件；

2.其他有关建设要求详见温自然资规条331081202205003、331081202205008号，《温岭市XQ040205地块开发建设协议》，《移交监管协议书》及出让文本。

二、建设用地使用权竞买对象

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定另有规定的除外），申请人可以单独申请也可以联合申请。

三、出让方式

本次国有建设用地使用权采用“竞价+竞无偿返还住宅建筑面积”的方式挂牌出让，不设置保留价，设定上限价格

为78000万元，在最高限价内按照价高者得原则确定竞得人选。当竞买报价达到最高限价时，转入竞报无偿返还上述住宅建筑面积阶段，并以竞报无偿返还住宅建筑面积最多者为竞得人选，且竞报的住宅建筑面积须无偿返还至浙江温岭工业园区管理委员会所有，无偿返还住宅建筑面积部分所含土地、建设等成本由竞得人承担（不计入房价备案

组价成本）。受让人须在土地出让成交之日起三十日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按規定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，并按要求足额缴

纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

办理数字证书请参阅“浙江省土地使用权网上交易系统——使用帮助/常见问题”，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

五、出让时间安排

1.公告时间：2022年8月5日至2022年8月25日。

2.报名时间：参加竞买的竞买申请人可在2022年8月26日至2022年9月5日期间按挂牌出让须知规定办理挂牌申请手续。

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2022年8月26日9时，挂牌截止时间为2022年9月7日9时。

4.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2022年9月5日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省土

地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料，竞买人可以登录浙江省土地使用权网上交易系统（<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>），浏览或下载网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市自然资源和规划局门户网站（<http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html>）上公布。

2.咨询电话：
(1)温岭市自然资源和规划局：
土地业务问题：0576-82837029
规划业务问题：0576-89962152
0576-86198019

(2)温岭市财政局：0576-86086510
咨询时间：工作日上午9:00—12:00，下午2:30—5:00

温岭市自然资源和规划局
2022年8月5日

温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

温土公告字〔2022〕整第27号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202213001号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让温岭市GY070101-1、GY070101-2地块（不动产单元编号为331081107216GB00404W00000000）国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(㎡)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(㎡)	建筑密度(%)	建设高度(米)	容积率	绿地率(%)			
1	温岭市GY070101-1、GY070101-2地块	温峤镇上墩村	78041	新型产业用地(M0)		≤50	建筑限高50米	≥2.0且≤2.2	≥10	50	9460	1900

1.符合国家、省规定的产业政策，符合环保要求，投资强度、容积率下限须符合《浙江省工业等项目建设用地控制指标(2014)》。
2.本项目自持年限不少于5年(在受让方签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起计算)，自持年限内不可分割转让。自持满后，仅允许50%产业用房分割转让，产业用房须按幢按层分割，最小分割单元面积不得少于1000平方米；配套用房不得单独转让，可随产业用房按幢按层分割。其他有关建设要求详见温自然资规条331081202213001号、《温岭市GY070101-1、GY070101-2地块项目开发建设协议》。
3.该宗地块为新型产业用地出让，请竞买人详细阅读出让文本。

二、建设用地使用权竞买对象和行业设置

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定另有规定的除

外），申请人可以单独申请也可以联合申请。

三、出让方式

该地块按现状条件公开拍卖方式出让，不设置保留价。出让采用增价方

式，按照价高者得原则确定竞得人。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让金并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按規定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。

办理数字证书请参阅“浙江省土地使用权网上交易系统——使用帮助/常见问题”，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

五、出让时间安排

1.拍卖时间：2022年8月26日9时。

2.报名时间：2022年8月15日9时至

2022年8月25日16时。

3.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2022年8月25日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记

录到账时间为准，其余时间以浙江省土

地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、本次拍卖出让的详细资料请参阅拍卖出让文件。有关拍卖出让