



温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

温土公告字〔2022〕整第23号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202207006号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让大溪镇DX070302-1地块（工业“标准地”）的国有建设用地使用权（不动产单元编号为331081101227GB01466W00000000），现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

| 序号 | 地块编号 | 土地位置 | 出让面积(㎡) | 土地用途 | 规划指标要求 | | | | 出让年限(年) | 出让起始价(万元) | 竞买保证金(万元) | |
|----|--|--------|---------|------|------------|---------|------------------------|------|---------|-----------|-----------|--------|
| | | | | | 地上建筑总面积(㎡) | 建筑密度(%) | 建筑高度 | 容积率 | | | | 绿地率(%) |
| 1 | 大溪镇DX070302-1地块 | 大溪镇翁岙村 | 12000 | 工业 | / | ≥30 | 生产性建筑限高40米,非生产性建筑限高50米 | ≥2.2 | ≤20 | 50 | 1800 | 360 |
| 备注 | 1.符合国家、省规定的产业政策,符合环保要求,投资强度、容积率下限须符合《浙江省工业等项目建设用地控制指标(2014)》; 2.该地块内所有建筑自受让人竣工验收通过后办理不动产权证之日起5年内不得进行转让或者整体(分割)出租; 3.其他有关建设要求详见温自然资规条331081202207006号、《大溪镇DX070302-1区块国有土地开发协议书》《温岭市工业项目“标准地”使用协议》文件; 4.该宗地块为工业“标准地”出让,请竞买人详细阅读出让文本。 | | | | | | | | | | | |

二、建设用地使用权竞买对象

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定另有规定的除外），申请人可以单独申请也可以联合申请。

行业类别设置为：通用设备制造业（工序设置需符合“三线一单”和相关防护距离要求）。项目控制指标如下：固定资产投资强度≥270万元/亩，亩均增加

值≥113.1万元/亩，亩均税收≥22.6万元/亩，全员劳动生产率≥18.3万元/人·年，单位能耗增加值≥4万元/吨标煤，单位排放增加值≥2593.04万元/吨，R&D经费支出与营业收入之比≥2.96%。

三、出让方式

该地块按现状条件公开挂牌方式出让，不设置保留价。出让采用增价方式，按照价高者得原则确定竞得人。受

让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，

并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

办理数字证书请参阅“浙江省土地使用权网上交易系统——使用帮助/常见问题”，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

五、出让时间安排

1.公告时间：2022年7月1日至2022年7月21日。

2.报名时间：参加竞买的竞买申请人可在2022年7月22日至2022年8月3日期间按挂牌出让须知规定办理挂牌申请手续。

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2022年7月22日9时，挂牌截止时间为2022年8月5日9时。

4.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2022年8月3日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省土

地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料，竞买人可以登录浙江省土地使用权网上交易系统（https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index），浏览或下载网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市自然资源和规划局门户网站（http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html）上公布。

2.咨询电话：

- 温岭市自然资源和规划局：0576-82837029（土地业务）、0576-89956002（规划业务）
 - 温岭市大溪镇人民政府：0576-86321631
 - 温岭市财政局：0576-86086510
- 咨询时间：工作日上午9:00-12:00，下午2:30-5:00

温岭市自然资源和规划局
2022年7月1日

温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

温土公告字〔2022〕整第24号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202207009号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让大溪镇DX070302-2地块（工业“标准地”）的国有建设用地使用权（不动产单元编号为331081101227GB01467W000000000），现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

| 序号 | 地块编号 | 土地位置 | 出让面积 (㎡) | 土地用途 | 规划指标要求 | | | | 出让年限 (年) | 出让起始价 (万元) | 竞买保证金 (万元) | |
|----|--|--------|-------------|------|----------------|-------------|------------------------|------|-------------|---------------|---------------|------------|
| | | | | | 地上建筑总面积 (㎡) | 建筑密度 (%) | 建筑高度 | 容积率 | | | | 绿地率 (%) |
| 1 | 大溪镇DX070302-2地块 | 大溪镇翁岙村 | 13333 | 工业 | / | ≥30 | 生产性建筑限高40米;非生产性建筑限高50米 | ≥2.2 | ≤20 | 50 | 2012 | 410 |
| 备注 | 1.符合国家、省规定的产业政策,符合环保要求,投资强度、容积率下限须符合《浙江省工业等项目建设用地控制指标(2014)》; 2.该地块内所有建筑自受让人竣工验收通过后办理不动产权证之日起5年内不得进行转让或者整体(分割)出租; 3.其他有关建设要求详见温自然资规条331081202207009号、《大溪镇DX070302-2区块国有土地开发协议书》《温岭市工业项目“标准地”使用协议》文件; 4.该宗地块为工业“标准地”出让,请竞买人详细阅读出让文本。 | | | | | | | | | | | |

二、建设用地使用权竞买对象

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定另有规定的除外），申请人可以单独申请也可以联合申请。

行业类别设置为：泵、阀门、压缩机及类似机械制造（该行业工序设置需符合“三线一单”和相关防护距离要求）。项目控制指标如下：固定资产投资

强度≥270万元/亩，亩均增加值≥126.7万元/亩，亩均税收≥26万元/亩，全员劳动生产率≥16.9万元/人·年，单位能耗增加值≥4.3万元/吨标煤，单位排放增加值≥8721.08万元/吨，R&D经费支出与营业收入之比≥2.96%。

三、出让方式

该地块按现状条件公开挂牌方式出让，不设置保留价。出让采用增价方式，

按照价高者得原则确定竞得人。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，

并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

办理数字证书请参阅“浙江省土地使用权网上交易系统——使用帮助/常见问题”，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

五、出让时间安排

1.公告时间：2022年7月1日至2022年7月21日。

2.报名时间：参加竞买的竞买申请人可在2022年7月22日至2022年8月3日期间按挂牌出让须知规定办理挂牌申请手续。

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2022年7月22日9时，挂牌截止时间为2022年8月5日10时。

4.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2022年8月3日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省土

地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料，竞买人可以登录浙江省土地使用权网上交易系统（https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index），浏览或下载网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市自然资源和规划局门户网站（http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html）上公布。

2.咨询电话：

- 温岭市自然资源和规划局：0576-82837029（土地业务）、0576-89956002（规划业务）
 - 温岭市大溪镇人民政府：0576-86321631
 - 温岭市财政局：0576-86086510
- 咨询时间：工作日上午9:00-12:00，下午2:30-5:00

温岭市自然资源和规划局
2022年7月1日

浪漫夏日 开怀畅吃

温岭电视台、温岭日报、掌上温岭、微温岭1036全力打造温岭本地团购平台、优惠平台。



温岭耀达国际大酒店

“温岭融媒购特别合作伙伴” “敢全网比价”



维多利亚自助餐厅·自助晚餐 原价：儿童券249元（1.2m以下可用），成人券498元

限时限量特惠：儿童券**128元**（1.2m以下可用），成人券**228元**



孚味和风

招牌双人餐 原价：293元 现价：**209元**
单人豪华便当套餐 原价：599元 现价：**34.9元**



水浒烤肉

超值三人餐 原价：185元 现价：**108元**



新霸王牛肉火锅

双人套餐 原价：186元 现价：**139元**