



脱胎换骨建新村 英籍记者访民主



记者 黄晓慧 文/图

6月7日，因《百村行》采访，记者再次走进温岭镇茅洋村。

之前，茅洋给记者留下的印象是：多年前，去张老桥村访西仙源时，张老桥人抱怨说，因为隔壁茅洋人搞固废拆解，夜间偷偷焚烧，他们深受其害。

温岭戏迷真爱戏，上越 罚戏 茅洋村

2007年至2009年，茅洋村连续三年先后邀请杭州越剧院、南京越剧团、上海越剧院一团到村里演出。第一年记者没有去看，第二年南京越剧团演出时，记者曾在日场看了片断的《李清照》，那时正是酷暑时节，在戏场边民房内的化妆室，村民们搬来了大冰块，放在大盆里，给演员降温。而2009年，该村花30万元戏金邀请上海越剧院一团从10月9日晚至10月13日晚演出五夜九本越剧大戏《沙漠王子》《珍珠塔》《三看御妹》《何文秀》《千古情怨》《梁山伯与祝英台》《祥林嫂》《玉卿嫂》《碧玉簪》，国家一级演员、梅花奖得主赵志刚和方亚芬领衔主演，许杰、孙泳卿（孙智君）、张承好等国家一级演员均出场演出，当时记者多次前去观看。在赵志刚、孙泳卿（孙智君）主演开场戏的那一晚，现场热闹非凡，从玉环、路桥和温岭各地闻讯赶来的戏迷将偌大的露天戏场挤得水泄不通，戏棚里三层外三层的人墙令人且喜且忧，演出期间不得不两次喊暂停，维护秩序。

期间，还发生了一件堪称佳话的事，以下是记者当时的记录：说实话，我是今天晚上的戏，下午是休息的，演出碰到了一点意外，也是我们考虑不周到，我们以为是杨戬宫（记者注：杨戬宫是茅洋村的一处宗教活动场所，主祀二郎神杨戬，这次演出是一年一度的社戏）的生日（寿日），在舞台上放一座坟可能会不吉利，这是我们一厢的意思，疏忽了大家的感受，在此再次表示歉意。但是我们团里的领导也是千方百计想弥补给大家造成的不满意，所以说，把我从床上拎过来了，所以大家看到我穿着是非常随意的。如果大家能够继续看戏的话，我给大家演唱一首。如果大家不愿意看戏了，那就不唱了。看吗？（台下观众应：看）那，大家想听什么？（台下观众应者很多）噢，今天变点戏了，一个说要听《断肠人》，一个说要听《琴心》。《断肠人》要唱十分钟，而且要伴奏起来才好听，这样吧，我为大家演唱一曲《西厢记·琴心》，正好有带子的。

（2009年）10月12日下午，温岭镇茅洋村，上海越剧院梅花奖得主、国家一级演员方亚芬便衣站在舞台上，一脸诚恳地与台下观众交流。因为当天下午《梁山伯与祝英台》演出最后一场的疏忽引发的风波，她被团领导从休息的市区某宾馆急召到场罚戏。

原来，这场风波是这样发生的：当天下午的戏是斯钰林和陈湜两位主演的传统越剧《梁山伯与祝英台》，但见台上演得精彩，台下看得专注，尤其是《十八相送》《回十八》《楼台会》等折子戏，更是赢得了不少掌声。就在演到最后一场《梅兰·化蝶》时，风波发生了：祝英台的轿子来到胡桥镇，目睹梁山伯之墓时，她抛掉大红婚衣，一身素服顿然跪地哭墓。就在唱了两三句时，唱到 谁知晓，我白衣素服来吊孝，台下观众突然骚动起来，大家争着站起来，不少人还大声嚷嚷：罚戏，罚戏！怎么连个坟墓道具也没有的？想欺侮我们乡下人看不懂戏吗？野鸡剧团演的戏，都是有坟墓的，五六万一夜的戏，你们怎么能这样做！连个坟墓也没有！更有甚者，还对着台上的演员责问。一时间群情激昂，众议汹汹，台上的祝英台一脸愕然，大幕闭了，演出不得不中断。保安人员出面解释，但压不住底下的议论。剧团领导见势



茅洋村村部前广场

妙，当即出面与观众对话，解释说在温州苍南等处演出时，因为吉庆的日子演到《梁山伯与祝英台》，观众说不吉利，这次在温岭演出时，也怕在舞台上立坟墓不吉利，所以没有放坟墓道具。大家静一静，我们如果戏演得不好，大家对我们提出意见，我们会接受的，哪怕有什么问题，请到后面来谈。请观众朋友们谅解一下，大家高高兴兴把戏看完，有什么事情我们解决。但是他的解释有些无力，底下的声音更高了，他不得不转身退下。

在双方僵持了一段时间后，两片合起来类似坟墓状的金属壳子送上了后台，另有剧团负责人出场说，为了表示歉意，将请梅花奖得主方亚芬给大家唱几段作为罚戏，先请大家将戏看完，从最后一场重新开始。当扮演祝英台的演员重新上场时，观众看到，台上果然有了坟墓：即两片金属壳子蒙上白布的，还有一块墓碑，上写 山伯之墓。祝英台唱完，坟墓裂开，祝腾身跳入，刹那间，梁祝化身一对蝴蝶，翩翩起舞，观众报以热烈的掌声。

去年，温岭被评为 浙江戏曲之乡，中国艺术研究院原副院长曲润海到温岭曾写诗：现代温岭市，一个戏窝子。遍地映山红，百万好戏痴。可以说，这场罚戏风波，正说明了温岭观众对戏曲的痴迷。

旧村改造建新村 英籍记者访民主

6月7日，记者从九龙大道，经横泾堂村、江厦大港上的后屿桥进入茅洋村，发现茅洋村村容村貌今非昔比，温岭镇人民政府、温岭派出所、温岭交警中队（在建）都落户茅洋村中心大道北边，南边则是2014年建成的宁兴佳苑两幢大楼高高矗立。

茅洋村村部是一幢五层楼的气派大楼，村两委在二楼办公，以下各层出租。在村部，记者采访了村党支部书记、村委会主任王文明和副书记陈雪燕。

陈雪燕生在茅洋，她说，过去茅洋村是一个晴天无水吃，落雨无路走 的穷村，出行非常不便，村民以务农为主，收入较低。穷则思变，王文明介绍，过去，村民有发钱刀、做木匠、卖白糖、卖绿豆芽、做豆腐（据记者调查，后两者以小泾朱自然村村民为多）等副业。到上世纪80年代，大概在1986年、1987年左右，废旧电器拆解兴起，茅洋人投身其中，但也带来了环境的脏乱差。后来，工具行业兴起，茅洋人加入产销队伍，现在，茅洋村人有不少在从事工量刀具行业。固废拆解业经整治、打击，现村里已没有了（记者记得，2009年到茅洋村看戏时，在杨戬宫附近看到路边堆满了废旧电器、金属），场地也进行

了绿化。目前，村里还有一些人从事稀土金属行业。

中国浙江工量刀具交易中心在茅洋村邻村，茅洋村有11.5%的股份。租用村部二、四楼的，有从事淘宝网童鞋销售的，还有从事工业电子商务的。该村是浙江省电子商务示范村（2020年）。

茅洋村还有一个滨江小区，记者看到，小区有几幢7层的建筑。茅洋村已被纳入城市新区范围之内，进行全村拆迁，2021年，村里曾举行过茅洋村拆迁安置分配民主恳谈会，吸引了新华社英国记者戴尔·福克斯前来采访，他用11分钟的视频介绍外国人眼中的中国民主，其中在茅洋村采访的镜头就有两分钟左右。

王文明介绍，村里目前还有三分之一的老房子没拆迁，以后茅洋村会发展得更好。记者在查阅资料时发现，今年上半年，位于温岭镇茅洋村、上垟村的实达实（温岭）现代制造服务中心项目开工，总用地面积24407平方米，总建筑面积77340.5平方米，计划总投资5亿元，建设工期为2022年至2024年。未来，这里将打造一个集全品项工业品展示、采购销售、仓储配送、智能制造和设备运行服务、创新金融、大数据应用等诸多功能于一体的工业服务平台，一个集孵化实训、管理培训、工业设计和技术服务等多业态于一体的大型创新基地。

茅洋村三大姓 陈刘朱

茅洋村有22个村民小组，共712户1930人，分6个网格，分别是小泾朱、岙车、下茅洋、茅洋新村、后屿桥里、上茅洋。但《温岭市地名志》记载，茅洋村只有茅洋、高丘、岙车、小泾朱4个自然村。其中，茅洋为村委会驻地。据传，其地古时遍长茅草，草坪宽广如大洋，故名。原分上茅洋（居西）、下茅洋（居东）、后屿桥里（居南）3个相对独立的块状水乡村落。2003年因开发建设温岭市工业城，在3个村落地设立茅洋新村安置拆迁户，遂使各村落成一体。但村里仍习惯以上茅洋、下茅洋、后屿桥里、茅洋新村的称呼作区分。高丘因地势较高，不易受涝，故名。分上高丘（西）、下高丘（东），两村落同处桐山溪北岸。岙车 地处琛桥河、桐山溪之湾河处，原名凹汉，后谐音为今名。小泾朱 因地傍河泾，又多朱姓，故名。

茅洋村的三大姓为陈、刘、朱，另外王、季两姓人口也较多。茅洋村的陈氏，多居于上茅洋、下茅洋、后屿桥里，与横峰前陈、城北后陈、温岭大球的陈氏是通谱的。记者回来查了一下发现，早在2013年4月2日，记者就跟随温岭镇上保村（现大球村）修谱先生陈佩德、陈飞，去茅洋村观摩过牧屿东陈陈氏苏泾房祭祖仪式（陈氏宗祠在村部东20米处），他

们的宗谱称《牧屿东陈陈氏宗谱（苏泾房居茅洋）》。从谱中可知，东陈陈氏第一世为陈绍才（字允中），理学名臣陈鏊翁（石门）为东陈陈氏第二世，陈鏊翁生起荣、起澄，起澄迁居苏泾，其子孙居茅洋、前蒋、小泾、孟家岙、江厦、大猛坑等处。就是说，茅洋陈氏是起澄后裔。而起荣长子乐耕为后洋房祖（后陈），次子东皋为前洋房祖（前陈）。

记者查看当时苏泾房祭祖的照片时，发现一块劲柏霜清匾，看来是现代重做的。记者微信中还存着当时拍摄的宗谱中太平县教谕童康年撰写的《苏泾陈氏一门双节传》文章，正是写这块匾的来历：

予自光绪庚子来秉太铎，获读《太平新志》，起道光之季迄兹四十余年，载节妇千有余人，其中有无滥否，不可知。然可见我国家教化之盛与兹邑风俗之厚。顾区汇旌及宪旌别为下卷，示若与特旌有殊焉者。嗚呼，是直以家之贫富为轩輊耳，抑何弗思之甚也。

夫妇德最重节孝，而其事绝难，青年守志，白首完贞，幸生富厚之家，不难专章拜奏，立膺旌典。至于茅屋穷黎，力不足自达于朝，而艰贞坚忍之操，卒亦不至泯然者，则潜德之光不容终闕，而其所以流芳当世，垂范后人，固无彼此之殊也。况一门双节，后先媲美，尤为纪传所罕观者哉！

节母徐氏者，邑之何岙人，茅洋陈昌兴妻；林氏者，温岭人，陈立尧妻，昌兴之媳也。徐氏之归昌兴，未十年而寡，年三十，其时堂有幼孙，立尧生甫三岁，女六岁。林氏之归立尧也两载而寡，年仅二十二，遗腹一子曰显良。当两人之失所天也，已拚舍生殉夫地下，徒以仰事俯畜，责无他贷，不得不苟延残喘，以妇职代子职，生事葬祭无不敬；以母道兼父道，饮食教无弗勤，卒之不绝如线之宗祀，赖以绵延。嘻，兹两人者，所遭之境同，所守之操同，于卒也，食报于天亦无不同，何其先后如出一辙也！

今徐氏已告终，寿六十九。林氏，尚健在，已抱孙矣。岁乙巳，督学陈公轩至台，其戚族陈事实，吁请旌奖，蒙给匾徐氏曰 劲柏霜清，林氏曰 节比松筠，舆论允孚，绝无异议。《坤》之六三曰：无成而代有终。《恒》之六五曰：其德贞，女子吉。陈氏姑媳，殆庶乎几。（下略）

童康年即童勤辅（1862-1930），是宁波慈溪人，官名康年，字佐宸，又字瑞芝，号柘隰，又号冰庐，晚号柘叟，清光绪辛卯科（1891）第十名举人，特授台州府太平县教谕，兼署黄岩县训导，历署台州府学教授。工画，擅诗文。著有《慈溪童柘叟遗著》13种21卷。赵佩珪《石芙蓉馆集》、裴灿英《凝翠楼诗作》集中，都有与童康年相关的诗作（有的是次韵之作）。

刘姓居岙车（即温岭镇人民政府附近）。刘姓系坞根镇新方村新坊桃溪刘氏分支，《新方刘氏宗谱》记载系明诚意伯刘伯温后裔。谱载：新坊桃溪刘氏，亦自明正统时，有提举孝忠公，自青田卜迁于此，历数传后椒衍瓜绵，遂成巨族，迫清康熙间，海寇猖獗，奉诏迁移，子孙星散。更仆难终，泊乎烽烟一熄，诏民展复，而祖宇故址相继就归，其仍处于外者亦甚多，如螺岙、岙车、鉴洋、小泾、梅溪之刘氏，皆其派也。

小泾朱的朱姓据说与泽国镇三街桥村、下郑村洪桥朱的朱氏通谱。

茅洋村有杨戬宫，杨戬寿日为八月廿三，上海越剧院一团的演出，就是杨戬宫的社戏。高丘则有二龙庙，主祀白鹤大帝、赵大元帅等。小泾朱有折角庙，祀玄天上帝、陈十四娘娘等。



主办：温岭市侨联 温岭市社科联

温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

温土公告字〔2022〕整第18号

根据国家有关法律、法规规定，依据自然资源部3310812022040001号、温自然资规条3310812022040006号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让温岭市CB030209地块的国有建设用地使用权（不动产单元编号为331081004206GB01701W00000000），现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(m ²)	建筑密度(%)	建筑限高	容积率	绿地率(%)			
1	温岭市CB030209地块	城北街道横塘村	13648	商务用地兼容商业用地(其中商业用地不允许设置服务型公寓和加油加气站)		45	50米	>1.5且<2.0	10	40	3750	750

备注：1.该地块内须设置一条商业内街，长度不少于100米。受让方自持商业建筑面积不少于5000平方米(必须为三层及三层以下商业面积)，自持时间不低于8年(自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起计算)，期满后以整体转让或分割转让。除自持商业面积之外，其余建筑面积可分割预售。该项目最小分割单元(含自持部分)建筑面积不少于20平方米。

2.人防建设要求须符合《温岭市人民政府办公室关于印发温岭市人民防空工程产权制度改革实施细则的通知》(温政办发〔2022〕10号)文件。

3.其他有关建设要求详见自然资源部3310812022040001号、温自然资规条3310812022040006号、《温岭市CB030209地块项目开发建设协议》文件。

二、建设用地使用权竞买对象

中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买(法律法规及有关规定另有规定的除外)，申请人可以单独申请也可以联合申请。

三、出让方式

该地块按现状条件公开挂牌方式出让，不设置保留价。出让采用增价方式，按照价高者得原则确定竞得人。受让人须在土地成交之日起30日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)，填报相关信息，并按要求足

额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

办理数字证书请参阅浙江省土地使用权网上交易系统 使用帮助/常见问题，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

五、出让时间安排

1.公告时间：2022年6月10日至2022年6月30日。

2.报名时间：参加竞买的竞买申请人可在2022年7月1日至2022年7月12日期间按挂牌出让须知规定办理挂牌申请手续。

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2022年7月1日9时，挂牌截止时间为2022年7月14日9时。

4.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2022年7月12日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料，竞买人可以登录浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)，浏览或下载网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市公共资源交易中心网站(http://www.wl.gov.cn/col/col1402172/index.html)及温岭市自然资源和规划局门户网站(http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html)上公布。

2.咨询电话：

(1)温岭市自然资源和规划局：0576-89932160(土地业务)、0576-89957905(规划业务)

(2)温岭市人民政府城北街道办事处：0576-81677838

(3)温岭市财政局：0576-86086510

咨询时间：工作日上午9:00-12:00，下午2:30-5:00

温岭市自然资源和规划局

2022年6月10日