



153.6万元!

# 东辉新村业委会给业主发“大红包”

记者 叶梦影

“没想到小区业委会也能让我在朋友圈‘火’一把，听说过村子里分红，谁能想到小区也能分红，着实让我被不少朋友羡慕了。”这几天，东辉新村业委会的业主们陆续收到了业委会发的“红包”，乐得合不拢嘴。

## 通知：每户发1000元

6月6日，东辉新村业委会就在小区业主群内发布了《关于对每户业主发放补贴的公告》，瞬间点燃了业主们的热情。业主们争相在朋友圈“秀”出了自己小区的福利，引来关注和羡慕。

公告显示：东辉新村自2017年3月15日以行政村的方式实行自我管理已有5年，截至目前，小区公共资金积累已有310余万元，经小区业主代表大会决议决定，将该公共收益以每户为单元发放现金，反馈给各位业主，结余部分将继续作为公共资金积累，以后还将视余额情况，继续发放给业主。此次发放标准为1000元，决定于公告发布后陆续进行发放。

东辉新村业委会主任陈慧明介绍，小区现有业委会成立于2017年，经过5年多的运营，情况良好，因为是老小区，几年来小区内各户修理费用较多，一些单元的窗户、玻璃框插锁等均有损坏，而且快到台风季了，所以决定在近期拿出一部分资

金回馈、补贴业主。“毕竟，这也是全体业主的钱。”前期，小区组织召开业主大会，并就如何回馈业主事宜进行了表决，最终，大伙儿一致通过“将公共收益以每户为单位发放现金”的决议。

公告一出，业主群内“沸腾”了，这不仅获得了小区业主们的一致赞许，还迅速在本地朋友圈内传播，许多网友不禁在业主们的朋友圈表达了羡慕之情，同时也不禁感慨“又是别人家的”。

## 业主：以前想都没想过

6月7日一大早，东辉新村业委会办公室内格外热闹，业主们有说有笑地排着队，依次领取业委会发给大家的“红包”。

“第一次领到‘业主红包’，实在是有点惊喜，以前想都没有想过。”业主毛新华说，在此之前，他一直觉得业委会就是帮助小区做好管理工作。

“之前小区托管给物业公司的时候，业主根本不知道公共收益是什么，有哪些。业委会成立以后，收支全部公示，我们业主心里也敞亮了。”家住29幢的业主周小彩，拿着刚领取到的1000元现金，热情地对记者说：“相当于前几年的物业费都‘还给我们了’，还把小区治理得井井有条，真的让我们业主心里很暖。”

在现场采访过程中，受访业主均表示，都是第一次领业委会发的“业主红包”，小区实行自我管理

以来，大到公园、广场的建设，小到路边垃圾的清扫，业委会一直尽心尽责处理好各项事务。这次业委会把账目公开，把收益分享给大家，是真心实意替业主们着想、谋福利。

据了解，东辉新村现有业主1536户，此次共计发放153.6万元。

## 业委会：收益主要来自物业费和停车收费

陈慧明介绍，2017年初的时候，原先的物业费高，管理却没有跟上，业主和物业公司之间还是有比较多的矛盾。而换物业又很贵，后来业委会就决定自己管理，第一年结束，就盈利100多万元。

“小区公共收益主要来源是物业费和停车位收费，在第一年运营下来后，我们就将原来360元一年的物业费降到了260元，现在只要200元。”陈慧明坦言，这次发完“业主红包”后，剩余的公共收益还有170余万元，按计划将留存在公共账户，今后继续用于小区公共设施建设、维护。

东辉新村业委会自我管理，也得到了相关部门的认可和支持，近期业委会就收到了市住建局的6000元奖金，这笔奖励也将被纳入集体收入中，属于业主集体所得。

陈慧明告诉记者，希望通过分红，营造邻里互相关爱、互相分享的良好氛围，让更多居民参与到小区治理中。

## 温岭二小和泽国二小学生联合入队 培养有担当负责任的新时代少年

本报讯（记者江潇扬）日前，温岭二小邀请泽国二小联合开展“童心向党，喜迎二十大”入队仪式。学生们播种田地，体验农夫辛苦；走进深山村文化礼堂，传承非遗文化；前往金瓯故居，传承烈士遗志。

此次入队仪式分为播种农田、学习洒尺、参观烈士故居三个环节，分别对应劳动教育、文化教育、红色教育。这三门教育是学生教育中不可缺少的一部分，寄托了学校对学生的殷切希望，盼望他们能成长为有责任、有担当、爱劳动的少年。

松土、挖穴、种苗、覆土、浇水……“和园”内，在老师和家长代表的指导下，同学们用铁锹、小铲子翻土，化身“小菜农”，种下了玉米、辣椒、茄子、木耳菜等秧苗，在耕作中感受劳动乐趣，增长劳动技能。与往年的劳动课程不同，此次播种以班级为单位分片“承包到户”。“今年，我们让学生认领责任田，让他们切身感受农作物的成长过程，培养他们的责任感。”温岭二小校长陈海军认为，劳动教育是最“接地气”的课程，希望学生们通过切身体验知晓劳动不易、劳动光荣，不仅对劳动者有发自内心的尊重，更从劳动中获得向上的力量。

另一边，深山村文化礼堂的文化馆内，传来了“唧唧呀呀”的声音。原来是一年级学生在温岭镇山花艺术团团长夏香英的带领下，手拿穿有铜钱串的竹鞭乐器，齐唱《温岭街颂》（洒尺）。“这是我第一次玩这种乐器，好玩又有趣。”温岭二小学生马诗蕾说。温岭二小的少数民族学生较多，让学生们学习温岭洒尺，可使他们进一步认识本地传统文化，培养学生的爱国精神。

当天，学生们还前往参观烈士金瓯故居，赓续精神血脉，传承红色基因。

## “海角刻字”悄然兴起



日前，位于松门镇的“海角刻字”创作基地里，导师程文波（右）正在指导学员刻字技巧。

2020年，在中国书法家协会会员、温岭市书法家协会副主席程文波的引领和倡导下，“海角刻字”群体悄然形成。至今，他们潜心创作的作品，在各级赛事中崭露头角。程文波表示，继“海角版画”和“海洋剪纸”之后，“海角刻字”作为我市第三个海派艺术形式，将打响具有地域特色的文化品牌，为繁荣文化事业添砖加瓦。 记者 周学军摄

## 声明

以下城南镇二宅村土地承包权证遗失，声明作废。

户主姓名	二轮土地承包权证证号
陈国友	332623115776
陈六梅	332623115830
陈伯谦	332623115750
陈恩富	332623115779
陈玉友	332623115794
陈夏友	332623115824
陈祥霞	332623115862
陈国正	332623115768
张才友	332623115719
陈国富	332623115766
陈梅友	332623115709
应小川	332623115874
罗友富	332623115750
陈宝生	332623115786

# 镇街周报

编者按：镇街兴则温岭兴，镇街强则温岭强。《镇街周报》栏目以短平快的方式带大家速读各个镇（街道）的本周要闻，跟踪最新动态，鼓劲温岭发展。

## 【箬横镇】总投资1.5亿元 我市首座综合供能服务站投入使用

热度：☆☆☆☆

事情回顾 >>>

6月8日上午，位于228国道的温岭市箬横西综合供能服务站正式开业。该站集合了加油、充电的能源补给功能，以及便利店、汽服等基础服务，24小时全天候营业，是我市首座投运的浙江省民生实事综合供能服务站。

## 【太平街道】房票使用等同于现金支付

热度：☆☆☆☆

事情回顾 >>>

房票安置具体如何实施？近日，我市出台《温岭市太平街道旧城改造房屋征收补偿市场化安置实施细则》，对太平街道旧城改造范围内的征收补偿市场化安置情况进行明确。就一些征迁户担心的房地产企业趁机涨价等问题，《细则》要求参与房票安置的房地产开发企业须与我市政府部门签订责任承诺书，房票使用等同于现金支付，给予房票使用人享受不低于其他购房者优惠待遇，不附带任何限制条款，同时所售商品房价格严格按照备案的一房一价销售，不得捂盘惜售。

## 【泽国镇】全市首推镇级消费券 发放300万元

热度：☆☆☆☆

事情回顾 >>>

为提振市场信心，激活消费潜力，进一步释放企业产能，推动企业达产达效，在前期全市发放“欢购温岭·券享生活”消费券的基础上，6月8日，泽国镇在镇域范围内启动“助企抢订单·促消费”活动，在全市首推镇级消费券，并且可以与温岭消费券同时叠加使用。此次发放的消费券总金额为300万元，其中汽车消费券200万元，可用于汽车购置消费；欢乐购消费券100万元，可用于商超消费、非标电动自行车淘汰置换消费。

## 【横峰街道】湖悦华庭安置小区迎来“看房日” 本月底选房抽签

热度：☆☆☆☆

事情回顾 >>>

6月7日上午，横峰街道全域改造湖悦华庭安置小区内人头攒动，不少安置居民早早来到这里，兴奋地参观新居。湖悦华庭安置小区项目是横峰街道全域改造第二批住宅安置小区之一，位于中华北路和中心大道交叉口，总投资15亿元，总用地面积141.12亩，建有17幢住宅、2148套安置房。按照计划，该街道将于6月26日、27日开展选房抽签工作。

## 【滨海镇】卫生院团队荣获省“家医党员先锋团队”称号

热度：☆☆☆☆

事情回顾 >>>

近日，浙江省基层卫生协会公布2022年“家医党员先锋团队”“优秀家庭医生”和“优秀乡村医生”名单。滨海镇卫生院第一家医团队荣获浙江省“家医党员先锋团队”称号。该院副院长梁卫兵担任团队队长，共有成员8人，包括全科医生、中医师、社区护士、公共卫生服务管理人员。团队成员秉承从医初心，形成“党员+团队”的服务模式，致力于全体签约人群的基本医疗服务、双向转诊、慢性病管理、健康教育等工作，为当地百姓构建了一把强劲的“家庭健康守护伞”。

## 【城东街道】首届“邻里节”启动 活动精彩纷呈

热度：☆☆☆☆

事情回顾 >>>

6月2日，在城东街道阳光社区，市民政局联合市文明办举行全市首届“邻里节”启动仪式。首届“邻里节”活动以“建美好家园，创幸福生活”为主题，将在全市34个社区开展，活动时间持续至年底。

## 【松门镇】人大代表上门送政策 助企纾困解难促发展

热度：☆☆☆☆

事情回顾 >>>

受国内疫情防控及国际形势影响，松门工业经济受冲击较大，前5个月工业产值同比出现下滑。为提振企业发展信心，6月7日下午，松门镇人大邀请税务、经济发展办公室人员，组织部分市级人大代表，深入企业送政策、送服务，积极帮助企业纾困解难。

## 【城南镇】铭振电子入选科技创新十强企业

热度：☆☆☆☆

事情回顾 >>>

近日，“2021年度科技创新20强企业”重磅揭晓，浙江铭振电子股份有限公司位列温岭市科技创新20强企业第十位，较2020年度综合排名上升3位。近3年公司研发经费支出占主要产品销售收入的6%以上，新产品产值率平均达92%。

## 【坞根镇】与企业零距离 网格联动入企业

热度：☆☆☆☆

事情回顾 >>>

为深入贯彻落实台州市反诈联席办《关于落实企业采矿人员反诈宣传工作的通知》，切实加强企业反诈宣传，严防该类冒充领导、冒充企业老板诈骗案件发生，6月7日，坞根镇组织网格员、网格辅警深入辖区企业开展反诈宣传工作。此次活动覆盖全镇所有企业，“蓝马甲”和“黑警服”深入企业零距离开展宣传。