



城村两改进行时

拆出新空间 整出新品质

泽国纵深推进 拆治规项目

本报讯（记者赵碧莹 通讯员詹宇雯）日前，在泽国镇丹崖工业区，一幢6层、总面积约11000平方米的厂房即将结顶，这里将成为浙江惠中工贸有限公司的新厂房。

惠中工贸是一家专注于生产各类电容器的制造业企业，每年都会有上亿只电容器出口至东南亚、中东、欧美等国家。此前，惠中工贸生产基地位于椒江，随着泽国镇拆治规项目的推进，作为在外泽商的惠中工贸被吸引回家乡发展。

当地政府出台了升级版的零地技改政策，在用地保障、完善配套设施等方面都提供全方位支持。惠中工贸董事长钟振江说道，通过零地技改，我们有了更大的发展空间。之后我们会在持续扩大产能的同时，加大研发投入，专注产品升级，进一步拓展市场。据悉，惠中工贸将于今年11月份进行生产设备搬迁。

惠中工贸只是泽国镇聚力拆治规项目，为企业高质量发展腾出空间的一个缩影。今年，我市提出，加速推进拆治规专项行动，健全低效用地盘活、产业空间腾挪系列政策，拆出发展空间6000亩。泽国镇

率先行动，公布了2022年拆治规项目清单，涉及工业、商住、仓储等用途的区块33宗、1426亩，占温岭总面积六分之一，为全市各镇（街道）首位。

作为工贸强镇，工业是泽国镇的命脉和根本。随着经济结构的转变及产业升级的调整，向存量要空间、向质量要效益，逐渐成为促进该镇工业经济向高质量发展转变的重要抓手。近年来，泽国镇以实施新一轮制造业腾笼换鸟、凤凰涅槃、攻坚行动为契机，大力推进拆治规项目，通过零地技改、一老一小改造、低效用地再开发等方式，努力拓宽工业发展空间，全力保障企业转型升级，培育泽国经济发展新动能。

在前期全面摸排采集相关数据后，泽国镇组建了工作专班，赴实地与企业进行用地性质、用地数据等信息的核查、校对，结合企业实际和需求科学确定拆治规具体途径，明确拟拆除时间和拟开工时间，力求保障城镇建设用地得到有效供给、城镇用地结构得到明显优化、产业转型升级步伐得到快速提升，充分保障了池

里老旧工业点改造项目的有序推进。

在工作专班的持续发力下，一宗因股权分配引发的纠纷得到彻底解决，化解了积累十余年的矛盾，保障了池里老旧工业点改造项目的有序推进。

记者了解到，为推进这起纠纷实质性化解，工作人员多次上门走访，分别与双方当事人深入沟通，充分了解双方的想法、诉求，结合实际分析利害关系，劝说双方各退一步。经过4个月的努力，双方达成调解协议。当事人连先生感慨道：我们的纠纷十多年了都没能解决，感谢工作人员帮我们尽心协调，我心里的石头总算是落了地。

除了池里老旧工业点改造项目，目前泽国镇北大门区域改造工业安置点正在谋划打造机电产业园。通过城村两改，该区块预计可新增工业用地约100亩。同时，该镇正按计划有序推进一老一小改造，计划年内光明、五里泾、牧西、长泾二期等项目完成改造并全部投产，全力推进沈桥二期、水仓、丹山等工业区块拆治规项目改造升级，力争在3至5年内完成改造，为企业高质量发展开拓空间。

让群众感受家门口的幸福

横峰人大聚焦小区物业管理

本报讯（记者赵碧莹 通讯员沈益峰）小区地下车库没人打扫，周边保洁不到位，要如何改善？小区内绿化没人管理，枯掉的植物没人及时更换，怎么办？物业管理得好，本是一件能为幸福加码的事情，但最近横峰街道川安华庭的物业管理却成了小区群众的头疼事，也成了市人大代表关心关注的操心事。日前，横峰街道人大工委牵头，邀请多名市人大代表以及30多位住户代表进行了一次座谈。现场，群众纷纷吐露心声。

作为横峰街道全域改造一期征迁的村民安置小区，川安华庭占地面积237亩，涉及堍涓陈、马鞍山、方家洋三个村共960户安置户，安置房源达2928套。从去年9月开始，陆续陆续已经有500多户人家搬进这里。搬入新家原本是件好事，但因为小区物业管理服务不到位，导致脏乱差现象难以解决，居民投诉不断。横峰街道人大工委主任许华君说。

为此，代表们多次前往川安华庭考察，发现因为卫生保洁、消防安全、绿化养护等问题，不少群众多有抱怨，甚至还出现了购房者因此对小区打了差评的现象。为破解物业管理难题，让全域改造后的安置小区颜值和内涵相匹配，让安置村民真正住得好、住得舒心，横峰街道人大工委多次调研，以期从难点入手，以群众满意为最高标准，推动小区物业由管理型向服务型转变，打通服务村民的最后一米。

型转变，打通服务村民的最后一米。

丁茂正是小区里的一员，也是市人大代表。去年年底，他就已经搬入了川安华庭。对于小区物业管理问题，他有着切身感受。很多邻居都在反映卫生问题，其实他们要的很简单，就是希望走在小区里，一眼看上去是整洁干净的。他说，物业是小区的管家，安置小区在硬件提升的同时，更需与高品质相匹配的物业管理服务，以形成长效管理机制，满足人们对美好生活的向往。川安华庭作为大型安置小区，与普通小区的物业管理有所区别，加上很多村民首次入住小区，对于物业管理的意识还不够到位。人大代表蔡秦说。

之后，我们会进一步优化管理标准，每三幢楼设立一个管家，安排巡逻、保洁等人员，定岗、定人、定责提升物业服务。座谈会现场，物业公司负责人对人大代表和村民们提出的意见建议当场予以回应，并表示将着手研究出台相关举措。

党的十九大提出，要推动社会治理重心向基层下移。打造共建共治共享的社会治理格局，物业管理与人们的生活息息相关，亦是基层治理的一环。许华君说，之后他们将持续关注川安华庭物业管理服务提升进程，推动物业管理与社区治理的深度融合，真正做到民有所呼，我有所应，为打造全域改造安置小区横峰样板助力。

收了蚕豆 好种稻

近年来，我市优化农业产业结构，引导种植户探索早熟蚕豆+水稻+水稻的粮经轮作高效栽培模式，既稳定了粮食种植面积，又促进了种植户增收。

目前，我市1.2万亩早熟蚕豆喜获丰收，蚕豆采收后，这些农田将播种早稻。图为近日，石桥头镇种植户正在采收蚕豆。

记者 周学军摄



台州银行：

延伸金融服务 助农打开云销路

本报讯（记者姚天 通讯员李亚妮）生粉少许、鸡蛋两个、鸡精少许，小火炸至金黄，我们就可以捞起来了！近日，在台州银行温岭松门支行的生活·惠生活直播间内，大厨郭师傅正在为收看直播的网友演示如何烹饪虾滑，金黄酥脆的虾滑出锅后，引来不少网友纷纷下单。老郭是石塘镇郭记酒店的老板，除了是众多小微经营户中的一员外，也是台州银行的老客户，接到银行工作人员的直播邀约，老郭二话不说便答应了。我深知疫情当下创业经营者们的难处，这次惠民助农直播能够参与进来，我很开心。老郭说道。

活动中，台州银行的工作人员们纷纷化身带货主播，为松门镇特色水产品虾滑、黄色鲞等代言，通过产品介绍、现场烹饪、试吃等形式，烘托了浓厚的直播氛围，吸引了不少网友在线观看。当天直播共

吸引了1.1万人次观看，收到点赞15万余次。这是台州银行南片区域助力乡村振兴的一个缩影。

如今，线上直播不仅能赋能传统产业，更能在激发消费活力的同时，带动地方经济健康增长。台州银行相关负责人说道，在当前疫情防控的形势下，不少具有温岭本地特色的农副产品销售受限，该行希望通过拓宽线上销售渠道，为乡村振兴提供新动能、新载体。

在海边生活的人们，大多数依靠大海谋生。经营户杨先生是直播活动中的一位供货商。记者了解到，通过直播搭建线上销售平台，销路很快就打开了，仅一个小时的工夫，他所供应的虾滑和黄色鲞就销售了近300份。多亏台州银行的支持，我们从本地小作坊慢慢发展成为较具规模的小微企业。杨先生对直播带货所带来的帮助深表感谢。

为探索线上服务新模式，延伸金融服务范围，满足客户的多元需求，今年，台州银行南片区域生活·惠生活线上直播已持续开展了近20场，赢得了不少客户的热烈响应。同时，该行还以生活·惠生活平台为载体，通过台行移动营业厅App、视频号、微信公众号等线上渠道，免费帮助商户宣传引流，为银行用户及消费者们带来了实实在在的好处。

目前，我们还制定了《乡村振兴赋能特色方案》，创建由县域乡村振兴领导专班、前台人员、村居营销人员、行业营销人员组成的四支兴农助农队伍，创新服务举措，持续丰富助农公益。台州银行相关负责人表示，下一步，该行将继续坚持政银、银企合作，通过线上、线下渠道，加强与本土产品、农户的有效对接，为其打开销路，助力乡村振兴，实现共同富裕。

涉水生态隐患 见底清零

城北深化生态环境专项整治



本报讯（通讯员梁伟伟）自全市生态环境突出问题排查整治百日攻坚行动开展以来，城北街道牢固树立绿水青山就是金山银山的理念，按照干最好、当标杆、争第一的要求，全力深化生态环境领域治理，确保各类生态环境隐患全面排查、及时发现、有效整治。连日来，城北街道组织相关工作人员成立整治专班督查组，对南山河排污口、排水口开展专项整治，确保晴天不排水、雨天无污水。

在南山河路泽太一级公路桥下河段，督查组一行发现附近村民存在垃圾随意倾倒入河，且在河埠头清洗盆碗

器皿的陋习，这样的行为会影响到河道水环境质量。对此，工作人员要求村干部及相关人员加强河道沿线巡查，做到及时劝阻。同时，要强化护水爱水宣传，提高村民的爱水护水意识。期间，督查组还联合综合行政执法中队，对河道周边鸡鸭养殖围栏进行拆除，并对毁绿种菜区域进行清理并复绿，确保水清岸绿。

城北街道相关负责人表示，南山河是街道金清水系的重要支流，也是街道治水工作的重点之一。下阶段，街道将进一步抓实抓细生态环境突出问题排查整治，完善闭环整治机制，严格落实拉条挂账、逐一整改、严格销号制度，持续提高南山河全域巡查频率，推动涉水生态隐患逐步见底清零。

进出大楼及公共场所
测温 亮码
戴口罩



疫情期间
请做好个人防护