



“飞地”模式再迎新地标

箬横新繁荣村二期千套公寓式住宅开工建设

本报讯 (记者庞辉斌 通讯员江文辉)日前,在箬横镇新繁荣村全域“立改套”二期项目现场,数十台打桩机、挖掘机等机械设备齐齐开工,有序开展地面平整、工棚搭建等。这是箬横镇第二个“飞地”模式下的建设区公寓式住宅群迎来开工。

新繁荣村全域“立改套”项目,是基于原繁荣村全域“立改套”项目发展而成的。2018年8月,原繁荣村与原花芯、山东、长

山3个村合并成新繁荣村。合并后,村域面积扩增至5.876平方公里,人口增至2758人。新繁荣村党总支书记、村委会主任莫夏方介绍,2017年底,原繁荣村的全域“立改套”项目一期(即今荣盛佳苑)已经交付使用,这在当时是省内乡镇级最大的“立改套”项目。

记者了解到,新繁荣村属于“飞地”模式融合,既有花芯高山村民,也有山东、长山村民,在具体实施过程中,进行宅基地改造、土地整理与高山移民等,于是落地在繁荣路两侧开展新一轮的全域“立改套”项目建设。已建成的一期与规划的二期总投资约9.5亿元,建设用地总面积10.0415公顷,其中公寓式住宅和地

下室建筑面积约33万平方米。新繁荣村全域“立改套”项目二期总投资近6亿元,建设用地约80亩,初步设计各类公寓式住宅1000余套,涉及总建筑面积约19万平方米,其中商业用房面积1万多平方米,除一期安置的1400名村民外,其余均安置在二期内。为助力美丽城镇建设,更好打造城区集聚小区建设,在新繁荣村全域“立改套”项目二期规划建设中,该村立足一期建设经验进行多元优化,分别从功能、生活模块赋予“均好性”理念、“街坊式”景观设计,并按照箬横镇党委政府高质量发展建设南域新城目标,及时与东边的团结村、翻身村,南边的上叶村等村

级全域“立改套”项目靠拢汇融、成片贯通。未来,这片“飞地”公寓式住宅区内还将建设标准化幼儿园、养老用房、室外休闲公园、全民文体活动中心等公共服务设施。

箬横镇相关负责人表示,一、二期均交付使用后,该村将实现全部“村民”变“市民”,公寓式住宅区所呈现出的高端大气上档次地标面貌,也会促使该镇南域新城集商业、金融、健康、教育、休闲于一体的区域“金街”快速形成。而盘活起来的花芯、山东、长山等“飞地”资源土地,则可以退耕还林,获得生态补偿,还能发展高山生态农业,打造现代小微园区,持续增加村集体经济收入,促进共同富裕发展。

打造全域旅游新格局

温峤峨嵋山村招商项目助推文旅产业融合发展

本报讯 (记者姚天 通讯员王双)近日,在温峤镇峨嵋山村,当地村民们的内心一片火热。目前,当地高端民宿项目“尘境·峨嵋”已于该村正式启动,项目建成后将为村庄带来不少的人气和收入。

“尘境·峨嵋”是一个集高端度假、休闲游乐、家庭亲子、康体养生、野外拓展等多业态功能为一体的特色项目,总投资2000万元。依托于峨嵋山村秀丽的山水风光、自然淳朴的田园风貌、闻名遐迩的名胜古迹及历史悠久的温暖人文情怀,致力于打造具有地域特色的高品质文旅康养度假新生活方式。

作为省级历史文化古村、省级生态文化基地,峨嵋山村拥有丰富的自然资源,环境优美,被称

为“浙江小桃源”。当地的陈氏宗族出过两名状元,传承深厚,不少老房子都有上百年、近千年的历史。

然而,环境虽好,但因为没有固定的收入来源,早年间不少村民开始往城里搬迁。如何带动古村落重归繁荣景象,温峤镇将重点落在了保护开发上。“我们在峨嵋山村村规划里划定古建筑房屋保护红线,充分依托当地旅游资源进行宣传。”温峤镇党委委员、常务副镇长周觅说。

“这几年,村子旅游业发展得火热,许多年轻人看到了商机,纷纷回乡创业。”峨嵋山村党支部书记、村委会主任陈稷俊说,如今,民宿项目的落地更是点燃了大家建设家乡的激情。陈金连就是返乡创业的

一员,谈起自家越办越红火的“峨嵋山庄”农家乐,她笑着说:“农家小炒味道可口、价格实惠,受到了当地居民和游客的好评,节假日生意好,一天能摆上个十五六桌!”陈金连说,温峤镇还将她的特色猪肉饭命名为“状元饭”,美好的寓意吸引了不少人特意前来。如今,陈金连一年的净收入已经远超20万元。而像这样的农家乐,峨嵋山村还有7家。

与此同时,峨嵋山村优质的气候和土壤环境,还吸引了“风之谷”蓝莓合作社的入驻。光是租用村里300亩的荒地,就能直接为村民带来近20万元的收入。“我们还聘用了20多名60岁以上的留守村民,一天的工资100元至120元。”

采摘园负责人应素琴说。为了帮村里办好水果采摘,连日来,我市还专门派遣农村指导员和农技专家,定期帮助种植户们解决经营和种植上的难题。

“今年7月底,民宿的一期工程就能完工,届时将正式对外营业。”陈稷俊说道,希望能借此东风,充分整合当地生态、农业、人文、历史等资源优势,打造水果采摘区、红色旅游区、古韵文化区等项目,焕新峨嵋山旅游“金名片”。

温峤镇相关负责人表示,接下来,该镇将以峨嵋山为示范点,进行温岭街、楼旗尖景区的开发。同时,依托3个片区的旅游资源和丰富的业态逐村推广旅游事业,着力打造温峤全域旅游的新格局。

“空中草莓”惹人爱

3月8日,城南镇营田村草莓园,游客正在采摘“空中草莓”。

种植户陈应财介绍,目前村里种植了19亩“空中草莓”,共有“红颜”“白雪公主”“雪兔”“隋珠”等品种。“空中草莓”从去年11月初开始采摘上市,将持续到今年5月中旬,亩产量可达1500多公斤。这种在“空中”悬挂生长的草莓,因干净卫生、采摘方便,受到游客的喜爱,如今草莓供不应求,种植户收入可观。

记者 周学军 通讯员 金云国摄



新河61个重点攻坚项目助推高质量发展

作。

今年年初,新河镇党委政府专题研究贯彻落实市委、市政府相关会议精神,并把“强工兴镇、文旅康养、城市建设、民生工程、村镇治理”五方面的重点工作,作为今年的发展主轴,以坚定如磐石的信心、只争朝夕的劲头、坚韧不拔的毅力,勇毅前行、实干拼搏,推动新河经济社会的后发先至、争先移位。连日来,新河镇相关人员按照

各自分工,深入企业、园区、村居调研,筛选一批事关全镇经济社会长远发展的重点项目,并在工作务虚会上依次汇报工作进度情况和下阶段的工作措施。

期间,新河镇在督促2家新入园企业加快工程建设的同时,与浙江凯拓卫浴科技有限公司举行签约仪式,总投资达1.5亿元,投产后可实现产值2亿元;“清明上河园”文旅项目,一期修复工程也正式启动;

“拆治规”、全域改造、科创中心等重点项目,也都有条不紊开展。

新河镇相关负责人表示,为使重点攻坚项目取得成效,接下来,该镇将按照一个项目、一套班子、一组方案、一抓到底的工作要求,把全部项目装订成册,机关干部人手一册,进行量化细化,排定时间,落实到人,并做到有检查、有督促、有问责、有讲评,以保证各项工作能按时完成预期的目标。

点“石”成金筑梦未来乡村 金融助力渔区产业融合发展

本报讯 (记者赵碧莹 通讯员张晨洁)“这次多亏温岭农商银行帮忙,等我们民宿扩建后,相信会有更好的发展。”日前,石塘镇一家民宿为了吸引更多游客入住,开启了扩建计划,但这需要一笔不菲的资金支撑。就在这时,温岭农商银行伸出了帮扶之手,为其提供了200万元的资金帮助。

不单单是这家民宿,石塘镇旅游资源丰富,曙光、石屋、山海和渔港风情独具魅力,为更好地推动当地旅游产业发展,浙江农信辖内的温岭农商银行率先在当地设立台州首家旅游支行,并通过整合金融服务及旅游资源,构建金融支持、旅游结算、旅游宣传、联盟建设等于一体的旅游金融生态圈,推动渔区产业融合发展,助力乡村振兴。

比如海利村从“空心村”转型到“未来乡村”的背后,就有温岭农商银行的身影。海利村是浙江省公布的第一批未来乡村建设试点村之一。近年来,随着石塘镇大力发展生态旅游,曾是“空心村”的海利村主动谋变,并依托“山、海、石”相映的独特风光,整合石屋资源,大力发展乡村旅游业。原三岙村(2018年,三岙、四岙、五岙村合并为海利村)党支部书记杜林森就是投身民宿行业的其中一员。“当时,温岭农商银行也积极参与进来,帮助我们开启转型之路。”杜林森回忆道。

2017年,在新一任村支书接班后,杜林森想着为改善村子的经济面貌做贡献,便投入到民宿改建中。但民宿改建初期,需要一大笔资金支持,温岭农商银行了解情况后,立马为其送上了30万元贷款支持,帮助杜林森迈出了坚实的“第一步”。2020年,受疫情影响,民宿经营陷入困境,温岭农商银行工作人员主动上门对接,为其发放了100万元低息贷款,帮助渡过难关。

为助力未来乡村建设,温岭农商银行还与海利村结成党建联盟,并签署温岭市未来乡村金融服务战略意向合作协议,就金融支持未来乡村建设、未来创业场景、民宿经济发展、智慧场景搭建等方面提供金融服务支持,为村集体经济综合授信300万元,并帮助海利村建设5个自动扣费、无感停车的智慧停车场,可停放约420辆车。此外,该行还创新推出了“乡村振兴·宜游贷”产品,支持乡村旅游、乡村民宿、休闲农业、创意农业、田园综合体等乡村旅游业发展。目前,共为海利村25家民宿授信3000万元。

“看到海利村的变化,我感到由衷的高兴。”杜林森动情地说:“我相信在温岭农商银行的帮助下,我们村子也会发展得越来越好。”

海利村只是温岭农商银行服务渔区的一个缩影。近年来,温岭农商银行立足当地特色,为该镇美丽村居建设、特色民居建设、美丽乡村示范创建等提供金融支持,围绕民宿及其上下游产业,开展全产业链金融服务。截至目前,已为52户用户发放“宜游贷”7601万元。与此同时,为助力石塘镇海洋生产及加工、远洋渔业、海产养殖、渔家乐、海钓业等高质量发展,温岭农商银行还专门推出了渔船低息抵押贷款“海之丰”产品,截至目前,已发放“海之丰”贷款6.21亿元,涉及766户用户。

“讨海人”方城五人 摄影美术作品展开展

本报讯 (记者黄晓慧)温岭人将出海打鱼、捕小鲜叫作“讨海”,称渔民为“讨海人”。在温岭摄影界、美术界,有一群长年累月专注于讨海人题材的艺海“讨海人”。近日,由市文广旅体局、市文联主办的“讨海人”方城五人摄影美术作品展在王伯敏艺术史学馆开展,集中展示了周学军、张富德、王灵阳、赵洪亮和林贤五人反映讨海人生活的摄影、美术作品。

记者在展厅看到,这些富有形式感的作品,具有较强的视觉冲击力和形象感染力,展示了温岭讨海人生活的方方面面:坐小船出海、归来,踩泥马在滩涂劳作,挖蛏,紫菜丰收,码头交易,海上网箱养殖投喂,晒网……渔民艰辛的劳作过程,在镜头、画笔下化为一个个诗意的画面。

周学军,温岭市融媒体中心记者;张富德,温西中心卫生院医生;王灵阳,温中实验学校教师;赵洪亮,温岭市人武部宣传干事,他们职业虽然不同,但是长期以来,正如展览前言所说的那样,“寒来暑往,昼夜晨昏,无论风霜雨雪,随心而动,笃定前行,孜孜不倦地用镜头忠实地记录讨海人的真实生活,讲述讨海人平凡而精彩的故事,展示讨海人吃苦耐劳、顽强不屈、乐观向上的精神风貌……”林贤任职于温岭市教师教育学院,系中国美术家协会会员、浙江省水彩画家协会会员、浙江省中国画家协会会员。此次展出的《赶海归来》曾入选“全国水彩·粉画人物画展”,《太平潮》曾入选“第十一届全国水彩粉画展”。

浙江省摄影家协会主席王小川出席开幕式和当天上午举行的摄影艺术创作座谈会,在座谈中,他说,温岭的摄影家聚焦渔村生活,其创作方向是非常值得赞赏的。通过温岭的渔村变化,把中国乡村、渔村变化反映出来,反映新中国、新时代的变化,也体现温岭人是如何“干最好、当标杆、争第一”的。

此次展览将持续至4月20日。据悉,展览结束后,这些作品还会计划送到文化礼堂等场所展览。

科普之窗

前沿科技 / 科学常识 / 科技人物 / 科学大事件

主办单位:市科协

长时间用一种牙膏刷牙,真的会有问题吗?

“一盘散沙”。

不言而喻,防腐剂是牙膏中最主要的抗菌成分,其存在的意义是防止牙膏本身变质,因为牙膏中的保湿剂和胶黏剂都是需要防腐的成分。

除了防腐剂,洁淨剂和芳香剂也可能具有一定的抗菌作用,但这并非其存在的根本意义所在。

总的来说,牙膏对口腔细菌的影响,更在于它对细菌的物理清洁作用,而非直接杀灭或抑制作用。即使其中含有抗菌成分,也主要是为了防止牙膏本身生长细菌。

抗菌牙膏属于功效牙膏

前面所说的牙膏成分,反映的是普通牙膏的基本组成情况。事实上,牙膏从功能上可以分为普通

牙膏和功效牙膏两大类。

所谓功效牙膏,就是在普通牙膏的基础上添加了具有相应功效的其他成分后制成的牙膏,因此又可分为含氟牙膏、抗菌牙膏、抗敏感牙膏、增白牙膏、中草药牙膏等不同类型。其中,抗菌牙膏可能含有三氯生、西比氯胺或氯己定等抗菌成分,确实有对抗牙菌斑、减轻牙龈炎症的功效,是真正具有抗菌作用的牙膏。当然,其长期效果(是否会引起口腔细菌失调或让口腔细菌产生耐药性)也是非常值得关注的。中草药牙膏的抗菌作用目前仅得到实验研究证实,尚缺乏临床证据支持,因此不算是十分确切。

在诸多类型的功效牙膏中,目前最受肯定的就是含氟牙膏,其有效性和安全性均已得到确认。对大多数人而言,含氟牙膏是比较靠谱的选择。

认真刷牙才是硬道理

基于上述事实,牙膏需要定期更换的说法并不准确。首先,如果你使用的是抗菌牙膏以外的其他牙膏,并不会产生引起口腔细菌失调或让口腔细菌产生耐药性的问题,自然也谈不上需要定期更换;其次,如果你用的是抗菌牙膏,并且打算继续使用抗菌牙膏,可供选择的牙膏类型(不是看品牌,而是看抗菌成分)也并不多,即使做到定期更换,换来换去也未必能够真正避免副作用;最后,如果你真的担心抗菌牙膏可能会产生副作用,索性就放弃抗菌牙膏吧。毕竟,靠牙膏抗菌来防病治病,总有杯水车薪的“赶脚”。与其在选择牙膏上伤脑筋,还不如踏踏实实地认真刷牙。

来源:上海市卫生和健康发展研究中心