



温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

温土公告字〔2022〕整第6号

根据国家有关法律、法规规定,依据温自然资条331081202217001、331081202217002、331081202217003号建设用地规划条件,经温岭市人民政府批准,温岭市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让温岭市东部新区三宗工业用地(工业“标准地”)国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(n ²)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	容积率	绿地率(%)			
1	DB100109-2地块(不动产单元编号为331081900001GB00582W00000000)	东部新区南区	87358	工业	/	≥30	/	≥1.8	≥15且≤20	50	3910	785
2	DB100304地块(不动产单元编号为331081900001GB00583W00000000)	东部新区南区	196259	工业	/	≥30	/	≥1.8	≥15且≤20	50	8785	1760
3	DB060204-4地块(不动产单元编号为331081900001GB00585W00000000)	东部新区南区	26280	工业	/	≥30	40	≥2.0	≥12且≤20	50	1175	235

1.符合国家、省规定的产业政策,符合环保要求,投资强度、容积率下限须符合《浙江省工业等项目建设用地控制指标(2014)》;
2.其他有关建设要求详见温自然资条331081202217001、331081202217002、331081202217003号文件、《温岭经济开发区东部新区工业项目“标准地”投资协议书》;
3.该宗地为工业“标准地”出让,请竞买人详细阅读出让文本。

二、建设用地使用权竞买对象

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买(法律法规及有关规定另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。

DB100109-2地块行业类别设置为:汽车零部件及配件制造(该行业工序设置需符合三线一单及相关防护距离要求)。各项控制指标如下:固定资产投资强度≥270万元/亩;亩均增加值≥82.6万元/亩;亩均税收≥19.6万元/亩;全员劳动生产率≥16.0万元/人·年;单位能耗增加值≥2.1万元/吨标煤;单位排放增加值≥6975.3万元/吨;R&D经费支出与主营收入之比≥2.6%。

耗增加值≥4.2万元/吨标煤;单位排放增加值≥10285.4万元/吨;R&D经费支出与主营收入之比≥3.72%。
DB100304地块行业类别设置为:通用零部件制造(该行业工序设置需符合三线一单及相关防护距离要求)。各项控制指标如下:固定资产投资强度≥270万元/亩;亩均增加值≥82.6万元/亩;亩均税收≥19.6万元/亩;全员劳动生产率≥16.0万元/人·年;单位能耗增加值≥2.1万元/吨标煤;单位排放增加值≥6975.3万元/吨;R&D经费支出与主营收入之比≥2.6%。

三、出让方式

DB060204-4地块行业类别设置为:通用零部件制造(该行业工序设置需符合三线一单及相关防护距离要求)。各项控制指标如下:固定资产投资强度≥270万元/亩;亩均增加值≥82.6万元/亩;亩均税收≥19.6万元/亩;全员劳动生产率≥16.0万元/人·年;单位能耗增加值≥2.1万元/吨标煤;单位排放增加值≥6975.3万元/吨;R&D经费支出与主营收入之比≥3.72%。

该地块按现状条件公开拍卖方式出让,不设置保留价。出让采用增价方式,按照价高者得原则确定竞得人。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让价款,并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>)进行。申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),填报相关信息,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上拍卖出让活动。

办理数字证书请参阅“浙江省土地使用权网上交易系统——使用帮助/常见问题”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

五、出让时间安排
1.拍卖时间:DB100109-2地块拍卖时间为2022年2月17日9时;DB100304地块拍卖时间为2022年2月17日9时30分;DB060204-4地块拍卖时间为2022年2月17日10时。

2.报名时间:2022年2月7日9时至2022年2月16日16时。

3.竞买保证金的缴纳时间:缴纳竞

买保证金的截止时间为2022年2月16日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余时间以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、本次拍卖出让的详细资料请参阅拍卖出让文件。有关拍卖出让文件资料,竞买人可以登录浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>),浏览或下载网上拍卖出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市公共资源交易中心网站(www.wlztb.com.cn)及温岭市政府门户网站(<http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html>)上公布。

2.咨询电话:

- (1)温岭市自然资源和规划局:0576-86680651
- (2)浙江温岭经济开发区管委会:0576-86680667
- (3)温岭市财政局:0576-86086510

咨询时间:工作日上午9:00-11:30,下午2:00-4:30

温岭市自然资源和规划局
2022年1月27日

广告