



深耕城市发展 赋能美好生活

市城发集团发展综述



红色工地。



建设中的文化中心项目。



中华路北北延。



横峰街道全域改造产业园二期项目洋江地块。



横淋线改造工程。



北山公园。

自2019年成立以来，市城发集团在市委市政府的领导、关心和支持下，在全体员工的共同努力下，紧紧围绕“赋能城市生长”主基调，以党建为统领，以“一体两翼”为核心，开拓创新促发展，紧盯目标抓建设，强化措施抓落实，在党的建设、企业改革、项目建设、产业拓展等方面均取得了亮眼的成绩，获评2020年“市级年度考核优秀单位”。

目前，集团名下有子公司9家，总资产达100亿元，净资产42.8亿元，营收9亿元，利润1.25亿元，完成纳税9700万元，主体信用评级为AA等级，完成对外投资超30亿元。



2021年12月31日上午，市城发集团揭牌。

学史力行、赓续红色血脉，凝聚源源不断磅礴力量

坚持把政治建设摆在首位，认真履行全面从严治党主体责任，风清气正的政治生态进一步形成。一是高质量开展“不忘初心、牢记使命”主题教育、党史学习教育，依托“红色工地”“清廉工地”“党建共同体”“90后大讲堂”等特色载体，打造了10个特色党建板块，实现“党建+基建”同频共振。二是创建“赋能、守信、卓越、共享”四大企业核心价值观体

系，健全三重一大、立体考核等23项党建制度，圆满完成市委巡察专项整改，并不断加强干部提拔、廉政教育、宗教信仰、意识形态管理等工作，以“红心”不断凝聚发展力。三是充分发挥党员先锋模范作用，始终在项目攻坚克难、防台救灾、防控疫情、文明城市创建、卫生城市创建、保障房管理专项行动等工作中冲锋在前，全方位展现国企担当。

统筹谋划、筑好运行框架，集团经济实现稳健发展

一是完成集团框架组建，以“整、建、拓”为抓手，不断健全法人治理体系，完善各项规章制度，全方位拓宽产业，从原有指挥部的行政体制模式，逐步转变为市场化运作、融资能力强、产业延展性高，能承担起多种项目建设的城市运营建设主体。二是实现AA主体信用评级，通过市场化转型、项目拓展，不断提升自身综合实力。三年来共实现融资超52亿元，其中发行非公开公司债8.5亿元；同时抢抓项目包装“窗口”，谋划包装

文化中心、保障性住房二期等地方政府专项债券资金3.6亿元。三是抓好国有资产整合。通过摸排、整理、破解等一系列方法，盘活闲置土地5宗、闲置商品房及地下车库24处，增持临街商业用房2万平方米，登记确权国有资产621处，进一步增强国有经济活力。截至目前，总资产由2019年成立之初的59.8亿元增加到100亿元，总资产净增40.2亿元。通过资本实力的壮大，为打造集团的核心竞争力和持续发展能力铺垫了雄厚的资金保障。

唯实惟先、加快比学赶超，一马当先助推城市更新

紧扣市委市政府中心工作，狠抓技术前期、征地拆迁等关键难点，落实“大抓项目、抓大项目”。以“挂牌作战”“百日攻坚”为抓手，承担了以全域改造为重点区域的70多项工程建设，如期完成北山公园、五龙山公园二期、全域产业园一期、全域产业园二期洋江区块、横淋线、中华北路北延三期、城北大道等40多项工程，

提速文化中心、东环高架匝道、塘岭矿、城西大道改造、康和二期、担屿涂等30多项工程建设，累计新建及改造道路60公里，新增漫步道10公里、绿化1200亩、停车位1500个、厂房面积53万平方米，完成雨水及污水管道建设10公里，为市民出行、休闲健身、产业发展、城市北拓打下坚实基础。

高位突破、找准发展定位，昂首阔步迈向新征程

坚持“一体两翼”发展，在夯实基础设施建设的基础上，提速“一企一策”、产业拓展等工作进程，不断推动集团实体经济的发展壮大。一是补短板转机制，培育壮大国企发展新动能，推动各子公司提质增效。质量检测公司新增379项资质并启动椒江分公司运营，成为台州市行业一流；测绘公司重新取得测绘资格证书并成立建材贸易公司，签订合同总金额超1亿元；金江公司新拓展市政、房建施工资质，且具备了建设各类急难险重项目的能力；市容环卫公司突破渣土消纳困局，已消纳渣土274万方；资源利用公司积极整合资源，保障我市工程石料310万吨，并加速建筑垃圾分类处理（骨料出产30

万吨），与长安大学联合发起的《建筑垃圾在城市道路修筑中的再生利用的研究》已入住建部的科研成果库，推动我市基础设施建设加速跑；各公司奋力创佳绩，镌刻了勇毅的国企担当。二是不断培育新型产业，危废处置中心、综合供能站、充电桩、静态交通平台等产业如期建成，建筑垃圾综合利用项目、礁山港开发等产业加速推进中。凡是过往，皆为序章；凡是未来，皆有可期。在新征程上，全体城发人将继续乘风破浪、扬帆起航，以成绩彰显实干，全力打造“清廉城发、匠心城发、活力城发”金名片，为温岭高质量发展建设共同富裕先行市做出新的更大贡献！

基投集团 更名为 城发集团

变的是名称，不变的是使命和初心

根据集团战略发展需要，经市政府批准，温岭市基础设施投资集团有限公司（简称基投集团）正式更名为温岭市城市发展投资集团有限公司（简称城发集团），并于2021年12月31日正式挂牌。

集团作为国有独资公司，由温岭市人民政府于2018年批准成立，主要承担城市基础设施的投融资与建设管理，房地产开发经营及房屋租赁服务、能源及再生资源的经营、土地与物业开发经营、保障和改善民生的重要任务。

近年来，集团全力推进各项改革工作，努力搭建现代企业运营架构，积极拓宽经营渠道，已经成为一家集投融资、开发建设、管理运营于一体的市场主体。

市城发集团 今后五年发展计划

整体财务目标

2025年，资产总额约260亿元，净资产达120亿元，营收达13亿元，利润达1.2亿元。

资本目标

实施实业、资本双轮驱动，狠抓主营业务，培育新利润增长点；完成AA+信用等级评定，通过公开“市场直融+银行间融”以及拓展境外发债市场等多元化渠道，提升综合竞争力，实现集团价值有效提升。

管理目标

党建引领，提升投资规划及风险控制能力，系统化绩效考核，形成稳定的项目经营模式。

市场目标

以温岭区域为核心，尝试内扩外拓，打造多元化产业集团。市建筑工程质量检测有限公司、金江水电工程有限公司、建材贸易公司、光大绿保固废处置（温岭）有限公司的业务占据省内市场重要份额。

文字：记者 陈祥胜 通讯员 俞青青
图片：由市城发集团 记者 陈祥胜提供



五龙山体育公园。