

拨一拨，聊一聊，温岭热点尽在“掌”握

热线 86901890



打造数字消费先行区 我市入选省商务领域共同富裕试点



本报讯（记者赵碧莹）近日，省商务厅公布第二批全省商务领域共同富裕试点项目，我市打造数字消费先行区入选其中。未来，我市将围绕打造数字消费先行区，优化服务共享，在培育新消费、实施新服务、创造高品质生活上推陈出新，拓宽线上线下融合的新零售消费模式，积极探索共同富裕新路径。

依托电商加速发展，我市数字消费总量不断扩大，全市网络零售额从2015年的77.6亿元增长到2020年的172.8亿元。2021年1月—11月，全市实现网络零售额191.61亿元，同比增长30.4%。活跃于各个电商平台的5000多家网店解决就业岗位近1.71万个，间接带动就业岗位近4.49万个。

网络零售数量的增长，也带动了我市快递业务量的突飞猛进。2020年全市快递业务投递量达14835万件，占台州市总量的27.1%；今年前三季度，全市快递业务投递量达17347.1万件，占台州市总量的32.1%，远远超过了去年的成绩。这其中，今年双十一期间，短短11天里，12家品牌快递公司快递业务量（包括揽收和投递）就达到了1723.4万件。

线上经济发展点起的星星之火，蔓延了各个镇（街道）、村（居），燃起了燎原之势。

今年，我市淘宝村的数量破百，达到了109个，数量较去年新增16个。随着淘宝村数量的增长，不少镇（街道）拥有多个淘宝村，逐渐呈现规模化电商经营态势，从而带动城东街道、城北街道、泽国镇等14个镇（街道）被阿里研究院评为了淘宝镇。如今，我市的淘宝村、淘宝镇数量均居台州市第一，在全省也属第一方阵。

新零售新业态吸引着我市传统企业开始转型，通过线上线下、内外市场、不同业态融合创新，推进新零售模式发

展。包括古茗、三和、爱仕达、舜浦等在内，目前我市已有8家企业入选省级新零售示范企业名单，均为省内同行中的佼佼者。

与此同时，第三方平台饿了么、美团、叮咚买菜等生活性服务平台也纷纷在我市落地开花，其中饿了么592家、美团3234家。我市还拥有石塘小鱼村、三米网络科技、刀具联盟等多家垂直性平台，以及生鲜盒子、优先盒子、厚米、三和连锁、博聪等自建平台和小程序50个，以全面开花之势推动着全市数字消费提质升级。市商务局相关负责人说。

值得一提的是，疫情的暴发将直播产业推向新的风口，我市企业以及淘宝店家也纷纷转换赛道，变身主播登上小荧幕，甚至吸引了全国首个阿里巴巴1688直播基地和快手服饰产业直播基地落地。2020年共开展直播近8000场次，参与直播企业超1000余家，达成直播零售额超4亿元；2021年1月9月，直播销售数据超8亿元。

新业态的兴起为我市经济发展创造了新动能。市商务局自然也是乐见其

成，先后推出系列政策，织密服务网络。

2016年，我市成立了电商公共服务中心，为电商发展提供网点布局、物流配套、业务咨询、金融服务和人才培训等全流程服务。成立以来，累计举办资源对接会、培训及沙龙活动近百场，为1.5万多人次提供技能培训、技能指导、政策咨询、资源对接等服务。同时，我市整合各类电商服务企业、培训机构、电商园区等资源，在16个镇（街道）建立了36个电商公共服务联络点。市商务局相关负责人说。

下一步，我市将依托打造数字消费先行区项目，围绕消费场景、消费企业、消费平台、消费产品、消费服务、消费体验六个方面，实施数字消费“十百千万工程”，即积极发展智慧商圈，建成一个夜间经济集聚区；推广数字消费应用，培育十个以上本地电商平台；提升数字消费服务，举办百场以上消费推广活动，服务千家以上本地企业，实现万家以上企业上云，为建设商务领域共同富裕提供温岭样板。

工行国投党建联盟开展三进三学三助活动

本报讯（通讯员林芳希 傅娴慧）近日，市国投集团党委和工商银行温岭支行党总支党建联盟开展“三进三学三助”活动，打卡红色地标，践行“我为群众办实事、我为企业解难题、我为基层减负事”。

为减轻乡村振兴项目资金压力，党建联盟走进新河镇，打卡红色地标——新河镇党群服务中心，学习基层党建经验。围绕新河镇近期实施的迁建安置小区和区域改造安置小区建设项目建设融资、长屿寺前桥旅游综合体等项目资金平衡方案，党建联盟进行了服务对接，现场解决了两个安置项目4.8亿元的融资及担保事项，完善寺前桥老街文旅、商业综合体等旅游开发项目的资金方案，助力新河镇乡村振兴项目建设。

为破解企业发展项目资金难题，党建联盟走进利欧集团，打卡红色地标——利欧党群服务中心，学习民营企业党建经验。围绕利欧集团和东部控股有限公司项目资金缺口情况，党建联盟开展了资金服务对接，完善利欧集团纾困基金后续处置方案，确定清松利洋产生基金主要投资方向和内容，解决东部公司热刺激光厂房企业债二期资金及天弘激光项目建设资金问题，助推企业项目投资发展。

今年“六一”前夕，党建联盟打卡红色地标——中国工农红军第十三军第二师烈士陵园，缅怀革命先烈、坚定初心和使命，并走进坞根红军小学，为孩子们送上节日的祝福，向红军小学捐赠党史学习、革命故事系列丛书，开展党史宣讲。活动中，党建联盟与6名家庭条件困难的学生开展了结对助学活动，赠送《钢铁是怎样炼成的》和助学金，鼓励孩子们战胜困难、刻苦学习。同时开展了“预防电信（网络）诈骗小知识”课堂宣讲，提高孩子们的预防诈骗能力，助力孩子们健康安全成长。

城北探索农村指导员组团式专职化管理

本报讯（通讯员蔡新锐 梁伟伟）日前，城北街道成立农村指导员+选调生工作室，探索实施专职驻村+组团服务新模式，将分散派驻各村的农村指导员和选调生力量拧成一股绳，将他们的个人专长和派出单位资源充分整合，进一步发挥其在乡村振兴中的指导作用。

在农村工作中，单靠某个指导员开

展各项指导工作，力量比较薄弱。指导员们来自不同派出单位，具有各自的业务专长，我们将3名农村指导员和1名选调生共同纳入一个服务团队，可以取长补短、优势互补，还能加快选调生的培养成长。城北街道相关负责人表示。

专职驻村+组团服务新模式，打通了农村指导员互援互建网络，把指导工作由原来块管变为合管，

不仅能团结协作解决遇到的难点问题，还能交流好工作、好方法、好经验，使指导员作用得到充分发挥，形成为村民办实事、办好事的长效机制。

振兴西路两侧的开发涉及方方面面的工作，我们工作室计划明年展开专题研究，齐心协力将这一地段利用好。工作室负责人陈正兵表示，春节临近，他计划和其他两位指导员一起，

对万昌、九份、南山闸等3个村的困难群众进行摸排梳理，主动对接民政部门送温暖。

下阶段，城北街道将强化党建引领，充分发挥专职驻村+组团服务模式作用，推动农村指导员更加积极主动为广大群众办实事、解难题，助推各项工作落地见效，在农村的广阔天地谱写乡村振兴新篇章。

温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

温土公告字〔2021〕整第77号

根据国家有关法律、法规规定，依据温岭市温自然资源条331081202106015号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让温岭市泽国镇ZG020103地块（不动产单元编号为331081100254GB00527W00000000）国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(㎡)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(㎡)	建筑密度(%)	建设高度(m)	容积率(%)			
1	温岭市泽国镇ZG020103地块	泽国镇山下陈村、后炉村	27090	住宅、商业	35	54	>1.0且2.5	30	住宅70年、商业40年	18900	3800
备注 其他有关建设要求详见温自然资源条331081202106015号、《移交监管协议书》及出让文本。											

二、建设用地使用权竞买对象和行业设置

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定另有规定的除外），申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、出让方式

本次国有建设用地使用权采用竞买+竞无偿返还住宅建筑面积的方式拍

卖出让。设定最高限价24500万元，在最高限价内按照价高者得原则确定竞得人选。当竞买报价达到最高限价时，转入竞报无偿返还上述住宅建筑面积阶段，并以竞报无偿返还住宅建筑面积最多者为竞得入选人，且竞报的住宅建筑面积须无偿返还至温岭市泽国镇人民政府所有。无偿返还住宅建筑面积部分所含土地、建设等成本由竞得人承担（不

计入房价备案组价成本）。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按相关规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，

并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。

办理数字证书请参阅浙江省土地使用权网上交易系统 使用帮助/常见问题，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

五、出让时间安排

1.拍卖时间：2022年1月19日9时。

2.报名时间：2022年1月10日9时至2022年1月18日16时。

3.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2022年1月18日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、本次拍卖出让的详细资料请参阅拍卖出让文件。有关拍卖出让文件资料，竞买人可以登录浙江省土地使用权

网上交易系统（<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>），浏览或下载网上拍卖出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市公共资源交易中心网站（<http://www.wl.gov.cn/col/col1402172/index.html>）及温岭市政府门户网站（<http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html>）上公布。

2.咨询电话：

(1)温岭市自然资源和规划局：0576-89932160（土地业务）0576-89939219（规划业务）

(2)温岭市泽国镇人民政府：0576-89972522

(3)温岭市财政局：0576-86086510

咨询时间：工作日上午9:00-12:00，下午2:30-5:00

温岭市自然资源和规划局
2021年12月29日

严肃换届纪律 牢记“十严禁”

中共温岭市委组织部 温岭市融媒体中心 共同倡议

一、严禁结党营私

二、严禁拉票贿选

三、严禁买官卖官

四、严禁跑官要官

五、严禁个人说了算

六、严禁说情打招呼

七、严禁违规用人

八、严禁跑风漏气

九、严禁弄虚作假

十、严禁干扰换届