

拨一拨，聊一聊，温岭热点尽在 掌 握

热线 86901890



移步即景 未来可期 箬横上叶村 双孵 工程交出美丽答卷



记者 庞辉斌 通讯员 江文辉 文/图

途经228国道与甬莞高速温岭东出入口交叉口，顺着箬横镇横滨大道南延往北望去，一排排红墙黛瓦的新中式连幢小别墅整齐排列，一幢幢现代简欧风的公寓式商住用房拔地而起。该镇新规划的南域新城核心村居——上叶村尽显崭新之姿。这也是该村近年来实施“双孵”工程所交出的一份美丽答卷。

87幢小康住宅 吸纳人口福利

真的很难想象，短短数年间，曾经的水田一改旧貌，成了小康住宅园区。看着崭新的住房，上叶村村民们对未来的生活有了新的期盼。上叶村文书陈夏美介绍，村里新建的小康住宅园区名叫晶熙苑生活小区，是228国道及甬莞高速箬横境内沿线各村（居）征拆户的安置房，总用地面积9.2万余平方米，总建筑面积12.24万平方米，由87幢住宅楼组成，共有住宅486套。

而在2015年5月之前，这里95%以上的地块都是种植水稻等经济农作物，剩下的地块除2间老屋外，其余都是易滋生蚊蝇



整齐排列的住房。

的坑洼地。上叶村党支部书记、村委会主任陈海波表示，在他的印象中，这里除了农忙季节，平日几乎无人问津，当时听说安置项目落户这里，村民们大多是不敢相信的。

为使村庄面貌实现彻底蝶变，上叶村启动了第一次大规模土地征迁项目，即一次“孵化”工程。但由于所涉区域都是村民的承包地，在征拆过程中，很多村民都存在失土的顾虑。

为此，当时的村两委班子依托党员联系户工作机制，以分片包干的方式，挨家挨户讲政策、谈前景。仅半个月时间，就完成了近90户征迁户的签约工作。2018年5月，晶熙苑生活小区基本建成，并于当年年底正式启用。

有了人员集聚，就有了烟火气。陈海波介绍，目前入住上叶村的居民达到3000多人，人口“孵化”带来的好处就是产

业兴旺，曾经的弹丸小村如今成了箬横南域新城的宜居区。

249套商住用房 缔造品质生活

有了晶熙苑生活小区带来的人口福利，上叶村南域新城“窗口形象村”的建设被提上日程。一次“孵化”工程的成功，也让上叶村原住民看到了切切实实的未来前景。特别是228国道、横滨大道南延及甬莞高速温岭段的相继通车，让这一未来前景逐渐摘下神秘面纱，宜业宜居现代化建设进程中的全域改造项目在这里迭代升级。

2019年5月21日，温政函[2019]56号《温岭市人民政府关于温岭市箬横镇横滨大道A区块旧村改造房屋征收补偿方案的批复》正式下发，标志着上叶村全域改造项目正式启动。去年7

月13日，箬横镇启动上叶村全域改造签约专项攻坚行动，以7个专班攻坚小组进驻上叶村，全天候开展村民签约的方式，全面推进签约与征地工作。仅4个多月，完成全域改造房屋签约206间、302户，村民签约率超95.6%。今年1月26日，浙江浦江万固企业管理有限公司以最高限价3.26亿元且投报配套用房面积5300平方米摘取该地块。

如今，上叶村的现代简欧风的公寓式商住用房正在紧张忙碌地施工，其中临近横滨大道三幢的商住地，用于征用土地村集体经济组织或被征收人回迁安置，共计249套住宅回购也落实到位。全域“孵化”带来的好处就是生活品质提升了。陈海波说，村民住高楼的愿景不再遥不可及，村集体也能在这轮“孵化”中盘活有效的土地指标，为下一轮经济“孵化”工程腾出更多的发展空间。

移步即景，上叶村的“双孵”工程，已经为箬横镇打造市域副中心的发展目标描绘好了“窗口形象”标志，也带动陈塘洋等周边村庄参与全域改造项目。箬横镇南片全域改造负责人江云波表示，下一步，该镇将持续做强全域规划、一体设计、串珠成链、连片成景的美丽城镇建设战略布局，促使更多像上叶村这样的村庄有效嫁接交通优势等发展因素，抓住高质量发展的有利时机，为缔造美丽村庄生活风景线画好振兴蓝图。

你来，温岭就是家！

2021年新温岭人技能公益培训开班

本报讯（记者叶琳）近日，2021年新温岭人技能公益培训月开班仪式在温岭市职业技术学校举行。本次活动由市流动人口服务中心与市总工会、新温岭人联谊会、新温岭人职业技能培训基地联合开展，旨在进一步提高服务企业职工的能力和水平，优化流动人口服务，提升新温岭人的幸福感和安全感。

本次培训共开设了初级电工、中西式面点、抖音直播、茶艺、化妆等课程，吸引了200多名新温岭人报名参加。培训采取理论与实践结合，以操作为主的方式进行。主办方在课程设置、师资配备、教学安排等方面都做了认真谋划、精心设计。课堂上，学员们用心听课，认真地记录笔记，学习热情高涨。

我们的服务口号是：你来，温岭就是家！中心本着“新温岭人需要什么，我们就培训什么”的服务理念，切实提高广大新温岭人的知识技能和就业能力，增强新温岭人企业员工的职业素养、文化生活素养和对温岭的认同感，为构建和谐温岭服务。市流动人口服务中心副主任颜晓慧介绍，中心还接受企业订

单式培训，企业需要什么，就培训什么，结合企业职工上班情况，安排休息日分期分批进行培训，减少工学矛盾，所有送教课程均免费。

目前，企业订单式课程培训内容包括法律法规、消防安全、心理健康、商务礼仪等，有培训需求的企业可联系市流动人口服务中心报名。

架线路 保供电

11月23日，滨海镇永进新村，电力工人冒寒潮架设台州220千伏苍山输变电线路。

台州220千伏苍山输变电为浙江省重点工程、温岭市重大前期攻坚项目。连日来，施工单位调集人员加班加点作业，确保今年年底前建成投运，保障供电区域内居民生活和企业生产用电需求。

记者 刘振清摄



泽国

暖流驿站：为新业态劳动者传递温暖

片。民警结合外卖、快递行业工作中可能存在的边打电话边骑车、逆向行驶、闯红灯、不戴安全头盔等违法行为，以案释法，仔细分析。

近年来，随着快递物流、外卖送餐、出租车（网约车）、网络货运、电商直播等新业态蓬勃发展，快递小哥、外卖骑手、出租车（网约车）司机、货运司机、互联网从业人员等新就业群体成为泽国经济社会发展中一支不可或缺的新生服务力量。为了更好地推进党史教育“三为”专题实践活动，泽国镇党委积极探索“阵地前移，模式创新、服务下沉”的

模式，把泽国这座小城市的温暖传递给每一位新业态劳动者。

目前，泽国镇已建立“暖流驿站”4家。驿站内，桌椅、饮用水、充电设备、无线网络、图书以及紧急药品等日常物品一应俱全。除了提供基本的避暑取暖、歇脚饮水、手机充电等功能外，考虑到“小哥”们户外工作特点和气候变化，驿站还供应雨伞、共享头盔等实用物资，并提供微心愿认领服务。同时，“暖流驿站”内还布置有学习角，让快递小哥能够在休息时间里“充电蓄能”。

泽里好“暖流驿站”有360安全骑士、小哥影院、暖流课堂、

爱心1号早餐、小哥专属车位这五项特色服务项目，可满足新就业群体的生活、娱乐、学习等各方面需求。

泽国镇相关负责人表示，下一步，该镇将创新服务举措，增加服务功能，全面开展“暖流驿站”暖心服务。充分发挥党建引领作用，组建“快递小哥党员先锋队”“外卖骑手应急救援队”等志愿者队伍，鼓励他们化身成为政策的宣传员、网格信息的上报员、平安泽国的巡防员、文明城市的引领员，为构建党建引领基层共建共治共享社会治理格局注入新活力。

新河

开展危化品企业专项检查

本报讯（通讯员林绍禹）11月22日，新河镇开展危化品企业安全隐患大检查专项行动，进一步提高辖区安全生产监管工作质量和水平。

当天，检查人员来到塘下工业区的一家从事渔业加工的冷冻厂，对涉氨机房进行检查，重点对企业安全生产主体责任落实情况，特种设备压力容器、压力管道、安全附件年检情况，制冷设备的使用情况，及是否办理特种设备使用登记证等进行检查。

随后，检查人员来到当地某加油站对现场重点环节、重点部

位、重点装置、现场管理等进行全方位检查，全面深入细致排查各类安全问题，建立问题隐患清单，确保隐患排查到位。对加油站存在安全检查记录不全、消防宣传不足、电瓶车乱停车等问题，检查人员责令加油站现场整改，确保整治到位，严防事故发生。

连日来，新河镇组织执法人员对加油站、冷冻厂等危化企业开展检查，旨在提高企业的安全意识、责任意识，最大限度消除安全隐患，全力确保辖区人民群众生命财产安全。

118家药店参与放心消费建设

连日来，市市场监管局在全市范围内开展药店放心消费建设，以质量放心、价格放心、服务放心确保公众放心消费。鼓励药店对预包装食品、消毒用品及第一、二类医疗器械产品，在不影响二次销售的情况下，推行无理由退换货服务。

同时，部分药店设立消费预赔基金，将矛盾纠纷化解端口前移。目前，全市有118家药店参与实施放心消费建设。

记者 徐伟杰 通讯员 陈玲琦摄

