



冰花散落衡门静 黄叶飘零一迳深

记者 郑灵芝

从立秋时 一叶知秋，心有所寄 里透着小资情怀的闲情，到霜降后 看万山红遍，层林尽染 的豪情。剧情在发展，主角也在成熟。下周一，即将迎来小雪节气。
有人可能会问，秋天这段情节跌宕的情景剧就此匆匆谢幕了吗？当然不是！总体来说，小雪节气依然感受不到严寒，还可以继续享受 落霞与孤鹜齐飞，秋水共长天一色 的晚秋美景。
有人说，这个季节是多彩的。既有 树树皆秋色，山山唯落晖 的辽阔壮丽，又有 隔断红尘三十里，白云红叶两悠悠 的清幽淡远。在这个橙黄橘绿的时节里，来和深秋撞个满怀吧！

周六/11月20日	周日/11月21日	周一/11月22日	周二/11月23日	周三/11月24日
多云 14~21	多云 13~21	多云转阴有雨 8~12	晴到多云 6~12℃	晴到多云 4~13

冷空气放大招 新一轮降温开启

上一周，秋阳温暖煦和，秋空湛蓝高远，晚秋之美流淌开来。只是，连晴好天气也带来了不好的体验，一般来说，人体感觉最舒适的相对湿度区间是40%至60%，小于40%就会觉得干燥，而上周我市午后的相对湿度都不足30%，干燥程度堪比北方城市。

然而，随着周初冷暖空气开始小打小闹，本周的天气面貌逐步失去光彩，阳光的表演已经结束，阴雨开始现身，秋燥终于有所缓解，最主要的是还有冷空气在后头憋大招，气温或将经历 过山车。

本周后半周，阳光主要选择在周五周六这两天刷存在感，其余时间不是阴云密布就是细雨洒落。

记者从市气象台获悉，冷空气锁定、本周日放大招，我市将有一次降水和明显降温、大风过程。熟悉冷空气套路的朋友都知道，在此之前，还得有 锋前增温 做铺垫，昨天（周五）升温通道就已打开，这不，今天（周六）最高气温冲上21℃，等这拨强冷空气明天抵达后，气温就将猛烈 俯冲，或将创下今年下半年来的新低，它能直接冲进冬天的地盘吗？这还不一定。只有当连续5天的平均气温小于或等于10℃时，才算进入了气象学上的冬季。

市气象台一则数据显示：我市常年入冬时间是12月4日，去年是12月14日入冬，2019年12月3日入冬。近40年来，入冬最早的是1981年11月8日，入冬最晚的是2007年12月29日。所以，下周入不入冬，还是个未知数。至于何时入冬，拭目以待吧！

冷空气即将来临，广大市民需及时开启保暖防寒模式，除多穿衣服保暖外，更要注意保持衣服干燥。此外，女性最忌讳的是露腰、露肚子。腰腹着凉会直接导致女性宫寒，除了手脚冰凉、痛经外，还会涉及妇科疾病。当然，提高抗寒能力，运动是最好的方式。运动可以加快血液循环，也有助于预防疾病，长期保持规律的运动，能够帮助怕冷人群改善体质，增强免疫力。

最是柚黄橘红时 秋果采摘走起

金秋，正是果实成熟的季节。果园里，红美人、葡萄柚、橘子挂满枝头。望着沉甸甸的秋果，呼吸着清新的果香，我们的味蕾也开始不自觉地跃动。没有采摘的秋天是不完美的。怎能错过这个自己动手体验丰收、同时又能品尝美味的机会呢？

秋季正是柚子成熟时，城南、坞根一带的柚子园里，葱茏的枝头挂满了黄澄澄的柚子，像一个个小皮球，浓浓柚香弥漫。坞根仁敖家庭农场的柚子树，足有三四米高，冠幅超大，上上下下柚子结得满满的，农场老板踩着梯子爬到高处，握着剪刀用力将柚子剪下，大伙儿迫不及待地切开就吃，老板好心叮嘱：柚子有后熟作用，放上半个多月，味道会更甜哦。 果园里的红美人和葡萄柚正是采摘季，此时味道也很赞了。

记者最爱的是葡萄柚和红美人。葡萄柚青色是最好吃的，剥开皮柚果散发着诱人的香味，柚果味甘清甜，一瓣入口，清爽十足。红美人皮薄肉多，放入口中肉质细腻，汁水四溢，口感甜而不腻，吃后唇齿留香，真让人忍不住再来一个。

新河镇花篮家庭农场，红红的柑橘迎来甜蜜丰收季。遍布田头的柑橘挂满枝头，满眼都是大红、淡红的高品质水果，一个个、一串串正随风摇摆，美得让人心动。轻轻摘下一个，放进嘴里，甜在心上。这片果园里种植红美人、红云、象山青、晴姬、葡萄柚、小核莫科达等多个品种，这些都是国内外一些优质柑橘品种。果园主陈方杰通过培育有机肥改良土壤，增加草灰含量，以提升水果的品质。

到果园里采摘柑橘，既能享受乡村自然生态的美丽，又在其乐融融中收获着采摘游的快乐。 陈方杰告诉记者，传统劳动变休闲体验，吸引了越来越多的人走进乡村，让水果成为当地农民的甜蜜产业。

说到橘子，马上会联想到的是临海涌泉蜜橘。临海小伙陈凯捐涌泉蜜橘给浙大一博士做科研，更是带火了涌泉蜜橘。全国人民为了 泉涌 相报，纷纷来买涌泉蜜橘。涌泉蜜橘皮薄、肉嫩、甜度高、化渣性好，更有 临海一奇，吃橘带皮 的美谈。

但记者不得不在此提个醒，多吃橘子上火，过多食用柑橘，可能会引起肌体功能的紊乱而出现舌干燥、咽喉痛、便秘等现象。橘子虽好，但不能吃太多哦！

受冷空气影响 红枫叶迎来最佳观赏期

春日赏花，秋日看叶，秋天最美的就是枫叶和银杏叶。近期，受冷空气影响，一年一度的红叶观赏季应时而来。而提起红色的枫叶，不少人首先想起的是北京的香山。为了看一片枫叶，大老远跑到北京，是不是有点太过奢侈？其实，在温岭周边就有不少 枫 光独好的景点。

近两年来，肯定有不少人已经打卡过城南镇彭家村的红枫林。朋友圈里的美图美景一出，吸引了更多人前往。大家普遍称这样的树为红枫，其实这种树学名为鸡爪槭。彭家村金鸡山脚的这片鸡爪槭林种下已经10多年了，往年11月开始，碧绿的树叶会慢慢变黄，再由黄转红，然后红色慢慢加深，一直到落叶，整个过程近两个月的时间。眼下，正是拍照的好时节，尤其是下周冷空气一来，这片红枫林将更美。

其实赏枫叶，温岭周边城市倒有许多地方挺美。临海茶辽古村、台台南黄古道都是不错的选择。如果想在家门口看红枫叶，南嵩岩红枫林是最佳选择。如果愿意稍微走得远一点，省内也有好几处赏枫胜地，临安大明山、温州文成红枫古道和瓯海石岩屋景区红枫古道都是不错的打卡地。

红枫叶是大家族，枫叶是其中一个品种，枫叶能否 上妆，关键看气温。气象因素对秋叶 上妆 有着决定性的作用。记者从中国天气网上了解到，对于红叶树种来说，进入秋季随着气温不断降低，树叶里的叶绿素会不断被分解，而花青素却大量增加。此时叶子裡的水分变少，细胞呈酸性，花青素在酸性状态下为红色，树叶由绿变红。

由此可见，气温是树叶变红的关键气象条件。最低气温、昼夜温差以及日平均气温指标，都会影响秋叶 上妆 的进程。其中最主要的就是最低气温，有些红叶树种在周围环境最低气温降至15℃以下时，叶子就可变色，降至10℃以下，我国大部分红叶树种的叶子都会开始变色。

变色后的红叶害怕 大风吹，干燥的空气会使叶片加速失水，形成离层，因此红叶变色后如遇到大风天，树叶就会成片迅速凋落。从预报来看，未来十天，受冷空气影响，我市将进入红叶最佳观赏期。在此，记者温馨提醒，一般红叶最佳观赏期为两周左右，要想看美景，还得要趁早。

迎冬小雪至 应节晚虹藏

下周一，11月22日，我们将迎来小雪节气。小雪，是二十四节气中的第二十个节气，冬季的第二个节气，时间在每年公历11月22日或23日，即太阳到达黄经240°时。小雪是反映降水与气温的节气，它是寒潮和强冷空气活动频数较高的节气。小雪节气的到来，意味着天气会越来越冷、降水量渐增。

雪 是水汽遇冷的产物，代表寒冷与降水，这时节的气候寒未深且降水未大，故用 小雪 来比喻这时节的气候特征。 小雪 是个比喻，反映的是这个节气期间寒流活跃、降水渐增，不是表示这个节气下很少量的雪。

冬腊风腌，蓄以御冬，小雪节气后，气温急剧下降，天气变得干燥，正是加工腊肉的好时候，一些农家会开始动手做香肠、腊肉，以待春节阖家团圆之时享用美味。在南方某些地方，还有农历十月吃糍粑的习俗。此外，在土家族中，一年一度的 杀年猪，迎新年 民俗活动也会在小雪节气前后举行，土家族人民将用热气尚存的上等新鲜猪肉，精心烹任而成的美食称为 刨汤，给寒冷的冬天增添热烈的气氛。有句俗语，小雪腌菜，大雪腌肉。 过去受条件所限，冬天新鲜蔬菜很少，价格也贵，因此大家习惯于在小雪节气前后腌菜，冬天就靠着这些腌制食品下饭。

众所周知，南方气候潮湿，空气水分多，冬天的气温往往让人觉得比实际温度更低。因此，在冬季更要注意气温变化，及时增添衣物。晨起时要做好御寒保暖工作，防止感冒，白天注意开窗通风。每天晚上最好用热水泡脚，并按摩足底的涌泉穴。

除了做好保暖工作，合理的饮食也很重要。小雪节气宜吃的温补食品有羊肉、牛肉等。多吃的益肾食品有黑豆、腰果、芡实、山药、栗子、白果、核桃等。但进食热量过高过补的食品容易导致胃、肺火盛，出现口干、咽疼等症状。所以，小雪时节在吃补益食品的同时，还要进食一些性冷的食品，如香蕉、梨、甘蔗、荸荠等。

温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

温土公告字〔2021〕整第65号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202106002号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让温岭市泽国镇TL040501-1地块（不动产单元编号为331081100067GB00839W000000000）的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

序号	地块编号	土地位置	出让面积 (㎡)	土地用途	规划指标要求					出让年限 (年)	出让起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					地上建筑总面积(㎡)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	容积率	绿地率(%)			
1	温岭市泽国镇TL040501-1地块	泽国镇水澄村、金樟村、渚里村	16331	住宅、商业		≤35	80	>1.0且≤2.45	≥30	住宅70年、商业40年	2345	470
其他有关建设要求详见温自然资规条331081202106002号、《温岭市泽国镇TL040501-1地块项目回购定向安置协议书》及出让文注本。												

二、建设用地使用权竞买对象
中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定另有规定的除外），申请人可以单独申请也可以联合申请。
三、出让方式
本次国有建设用地使用权采用 竞价+竞无偿返还住宅建筑面积 的方式挂牌出让，设定上限价格为3045万元，在最高限价内按照价高者得原则确定竞得入选人，温岭市铁路新区开发建设有限

公司以5500元/平方米的价格回购约35828.25平方米的全部住宅建筑面积、约1782.21平方米的全部商业建筑面积，以80000元/个的价格回购约316个除公共泊位外的标准尺寸地下机动车位。当竞买报价达到最高限价时，转入竞报无偿返还上述住宅建筑面积阶段，并以竞报无偿返还住宅建筑面积最多者为竞得入选人，且竞报的住宅建筑面积须无偿返还至温岭市铁路新区开发建设有限公司所有，温岭市铁路新区开发建设有限

公司不再支付竞报无偿返还住宅建筑面积部分的回购款。受让人须在土地出让成交之日起三十日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按规定另行收取。
四、本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtyj.cn/GTJY_ZJ/）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上

挂牌出让活动。
办理数字证书请参阅 浙江省土地使用权网上交易系统 使用帮助/常见问题，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。
五、出让时间安排
1.公告时间：2021年11月20日至2021年12月12日。
2.报名时间：参加竞买的竞买申请人可在2021年12月13日至2021年12月21日期间按挂牌出让须知规定办理挂牌申请手续。
3.挂牌时间：挂牌起始时间为2021年12月13日9时，挂牌截止时间为2021年12月23日9时。
4.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2021年12月21日16时。
竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。
六、本次挂牌出让的详细资料请参

阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料，竞买人可以登录浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtyj.cn/GTJY_ZJ/），浏览或下载网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。
七、其他需要公告的事项
1.本公告同时在温岭市公共资源交易中心网站（http://www.wl.gov.cn/col/col1402172/index.html）及温岭市自然资源和规划局门户网站（http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html）上公布。
2.咨询电话：
（1）温岭市自然资源和规划局：0576-89932160（土地业务）
0576-89939219（规划业务）
（2）温岭市新城建设发展中心：0576-81690866
（3）温岭市财政局：0576-86086510
咨询时间：工作日上午9:00-12:00，下午2:30-5:00

温岭市自然资源和规划局
2021年11月20日