

为民办实事 集体加班办证忙

市住建局 延时服务 让审批不 打烊



本报讯（通讯员林慧） 已经下班了，还依然为我们企业加班工作，太感谢了，真是帮了大忙！ 近日，市住建局开启 延时服务，为台州驭远置业有限公司办理了房地产开发项目的施工许可手续。

当天下午，台州驭远置业有

限公司相关负责人来到住建审批窗口，办理位于城东街道的房地产开发项目施工许可手续，并要求即办即取。

正常情况下，企业还没有提交网上申请，半天是办理不完的。窗口负责人在得知企业项目工期紧，急需在当天领取证件的情况下后，立马安排人员加班加点，积极帮助业主整理资料、释疑解难，指导网上报件等。直到晚上8时多，业主终于通过了各项资料审查，顺利拿到了施工许

可证等相关证件。

同样的一幕出现在为坊下街旧城改造工程申报消防验收中，住建局消防审批窗口工作人员在为业主整理申报过程中发现问题。虽然早已过了下班时间，但是工作人员依然帮助查漏补缺，解决申报中发现的难题，随后又耐心指导业主完成浙江政务网平台申报，直到晚上6时30分，业主才顺利完成申报。

自党史学习教育开展以来，市住建局审批窗口结合 我为群

众办实事 活动，切实转变思想认识，提升服务效能，下功夫解决办事群众急切问题，推出 午间服务 假日服务 延时服务 等便民新举措，打造全天候服务窗口。截至目前，加班办理了近百件审批事项。

市住建局相关负责人表示，该局将继续以企业办事需求和群众便利为导向，把党史学习教育融入政务服务中，贴心服务好每一位办事对象，以更优质、高效的服务赢得百姓的点赞。

问题社区 变身 明星社区 这位 大管家 不简单

（上接第一版）

她是攻破艰难的 领头雁

在开元社区最有特色的莫过于 和合传万家 家庭建设示范带，即通过改造5幢单元楼的架空层，串点成线，将家庭服务工作触角延伸到社区的每家每户。然而，这项特色工作一开始时遇到了诸多障碍，绝大部分居民认为这是公共空间，楼幢打造得很满意了，不想被 破坏。

对此，季晓燕没有气馁，她转变了工作思路， 和老百姓不能硬碰硬，要将心比心，从他们的需求点出发做工作。 考虑到社区居民文化程度较高、

社区儿童多，季晓燕考虑在每一个架空层设置儿童区域和互动区域，并将这一想法一一上门和居民沟通，这看似简单的理由，成功说服了起初不愿配合的居民们。

后期，居民们对架空层的设计有了更多的想法和意见，季晓燕逐一汇总，常常与设计公司对接沟通到深夜。 最让我惊喜的是，居民们打心底里爱护珍惜这个新平台，架空层里各项活动开展得有声有色。 季晓燕说。

在季晓燕的努力下，社区居民的惠民政策知晓率、社区建设支持率、服务工作满意率都有较明显的提高，在一次开元社区治理电话随机民调中，社区居民均表示对开元社区工作相当满意。

东部新区： 演练检验全区核酸检测预案可行性

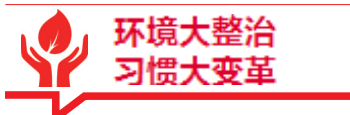
本报讯（记者陈祥胜） 近日，东部产业集聚区管委会开展大规模人群新冠肺炎病毒核酸检测筛查演练，以提高突发疫情时的应对能力，检验全区核酸检测预案可行性。

检测演练于当天下午2时30分开始，待检测人员间隔1米有序排队，经过查验身份信息、健康码并测温后，通过引导分流区，由志愿者为其扫描身份证或健康码，按每10人一组，分流至4个采样单元完成采样。

采样结束后，参与演练人员对样本进行封包，并转运至就近检测点，同时对医疗垃圾进行专门处理。全体志愿者整理收拾了检测场地。

在多方通力合作下，本次演练取得圆满成功，共计检测450人，检验了全区核酸检测预案的可行性。

演练开始前，主办方还对所有参与演练的工作人员进行了现场再培训，让他们熟悉各自的分工。



本报讯（记者程以琳 陈晓） 近日，市环境综合整治事务中心联合多部门在泽国镇查处了一起建筑泥浆偷排的案件，对涉事工地给予停工处罚，责令其尽快整改，并进行生态修复。在经历15天停工期后，涉事工地在积极的整改配合下才得以复工。

9月初，群众有举报，称泽

企业停工、生态修复 建筑泥浆偷排顶格处罚！

国镇金樟村翁岙河段，河道相较之前变得混浊不清，有疑似建筑泥浆在夜间偷排河道违法行为，随后，市环境综合整治事务中心联合泽国镇以及相关部门蹲点夜查，一举查获5艘偷排的泥浆船。

由于此次偷排建筑泥浆水对我市环境造成恶劣影响，破坏五水共治 后水清岸绿景美的工作成效，相关职能部门将对涉事方进行立案、顶格处罚。除停工处罚外，几艘涉事船只被集中拆解，涉事船员予以行政拘留。

拆解现场，还邀请海事部门

进行监督。经过八天漫长的拆解，5艘涉事船只最终被拆解成几十块，由回收公司进行回收。

除此之外，在各部门督促下，涉事工地也在停工期间进行了积极整改，例如此次事件中的相关工地，曙光建设施工的云樾天境房地产项目，在停工期间，共增设了6台泥浆固化机，每台固化机每天可以处理450立方米的泥浆水，确保工地泥浆水不会外泄影响环境。同时，大行建设施工的市铁路新区金樟村安置区块桥梁工程和曙光建设施工的云樾天

境房地产项目，两家涉事工地也请了清淤船对之前被污染的河道进行清理，每天可以清理1000立方米，预计清理10天，共计将需清理近万立方米。

相关部门多次勘察后，认为涉事工地的事后弥补态度积极，最终于15天后对两家涉事企业予以复工许可，并督促其今后要规范处理泥浆，不要再次出现此类案件。面对此次深刻的教训，两家涉事工地代表也表示要更加重视工地施工对周边环境的影响，不再发生此类污染周边环境的行为。

温岭农商银行：

宣传金融知识 提高反诈意识

本报讯（记者赵碧莹 通讯员陈舒丹） 为做好公众金融素质教育服务工作，维护广大金融消费者的合法权益，日前，温岭农商银行在全行范围内集中开展 金融知识普及月 金融知识进万家 争做理性投资者 争做金融好网民 活动，深入市场、周边商户、市集等人流密集的地方，组织开展金融知识宣传服务，通过发放宣传折页和现场宣讲的形式，有效提升宣传效果。

9月22日是该活动的集中宣传日，当天，温岭农商银行28个支

行（部）统一在营业网点门头电子显示屏上滚动播放金融知识普及月活动口号，并通过网点电视显示屏、外墙投影等播放视频、音频等宣传资料，张贴活动海报。

该行还充分发挥营业网点分布广泛的优势，利用营业大厅的咨询服务台、公众教育区等专区，开展金融知识、金融业务宣讲及咨询等服务，向前来办理业务的客户讲解金融知识，积极引导消费者提升风险防控意识与依法维权意识，增强风险识别能力。

温岭农商银行还将宣传延伸

至网点外，向过往行人发送宣传资料；还通过丰收驿站、金融联络员等进行宣讲，为社区居民提供了零距离金融宣讲服务，提升社区居民的金融素养。

与此同时，该行员工深入基层，到老年大学、社区周边广场、农贸集市、农村文化礼堂、农村金融消费权益保护站、助农服务点、学校等人员聚集区开展宣传，提高宣传覆盖面。

除此之外，9月份，温岭农商银行还通过官方网站、微信公众号、网点电视屏等宣传金融知

识，引导群众自觉远离非法金融活动，提高反诈骗意识，守护好自己的 钱袋子。

截至目前，该行共开展了宣传活动36次，发放宣传资料3200多份，解答群众疑问4800多人次，受众客户达1万多人。

下阶段，温岭农商银行将进一步贯彻落实监管各项要求，不断探索切实有效的宣传模式，拓展线上线下金融教育深度和广度，提高公众金融知识水平，增强公众金融知识技能，为社会公众营造学金融、懂金融、用金融的良好环境。

温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

温土公告字〔2021〕整第60号

根据国家有关法律、法规规定，依据温岭市温自然资规条331081202109001号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让温岭市箬横镇RH051505地块（不动产单元编号为331081103214GB01183W00000000）国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

| 序号 | 地块编号 | 土地位置 | 出让面积(m ²) | 土地用途 | 规划指标要求 | | | | | 出让年限(年) | 出让起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|--|---------------|----------------|-----------------------|-------|--------------------------|---------|---------|----------|--------|-------------|-----------|-----------|
| | | | | | 地上建筑总面积(m ²) | 建筑密度(%) | 建设高度(m) | 容积率 | 绿地率(%) | | | |
| 1 | 箬横镇RH051505地块 | 箬横镇文乐路北侧、翻身河东侧 | 23011 | 住宅、商业 | | 35 | 54 | >1.0且2.0 | 25 | 住宅70年、商业40年 | 16500 | 3300 |
| 备注其他有关建设要求详见温自然资规条331081202109001号、《移交监管协议书》及出让文本。 | | | | | | | | | | | | |

二、建设用地使用权竞买对象和行业设置

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定的除外），申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、出让方式

本次国有建设用地使用权采用 竞价+竞无偿返还住宅建筑面积 的方式拍

卖出让。设定最高限价21400万元，在最高限价内按照价高者得原则确定竞得入选人。当竞买报价达到最高限价时，转入竞报无偿返还上述住宅建筑面积阶段，并以竞报无偿返还住宅建筑面积最多者为竞得入选人，且竞报的住宅建筑面积须无偿返还至温岭市箬横镇人民政府所有。无偿返还住宅建筑面积部分含土地、建设等成本由竞得人承担（不

计入房价备案组价成本）。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，并按要

求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。

办理数字证书请参阅 浙江省土地使用权网上交易系统 使用帮助/常见问题，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

五、出让时间安排

1.拍卖时间：2021年10月26日9时；
2.报名时间：2021年10月11日9时至2021年10月25日16时。
3.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2021年10月25日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、本次拍卖出让的详细资料请参阅拍卖出让文件。有关拍卖出让文件资料，竞买人可以登录浙江省土地使用权

网 上 交 易 系 统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/），浏览或下载网上拍卖出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市公共资源交易中心网站（http://www.wl.gov.cn/col/col1402172/index.html）及温岭市政府门户网站（http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html）上公布。

2.咨询电话：

（1）温岭市自然资源和规划局：0576-89957027（土地业务）17858681875（规划业务）
（2）温岭市箬横镇人民政府：0576-86898090
（3）温岭市财政局：0576-86086510
咨询时间：工作日上午9:00-12:00，下午2:30-5:00

温岭市自然资源和规划局
2021年9月29日

