



激活乡村振兴新动能 保障农民建房需求 五动 工作法 破解 农民建房难



记者 姚天 通讯员 林本祥

加快推进住房保障和供应体系建设，是满足群众基本住房需求、实现全体人民住有所居目标的重要任务，更是促进社会公平正义、保证人民群众共享改革发展成果的必然要求。

今年以来，我市以党史学习教育 三为 实践为抓手，提出全面实施农民建房新三年行动计划，大力推进农民建房 133 行动计划，全面消除农村无房户、基本解决缺房户，确保农民建房审批2万间（套）以上，采取试点推动、示范带动、政策驱动、考核促动、宣传鼓动的 五动 工作法，有力破解存量土地盘活难、历史遗留问题处理难等突出问题。

以试点为引领 形成上下联动合力

在当前农村住房总体需求基

本饱和的情况下，我市将拆除应拆未拆老屋，盘活农村存量建设用地来解决无房户、缺房户，找准农民建房工作的新突破口，并把示范引导作为推进农民建房工作的有效手段，努力实现整一块土地，盖一片新房，建一个新村，出一处新貌。

在全市16个镇（街道）中，我们首先选择了42个镇（街道）级农民建房示范村，然后从中挑选5个试点单位，分类型打造样板村。市农业农村和水利局相关负责人表示，为确保破解农民建房难题，我市已先后出台《关于进一步加强土地整治工作的通知》《联排立地式农房组合形式及庭院围墙建设管理规定》《温岭市农村住房建设管理办法补充意见》等相关政策文件，为有效破解农民建房工作难题提供政策保障。

目前，我市以考核促动，严格督考制度，将农民建房工作列入市年度重点工作目标考核，内容涵盖组织机构建立、精准调查、应拆屋拆除、批而未供用地盘活等10项，考核分值重点突出无房户清零、缺房户审批和应拆屋拆除3项，并实行 月排名、季督导、年约谈 考评机制。市农业农村部门也将结合党史学习

教育活动，推广应用 农民建房破难攻坚十二法 ，创新实践，分类指导，深入镇（街道）、村居开展巡回业务培训、督查指导，推动农民建房工作形成上下配合、社会参与、部门联动的工作局面。

以需求为导向 落实破解具体措施

箬横镇团结村旧村改造项目，当地安置区块总面积达16.32万平方米，整个项目改造完成后，能为近2000多人提供居住、创业、就业的空间，有效改善城乡人居环境，促进村集体经济的可持续发展。

今年，我市利用国土空间规划调整的有利时机，进一步完善村庄规划，通过42个镇级以上试点村的引领，达到以点带面的效果；从而积极引导农村向城镇集聚，农村宅基地换城镇住房。

为盘活存量，腾出建房用地，我市通过消化、异地置换、核销方式处置历史批而未供农民建房用地，并探索实施宅基地三权分置，实行 地票 政策、有偿退出宅基地。现阶段，我市已累计盘活200多亩建设用地，在5个市级农民建房试点村中批而未供土地、应拆未拆屋已全面清

零，无房户得到全面解决。

为确保农民建房审批提速，我市进一步优化农房审批系统，实现与农民建房 一件事 办理系统精准对接。在省农房审批系统的基础上，进行农房建房档案管理查询系统、云岭房 多跨应用场景-农房审批模块的二次开发。截至今年9月中旬，全市已累计审批农房3711间（套），拆除（封堵）应拆屋4436.5间，完成无房户建设263户、缺房户建设1825户。

此外，我市还调整提高了土地各类整治奖补标准，针对建设用地复垦成水田的，市财政奖补金额会由原来的每亩奖补20万元，调高至每亩40万元，以此有效整合农村土地资源，更大程度挖掘土地资源潜力，引领资源共享，增加农村居民的财产性收入，实现城乡共同富裕目标。

以 五动 工作法为引领，我们今后能够从点面结合、示范引领、政策保障、督考联动、宣传鼓动等不同维度，为农村宅基地管理改革提供成功的案例，这也必将影响和推动我市农村经济社会发展。市农业农村和水利局相关负责人表示，接下来我市将进一步促进宅基地管理改革，激活乡村振兴新动能，切实保障农民建房需求。

以书画艺术呈现地方风情 山海印记 书画印作品展 开始展出

本报讯（记者黄晓慧）9月26日上午，山海印记 书画印作品展 在温岭博物馆二楼临展厅开幕，台州市政协主席陈伟义，台州市委常委、温岭市委书记徐仁标，市政协主席黄海斌，市委常委、宣传部长江金永等领导出席开幕式。

此次展览由中共温岭市委宣传部、温岭市文化和广电旅游体育局、温岭市文学艺术界联合会共同主办，温岭书画院、温岭市青少年宫、温岭市博物馆承办，展览的全部作品由以市政协主席黄海斌为首的 山海印记 创作团队历时两月时间精心创作，团队成员还包括中国书法家协会会员、中国诗歌学会会员、温岭书画院院长江维中，中国艺术教育促进会会员、浙江省美术家协会会员、浙江省花鸟画家协会会员冯春志和中国书法家协会会

员、西冷印社社员莫恩来。

展览中，有关16个镇（街道）的作品，均以冯春志创作的反映该镇（街道）山水风物的国画配上黄海斌书写的林贵金、陈世环、黄元溥、裴灿英、张岳等古今诗人的诗作，新河闸桥群、大溪东瓯古城遗址、金清大桥、江厦潮汐试验电站、温岭礐楼等10个国家级、省级文物保护单位的作品，均以冯春志创作的国画配上江维中书写的文保单位简介，篆刻家莫恩来则为展览专门创作了 方岩胜处是仙家 锦屏十里是吾家 农韵著横 且立松门看晚潮 等内容的26方印章。

该展览是对温岭地方风情最为全面的一次书画艺术呈现，将持续至12月26日结束。此次展览作品已由西冷印社出版社结集出版，原作则全部捐赠给温岭博物馆收藏。

强化 100-1=0 理念 全力以赴护航台州健康平安发展

本报讯（记者叶琳）9月24日下午，台州市平安稳定暨疫情防控工作会商会以视频会议形式召开。会议强调，要强化 100-1=0 的理念，统一思想、强化举措，全力以赴抓好疫情防控和平安维稳相关工作，确保全市面上稳定，护航全市经济健康发展。市委副书记、政法委书记鄢森迪在温岭分会场参加会议。

会议分析研判了当前台州全市的平安稳定和疫情防控形势。会议指出，总体来看，各地工作思路清晰、举措到位、成效明显。秋冬季节是呼吸道传染病的高发季节，这增加了医疗机构鉴别诊断的难度，国庆将至，群众的出行出游也增加了防疫工作压力。在接下来一段时间，特别是国庆期间的防疫工作，思想要进一步紧起来，防控要进一步起

来，响应要进一步快起来，责任要进一步压实，疫苗接种覆盖面要进一步扩大，第一时间发现风险，第一时间处置风险，引导群体做好个人防护，确保疫情防控措施落实到位。

平安稳定方面，当前台州全市面上总体保持平稳，但一些领域隐患仍然要引起重视和警惕。会议强调，要严防一票否决事项，消防、渔监、安全生产、道路交通等重点领域是平安创建的重中之重，务必要强化责任意识，抓好落实。要严防 双减 工作推进中的风险，做好评估预判和准备工作，对发现的风险隐患，要第一时间研究、第一时间处置。要严防 双非 整改推进中的风险，坚持稳妥有序推进原则，在保质保量完成任务的同时坚持以人为本。

累计转入347艘，转出195艘 异地挂靠 渔船完成清零

本报讯（记者陈祥胜 通讯员潘鑫婷）近日，记者从市港航口岸和渔业管理局了解到，我市已累计转入 异地挂靠 渔船347艘，转出195艘，圆满完成了 异地挂靠 渔船清零工作。

异地挂靠 渔船是指中国渔政指挥系统渔船动态管理数据库中登记在册的船舶港地与实际所有人户籍地不一致的捕捞渔船和渔业辅助船。依照船舶港管理原则及相关法规，渔船安全生产管理责任由船舶港负责，船东户籍地不承担责任，靠泊港只承担港区内船只安全的监管。

由于 异地挂靠 渔船日常靠泊、补给甚至检验都不在船舶地，船舶港渔业管理部门往往难以落实监管，极易产生监管难以到位、船检质量难以把控、实际船东船长难以管理、海上执法涉及跨海区等种种弊端。市港渔局相关负责人告诉记者，经渔业安全风险普查和渔业安全事故的大数据分析，因渔船 异地挂靠 造成失管、漏管，已成为当前我省海上渔业安全生产的一个重大隐患。

今年4月，浙江省启动实施 异地挂靠 海洋渔船清零工作，将其作为 遏重大 的实战和提升渔船本质安全的第

一枪。市港渔局于6月出台《温岭市异地挂靠渔船相关问题处置意见》，明确帆张网渔船、渔运船转入及渔船证书办理、船只勘验等问题。针对转入的涉氨冷藏船，专门组建一家渔业服务公司进行管理。针对渔业公司擅自设置限制条件或乱收费行为从严查处，确保渔船转籍工作平稳有序开展。

对于之前由于安全等问题暂停行政许可的渔船，在挂靠整治阶段，我市暂时放开接转手续。而对于在转入过程中发现存在问题的挂靠渔船，除 证业不符 船证不符 外，待转入后由我市督促整改，决不另设限制条件。相关负责人介绍，我市转入渔船还要求按照我市船检标准整改，未达到要求的一律不得出海。

而在扫尾阶段，针对剩余未清零渔船存在船证不符待修正数据、债务纠纷、被法院冻结、持证人未主动申请、未拆解完毕等复杂情况，市港渔局制定 一船一策 ，逐艘分析、逐艘对接、逐艘销号。并多次派出工作组赴省内各县（市、区）对接解决方案，与当地渔业主管部门共同做好实际所有人、持证人思想工作，确保了 异地挂靠 渔船清零工作的圆满完成。



省内第四个、台州首个红外视频记录 国家二级重点保护野生动物水獭现身温岭

本报讯（记者姚天 通讯员颜福彬 赵兰兰）9月23日晚，我市野生动物本底调查科考队员通过红外相机在温岭松门沿海一带记录到罕见的国家二级重点保护野生动物水獭。这个画面非常难得，虽然很早以前温岭就有记录，但从未真正拍到过实物，这也是台州市野生水獭的首个红外影像记录。9月24日，市自然资源和规划局林业科相关负责人在确认了视频信息的真实性后，第一时间联系记者予以告知。

视频中，在松门沿海一带的某处海岛上，3只体格健壮的水獭在岩壁上嬉戏，时而在水里游动，时而爬到岛上的石壁上，而后又冲向水里。早在上世

纪80年代前，水獭曾在浙江省广泛分布，但如今却已很少见到，此次水獭的成功观测，也标志着我市成为继定海、象山、洞头外，浙江省内第四个拥有此类影像记录的县市。

9月24日下午，记者跟随市野生动物本底调查科考队员来到松门沿海一带海岛上，在当地海域附近的礁石上，市野生动物本底调查科考队员再次惊喜地发现了水獭的踪迹。

水獭是食肉目鼬科物种，善游泳与潜水，多以家庭群居，栖息在江河、湖泊、溪流、水库及近海水域附近，主要以鱼类、小龙虾和螃蟹等为食。水獭作为近海及海岸生态系统的重要指示物种和旗舰物种，其对自身栖息地

破坏和水污染会非常敏感。水獭能够在温岭得到证实发现，也说明了当前温岭生态系统得到了很好的保护。我们将会对水獭发现区域施行长期监测，目前会先采集水獭排泄物，通过其中的DNA来采集个体数量。下一步，我们计划安装GPS定位，以此来确认水獭的活动规律范围，为水獭提供良好的生存环境，开展进一步的保护。市野生动物本底调查组专家陈奕宁告诉记者。

目前，栖息地的丧失是水獭种群急剧减少的重要原因，因此对水獭栖息地进行全面调查，摸清其分布范围和种群数量，也能为加强珍惜物种保护和管理提供强有力的科学依据。现场，市野

生动物本底调查科考队员还对新发现的水獭踪迹点位进行了红外相机设备增设。为进一步保护好全市野生动物栖息地生态环境，市自然资源和规划局已在我市内陆地地区共设置了红外相机130多处，在我市沿海海岛区域也正逐步增设观测设备，以此加强对相关物种的保护管理。

本次水獭的发现源于温岭市野生动物本底调查项目。该项目由市自然资源和规划局与浙江省森林资源监测中心共同实施，将历时3年，开展鸟类、兽类、两栖类、爬行类及鱼类等全方位的脊椎动物多样性专项调查，相信随着后续野外调查工作的深入，会有更多更好的新发现呈现给市民群众。

培育壮苗

9月24日，石桥头镇蔬菜专业合作社社员正在培植西蓝花菜苗。

眼下正是晚熟西蓝花育苗、早熟西蓝花移植最适时间，我市菜农分头忙着育苗、移植，为西蓝花秋种冬收培育和栽植健壮的苗基础。

记者 刘振清摄

提高法律意识，警惕非法集资！

温岭市金融工作中心 宣