

拨一拨，聊一聊，温岭热点尽在 掌 握

热线 86901890



台州志愿服务大赛我市三项上榜 爱心电影院 喜获银奖

又一党建创新 全市首个外卖骑手党支部成立

本报讯（记者陈潜 通讯员蔡决）温岭的外卖骑手党员们有自己的党支部了。近日，泽国镇个协党委外卖骑手党支部在当地市场监管分局宣告成立。这是我市外卖骑手党员的第一个党支部，也是市市场监管部门在新业态新就业群体党建上的又一次创新实践。

近年来，网络餐饮等新业态乘着数字经济的浪潮飞速发展。根据对美团外卖、饿了么两大网络送餐平台的统计，我市共有外卖骑手1700多名，穿梭在大街小巷的黄衣、蓝衣外卖小哥们已然成为城市里一道流动的风景线。通过党建引领、党员示范，可以提升行业的文明素质和服务能力，促进外卖配送行业健康发展。市市场监管局相关负责人表示，他们从全市的外卖骑手中梳理出党员11人，根据外卖配送行业人员流动性大的特点，本次外卖骑手党支部的成立融合了外卖商户党员和外卖骑手党员，通过优秀

商户党员带动外卖骑手党员积极参与组织生活，接受思想政治教育，投身志愿服务活动，让骑手党员 离乡不离党，流动不流失。

我们骑手党员的配送箱、头盔上会贴上 先锋骑手 的标识，送餐的电动车上会插上红旗，通过 亮身份、树旗帜，让党员骑手自觉主动为其他骑手做榜样，带头提升服务、遵守交规，做好配送箱清洗消毒、外卖食品包装标签确认等食品安全规范工作。新当选的外卖骑手党支部书记林桂英介绍道。她经营的泽国品溢香美食坊，自去年新冠肺炎疫情暴发以来，一直坚持为防疫隔离点送餐，受到了社会赞誉。

此外，市市场监管局正在筹划打造集党建服务、党员活动、宣传展示、教育培训等于一体的市场监管领域非公党建服务中心。未来，外卖骑手党员们将有一个可以学习交流、休息放松的红色阵地。

契税法实施， 在温岭买房还能享受优惠吗？

最多跑一次

本报讯（通讯员蒋雪）现在买房子，是不是税率涨了？中介说让我快点来过户缴税，不抓紧来要多缴税。我买第二套房，还能优惠吗？近期，温岭市行政服务中心税务窗口的咨询电话都要被打爆了，窗口挤满了前来办理过户和咨询的群众。

原来，今年9月1日起，《中华人民共和国契税法》正式开始实施，《中华人民共和国契税法暂行条例》同时废止。大家从抖音、朋友圈、中介、房产销售等处听到了各种风声，契税因和房市紧密相关，成了讨论的焦点。

记者从温岭市税务部门了解到，对于契税法的施行，广大市民不必恐慌，相关优惠政策仍在延续，纳税人权益也将得到充分保障。公众误读 契税率上调 的原因可能在于对法定税率和优惠税率存在一定的理解偏差。

契税法维持了暂行条例规定的3%~5%税率，并未上调，只是根据税收法定原则，对适用税率的确定程序进行了调整：由省级人民政府确定改为省级人民政府提出并报同级人大常委会决定，再按规定备案。浙江省人大

常委会根据契税法的授权，明确我省契税适用税率为3%，与之前相比维持不变。

在温岭买房，仍可以享受以下优惠政策：

（一）对个人购买家庭唯一住房（家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同），面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税，面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。

（二）对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为90平方米以上的，减按2%的税率征收契税。家庭第二套改善性住房是指已拥有一套住房的家庭，购买的家庭第二套住房。

同时，契税法将百姓比较关心的 婚姻关系存续期间夫妻之间变更土地、房屋权属；法定继承人通过继承承受土地、房屋权属 这两条明确为免征契税。这让很多纳税人吃下了 定心丸。

为了方便纳税人，提高税收征管效率，契税法将申报期限和纳税期限合二为一，纳税人在办理土地、房屋权属登记手续前，可一次性完成申报缴税，无需多头跑、多次跑。同时，还明确了退税情形、强化了涉税信息保密，充分保护了纳税人权益。

逆向行驶被网友举报 罚200元，记3分

本报讯（通讯员章小洁 林建兵）9月10日，温岭交警中队接到网友举报，称一辆小型轿车在温岭镇疏港公路与温大线交叉路口，实施逆向行驶的违法行为。

温岭中队立即展开调查。经过核实查证后，民警通知这辆车的驾驶人陈某到交警中队接受处理。

9月10日晚，陈某赶到温岭中队。他回忆，9月9日11时57分，他驾驶车辆途经该路段时，

看到等待通行的车辆队伍比较长，为了节约时间，就将车辆开到对向车道等待。经查，陈某，男，40岁，来自温岭镇山合村岭下周。

民警对陈某的危险行为进行严肃的批评教育，并依法对陈某实施机动车逆向行驶的违法行为，给予罚款200元、驾驶证记3分的处罚。

事后，陈某认识到自己的违法行为带来的危害，并表示以后一定会遵守交通法规，安全行车。

讣告

温岭市化工轻工建筑材料有限公司离休干部周仕福同志（享受副处级待遇），因病医治无效，于2021年9月15日凌晨2时在家去世，享年94岁。

周仕福同志遗体告别仪式于9月26日上午8时在市殡仪馆归元殿举行，请周仕福同志

亲属、生前好友、同事届时参加并相互转告。（机关离退休老干部接送车辆在市委老干部局虎山活动中心，7时10分准时出发）

特此讣告。

温岭市商务局
2021年9月22日

昔日 菜园 变 花园

近日，虎山顶的粉黛乱子草盛开了，吸引了众多市民前来 打卡。去年8月，市住建局聚焦百姓需求，对原来 脏乱差的山顶进行了绿化改造、休憩小平台修建、健身器材增设等，并且在山坡上砌上颇有特色的石矮墙，同时根据季节种植不同花卉打造四季景色，为市民爬山锻炼增加了一座休闲驿站。

通讯员 林慧摄



穿上新鞋子，我一定能跑得更快。

温岭爱心企业3910双童鞋送给7所民工子弟学校

本报讯（记者郑灵芝文/图）9月17日，台州威好鞋业股份有限公司向温岭市城东民工子弟学校等7所学校捐赠童鞋3910双，价值12万元。此次爱心活动由市流动人口服务中心、新温岭人联谊会、太平小学党支部共同牵头，是太平新蕾助学行动 送爱心，送温暖 系列活动之一。

我们的企业员工都是新温岭人，我觉得新温岭人子女要受到更多的关爱，这次捐赠鞋子给新温岭人子女，希望把爱心传递到更多的新温岭人身上，同时也希望他们在温岭这个第二故乡感到温暖和开心。台州威好鞋业股份有限公司董事长梁云盛告诉记者，看到每个孩子幸福、喜悦的笑容，内心感到无比激动，也希望社会上的好心人能多关心民工子弟。提及捐鞋的初衷，梁云盛说，穿上一双崭新的鞋子去上

学，是他童年最大的梦想。正是童年的这段艰苦经历，促使他后来走上了生产童鞋的创业之路。如今，他的企业得到了迅速的发展，但他没有忘记那些跟他小时候一样，还不能穿上新鞋子的孩子们。接下去，捐童鞋活动会作为一项公益活动长期坚持下去。

在操场上，太平新蕾助学行动代表和学校老师一起组织孩子们领取新鞋，并耐心地为孩子们更换合适的鞋码。谢谢叔叔阿姨们！穿上新鞋子，我一定能跑得更快。新鞋真舒服 拿到新鞋子的孩子们，脸上洋溢着快乐的笑容。哇，这是我开学的第一双新鞋子，真漂亮！城东民工子弟学校三年级学生刘雅轩非常开心，爱心人士贴心关爱，让她感受到了满满的力量。她说，她将以更加饱满的精神投入学习，以优异的成绩回报关爱。

鞋企的慷慨捐赠，给民工子弟带来无限温暖。市流动人口服务中心副主任颜晓慧表示，关爱无价，希望学生们在感激之

余，用优异的成绩和良好的品德报答社会的关怀，希望他们长大后做大爱之人，将爱心接力传承下去。



满屏提醒拦不住，卖家被骗1万元

本报讯（记者赵云 通讯员潘琴伊）日前，冯先生来到松门派出所报案，称被骗走了1万元。看了冯先生和骗子的聊天记录，民警忍不住批评了他几句：安全中心都对你提醒了好几次，你哪怕警觉一次，可能就不会被骗了。

冯先生今年45岁，四川人，暂住在松门。他是阿里巴巴批发网上的一名汽车配件卖家。当天下午3时多，有买家通过阿里旺旺联系冯先生。询问是否有货、什么时候发货后，对方发来了一张 支付宝 截图。

截图显示，由于卖家尚未升级授权运行权限，导致买家无法

下单。买家说，希望冯先生这边设置一下，否则他一直下不了单。

这时，安全中心发来提醒：任何以不能下单或店铺有问题诱导卖家点击链接或扫码跳转到微信、QQ、支付宝或其他非官方平台的行为都是欺诈。

看到这条信息后，冯先生没有留个心眼，而是提供自己的QQ号码，让对方通过QQ和自己联系。

紧接着，安全中心再次发出提醒，请勿使用阿里旺旺、千牛以外的其他聊天工具，以确保沟通、交易的安全。

对方拒绝QQ沟通，称一直

都是通过阿里线上走账的。冯先生看了一下自己的账户，并无异常，而之前有买家下单，也没反映此类情况。

对方坚持说无法下单，冯先生怀疑账户真出了异常情况。于是，他扫了对方发来的截图中的二维码，跳转到 1688 服务授权中心。

客服 回答冯先生：您的店铺尚未完善升级导致交易无法完成，只需要重新授权设置商家交易服务流水。

接着，客服 以升级人数较多为由，让冯先生提供QQ，届时有专员为其提供一对一语音服务。没多久，一名 支付宝客

服 通过QQ和冯先生联系。对方称，升级店铺需要交1万元保证金。

很快，冯先生往对方的账户里转了1万元。接着，客服又说，冯先生的店铺是销售汽车配件的，该行认证金额流水需达到3万元，因此还需交2万元的保证金。

冯先生这才想起安全中心的提醒，意识到受骗，当即报警。

反诈提醒：无论是买家还是卖家，在网络购物或者销售时，一定要提高安全意识，注意平台的安全提示，不点击陌生链接，不绕开平台，防范网络诈骗。