



拨一拨，聊一聊，温岭热点尽在掌握

热线 86901890

中秋、国庆想去石塘对戒平台观光的游客看过来

因道路封闭施工，车开不上去了

本报讯（记者王萍 通讯员叶海迪文/图）中秋小长假即将来临，国庆长假紧随其后。假期一到，石塘的景区总会涌进不少游客。不过，记者要提醒的是，想去石塘对戒平台观光的游客注意了，因金星至五岙农村公路路段正进行道路改造工程，实行封道施工，期间禁止所有车辆通过。

也就是说，想和以前一样，开车到对戒平台下的停车场，再步行上去已经行不通了。早在9月1日前，山脚便设立了一块施工通告，提醒游客自觉配合管制施工，服从交通标志指示和执勤人员管理，合理选择出行道路，注意交通安全。交通管制时间暂定为10月31日。

目前，施工路段自上而下，从山顶到海利村文化礼堂处。车辆从山脚往山上开的话，只能停在海利村文化礼堂前的小广场，或者停在金沙湾国际度假区指示牌前的停车场。因为面积并不大，两处可停车的区域其实停不了太多车辆。



原来的水泥混凝土路面已经被挖开。

已经开始施工的路段，路面已经破开，不适合车辆前行。从这两处停车区域步行到对戒平台，估计至少需要半个小时。前往山上的多家民宿，

也需要提前下车步行到达。

记者从石塘镇村镇建设办公室工作人员处了解到，金星至五岙农村公路本就比较狭窄，最早是只有4米宽的水泥路面，后来慢慢加宽至5~6米。今年，石塘镇按照四级公路标准对这条道路进行改造施工：一是白改黑，将水泥混凝土路面改建为沥青路面；二是部分路段加宽，同时调整几处转弯半径，提升护栏标准，提高这条道路的安全性能。

考虑到暑期为民宿经营旺季，施工时间从9月1日开始，上半段暂定期两个月。等上半段施工结束后，将开始道路下半段的改造施工，也就是目前还能通行的上山路段也将封闭施工，总工期为4~5个月。

如果一定要去对戒平台登高望远，游客可以另辟蹊径。滨海绿道中段，有一条木栈道通往流水人家民宿，从这里上山，也可以到达对戒平台。不过，因为往日少有人通行，木栈道两侧山草较为茂盛，游客需做好防蚊防虫措施。

全民大曝炸

网络博彩4次提现成功 女子又充值了59万余元

本报讯（记者赵云 通讯员潘俏旭）9月12日下午，洪女士接到了太平派出所的反诈预警电话。经劝阻，她没有给骗子转账4.6万元的税金。

遗憾的是，洪女士已被骗走了很多钱。洪女士是个80后。9月9日，她被拉进了一个做关注视频号任务的微信群。在某群友的要求下，洪女士下载了一个名叫“一起聊”的App。

接着，一个叫“活动专员”的网友在App上建了一个群，并在群里推荐了一个叫“暖意公益”的网站。

这个网站虽打着公益的名号，但实际上是“买大小、买单双”的博彩网站。洪女士发现，群里有30多人，大家都跟着“活动专员”在网站操作。

网站押注需要积分，玩家需往网站里充值，一元钱为一积分。抱着试试看的态度，洪女士往里面充值了1000元。在“活动专员”的提示下下注，她的1000积分很快变成了1285积分。

洪女士当即就将1285元提现成功。她又充值了1000元下注，没多久提现了1385元。紧接着，她又充值了5000元，成功提现了6525元。

第二天，洪女士充值了5000元，成功提现了6925元。每次都能提现成功，洪女士真以为天上掉馅饼了，充值的钱越来越多。

洪女士用自己的两张银行卡陆续往里面充值，一张卡陆续充了31万余元，另一张卡陆续充了28万余元。

4次提现后，我就发现钱提不出来了。洪女士说，对方说是她操作失误所致，让她加倍充值解封，她都相信了。之后，对方又说其他群友操作失误导致她的账号被封，需要她继续充值，她也相信了。

9月12日，洪女士账户里已有90多万积分。对方告诉洪女士，她的账户被解封了，可以提现了，但提现之前需要交4.6万余元的税金。

这时，太平派出所的一通反诈预警电话，让洪女士认清了骗局。她当即来到派出所报案。洪女士称，除去提现成功的，她还损失了59万余元。

反诈提醒：

网络赌博是违法行为，所有的网络赌博都是骗局，每一个骗局背后都有人牢牢操控。请牢记，网络投资不迷恋，平台赌博有风险，赚钱不走正常路，被骗只在一瞬间。

红心赋能 竞速施工 雨污管网改造提升民生满意度

本报讯（记者郑灵芝 通讯员方鸣翔）日前，上马工业园区雨污管网改造工地上一片热火朝天。雨水、污水管道已铺设完毕，工作人员正在进行水泥路面的修复工作，确保9月底完工。

以前上马工业园区雨污管网破损严重，管道破损会导致污水漏入地下水，排入河道，给园区员工及附近村民的生活带来诸多不便。雨污管网改造后，周边河道及生态环境会得到大大改善。说起改造工程，工业园区某企业员工张先生竖起大拇指点赞。在民生满意度背后，市水务集团坚持把党建融进工程里、支部建在项

目上，以“学党史办实事 红心赋能 奋力争先”党建项目为抓手，将学习党史的热情转化为强大动力，进一步提升攻坚克难的信心，为加速度推进、高质量建设雨污管网改造工程提供了力量源泉。

为了做好改造工作，为园区周边村民提供实实在在的幸福感和获得感，市水务集团党员先行，提前摸排园区及周边情况，党员带头与园区企业业主及附近村民沟通协调，根据实际情况确定施工时间、施工方式，制定专门的改造方案，组织专业人员进行施工，确保雨污管网改造让群众满意。

战役成败，主要靠党组引领。面对上马工业园区雨污管网改造工程点多面广、工期紧、工程量大的任务重等一系列实际困难，市水务工程开发公司党支部坚定信心、主动作为、顶格推进，联合污水处理公司党支部、葛洲坝水务温岭有限公司党支部组建党员攻坚队伍，以党支部划分成3支党员攻坚队，发出“勇担重任、冲锋在前”的倡议，开展“晒进度、亮计划”比拼评比活动，形成良性竞争氛围，开启“你追我赶”竞速模式。

温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

温土公告字〔2021〕整第52号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202102006号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让温岭市XQ050308地块（不动产单元编号为331081002205GB00278W00000000）的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(m ²)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	容积率			
1	温岭市XQ050308地块	城东街道环湖路西侧、中心大道南侧	11346	住宅、商业		35	80	>1.0且<3.0	25	住宅70年、商业40年	2900 580

备注：其他有关建设要求详见温自然资规条331081202102006号、《温岭市城市新区XQ050308地块项目建设回购协议书》及出让文本。

二、建设用地使用权竞买对象

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定的除外），申请人可以单独申请也可以联合申请。

三、出让方式

本次国有建设用地使用权采用“竞价+竞无偿退还住宅建筑面积”的方式挂牌出让，设定上限价格为3770万元，在最高限价内按照价高者得原则确定竞得入选人，温岭市九龙汇开发建设有限公司以5800元/平方米的价格回购全部住宅、商业建筑面积，以80000元/个的价格回购除公共泊车位外的全部地下停车位。当竞买报价达到最高限价时，转入竞报无偿退还上述住宅建筑面积阶段，并以竞报无偿退还住宅建筑面积最多者为竞得入选人，且竞报的住宅建筑面积须无偿退还至温岭市九龙汇开发建设有限公司所有，温岭市九龙汇开发建设有限公司不再支付竞报无偿退还住宅建筑面积部分的回购款。受让人须在土地出

让成交之日起三十日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税款。市政基础设施配套费按规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。办理数字证书请参阅浙江省土地

使用权网上交易系统 使用帮助/常见问题，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

五、出让时间安排

1.公告时间：2021年9月15日至2021年10月7日。

2.报名时间：参加竞买的竞买申请人可在2021年10月8日至2021年10月19日期间按挂牌出让须知规定办理挂牌申请手续。

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2021年10月8日9时，挂牌截止时间为2021年10月21日9时。

4.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2021年10月19日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅

挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料，竞买人可以登录浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/），浏览或下载网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市公共资源交易中心网站（http://www.wl.gov.cn/col/col1402172/index.html）及温岭市自然资源和规划局门户网站（http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html）上公布。

2.咨询电话：

（1）温岭市自然资源和规划局：0576-89957027（土地业务）、13666470080（规划业务）

（2）温岭市城市新区管委会：0576-86198016

（3）温岭市财政局：0576-86086510
咨询时间：工作日上午9:00-12:00，下午2:30-5:00

温岭市自然资源和规划局
2021年9月15日

温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

温土公告字〔2021〕整第53号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202102005号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让温岭市XQ050311地块（不动产单元编号为331081002205GB00279W00000000）的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(m ²)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	容积率			
1	温岭市XQ050311地块	城东街道环湖路西侧、阳光大道北侧	52951	住宅、商业		35	详见温自然资规条331081202102005号	>1.0且<2.85	25	住宅70年、商业40年	12800 2600

备注：其他有关建设要求详见温自然资规条331081202102005号、《温岭市城市新区XQ050311地块项目建设回购协议书》及出让文本。

二、建设用地使用权竞买对象

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定的除外），申请人可以单独申请也可以联合申请。

三、出让方式

本次国有建设用地使用权采用“竞价+竞无偿退还住宅建筑面积”的方式挂牌出让，设定上限价格为16600万元，在最高限价内按照价高者得原则确定竞得入选人，温岭市九龙汇开发建设有限公司以5800元/平方米的价格回购全部住宅、商业建筑面积，以80000元/个的价格回购除公共泊车位外的全部地下停车位。当竞买报价达到最高限价时，转入竞报无偿退还上述住宅建筑面积阶段，并以竞报无偿退还住宅建筑面积最多者为竞得入选人，且竞报的住宅建筑面积须无偿退还至温岭市九龙汇开发建设有限公司所有，温岭市九龙汇开发建设有限公司不再支付竞报无偿退还住宅建筑面积部分的回购款。受让人须在土地出

让成交之日起三十日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税款。市政基础设施配套费按规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

办理数字证书请参阅浙江省土地使用权网上交易系统 使用帮助/常见问题，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

五、出让时间安排

1.公告时间：2021年9月15日至2021年10月7日。

2.报名时间：参加竞买的竞买申请人可在2021年10月8日至2021年10月19日期间按挂牌出让须知规定办理挂牌申请手续。

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2021年10月8日9时，挂牌截止时间为2021年10月21日15时。

4.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2021年10月19日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅

挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料，竞买人可以登录浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/），浏览或下载网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市公共资源交易中心网站（http://www.wl.gov.cn/col/col1402172/index.html）及温岭市自然资源和规划局门户网站（http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html）上公布。

2.咨询电话：

（1）温岭市自然资源和规划局：0576-89957027（土地业务）、13666470080（规划业务）

（2）温岭市城市新区管委会：0576-86198016

（3）温岭市财政局：0576-86086510
咨询时间：工作日上午9:00-12:00，下午2:30-5:00

温岭市自然资源和规划局
2021年9月15日