

温岭日报

中共温岭市委机关报
温岭市融媒体中心出版

2021.8.12 星期四 农历辛丑年七月初五
国内统一刊号 CN33-0106 总第7100期 今日8版



掌上温岭公众号 掌上温岭客户端

大溪镇： 飞地抱团 走出共富新路

全市治水工作推进会召开 强化责任担当 联动推进全流域治水



记者 叶琳 通讯员 杨鹏

2018年以来，大溪镇启动了全域土地综合整治三年计划，创新探索土地复垦指标飞地集聚建设模式，推进建设用地指标化零为整，全镇域统筹使用，破解农民建房、成长型企业发展空间等难题。

通过飞地模式，大溪镇解决了除市级以上重大基础设施建设外的项目用地建设指标，布局规划了10个小微园区、2个飞地园区，占地面积总计2400亩，新增标准化厂房400万平方米。

大溪镇社会事业服务中心负责人介绍，以飞地模式为抓手，不仅可以拓展发展空间，还可以基本解决违法建筑安全隐患、村庄居住生产混乱、镇村利益分配不平衡、拆后利用规划障碍等共性难题，有效提升平安指数、人居环境、经济效益和产业发展空间，村集体经济壮大了，村民收入也增加了。

自我挖潜 开拓发展空间

拥有规模以上企业205家、亿元以上企业22家、上市企业2家，大溪镇是浙江省百亿级工业强镇，被誉为“中国水泵之乡”。

近年来，随着土地政策的日益收紧，大溪镇土地要素制约问题越来越突出。农民建房、企业发展都需要空间，而以往每年下拨的土地指标仅为几十亩，难题怎么破？

大溪镇将目光转向了存量土地资源。

作为温岭全市面积最大的镇（街道），大溪镇镇域面积130平方公里，2013年以来累计拆除违法建筑900多万平方米，产生了大量的空置建设用地。

然而，这些拆后土地除了部分集中连片的，可以直接用于建设小微园以及宅基地安置外，还有众多边角零碎的小块土地。这些土地性质混杂，面积少则1亩、多则30亩，因无法得到有效利用而被大量闲置，造成土地资源的二次浪费。

为此，大溪镇抓住作为浙江省小城市培育试点镇的政策窗口期，创新探索土地复垦指标飞地集聚建设模式，把规划区外所有村存量建设用地打包成54个土地整理和耕地垦造项目，化零为整，并在异地用于工业地产开发，实现资源价值最大化，解决复垦项目所在村零星分布工业点规划诉求以及小微企业用地需求。

用地置换 实现村级资产升级

在大溪镇塔岙村山脚，一处总计14亩的稻田成熟在望，而在五年前，覆盖这片稻田的都是违法建筑。在飞地模式的吸引下，塔岙村拆除了该地块上的违法建筑，并对其进行复垦，也因此低价购得异地工业区块4000多平方米的厂房。

塔岙村党支部书记、村委会主任赵加球给记者算了一笔账：原先这片空地以每年3000元/亩的价格出租，14亩地一年收益仅4万多元；如今换购了新厂房，租金可达15元/平方米，年收益至少60多万元。

在稻田的不远处，由大溪镇统一规划的塔岙工业园区一期即将完工，12幢高楼赫然耸立。工业园区总占地面积79.2亩，建筑面积125143平方米，其中标准厂房占地69.6亩，配套宿舍占地9.6亩，建有5层标准厂房11幢，建



方山村毛竹下工业园。记者 徐伟杰摄

筑面积108893平方米，7层公寓式宿舍1幢，建筑面积16250平方米。

园区建成后，可以带动我们村的三产收入，包括小超市、出租房等，得益于大溪镇推行的飞地模式，村集体收入肯定会大幅度提升。畅想着塔岙村未来的发展，赵加球乐开了花。

在大溪当地，村庄只要复垦一定量的存量建设用地，就可以在本村或大溪异地的集中工业区块低价购置价值更高的工业厂房。这不仅可以让原先零散的建设用地焕发生机，更可以让村庄在置换的工业厂房里得到最大的实惠。而飞地集中起来的建设用地指标可以建设更大价值的工业园区，满足小微企业的用地需求。

飞地经济 拓宽村民致富路

赵加球所憧憬的，在大溪镇东岸村已成了现实。

东岸村沙岸工业产业园占地总面积约196亩，总投资约5.4亿元。目前，园区已引进泵与电机产业规上企业和小微企业20多家，工业年产值预计可达3亿元。得益于附近的沙岸工业园

区，东岸村已经开起了十几家餐饮店、小卖部。村民徐富军也适时把自己家的两间六层楼房改造成了出租房，满足企业员工的租房需求。

徐富军家有6口人，自用2层，其余都作为出租房，目前租出去5间，每月房租收益有3000多元。他说，以前这里房租很便宜，最低的就几十元一间，所以租房兴趣不大。而今，这里的房租涨到四五百、五六百元一间，他也心动了，所以今年才开始将房子租了出去。

村民杨彩菊家的出租房更多，总共有21间。除了出租，她还把一楼的三间门面合起来开了个小超市，除去超市的经营性收入，光房租每个月就有收入七八千元，这让杨彩菊心里美滋滋的。现在挺好的，全靠我们这边的工业园区，带动我们经济增长！

东岸村党总支书记、村委会主任蔡治军告诉记者，村里以前只有30多户出租户，现在有90多户，10人以上的就有30多户，以前房租平均两三百元一间，现在涨到五六百元一间。

据统计，目前大溪镇81个村（居）中，有25个村参与到抱团飞地开发中，其中复垦面积最多的有35亩多。

本报讯（记者姚天）8月11日上午，全市治水工作推进会召开。市委副书记、市长林强在会上强调，全市各级各部门务必要秉持为民情怀来治水，坚持系统思维来治水，强化责任担当来治水，合力推动各项措施落实落地。市委副书记郇森迪参加会议。

会议部署了当前省级蹲点督导及治水重点工作，相关镇（街道）及部门围绕职责（辖区）汇报了下一阶段重点工作计划。今年以来，我市各镇（街道）、各相关部门按照市委、市政府决策部署，积极推进各项治水任务，持续开展暗管排污整治专项行动，稳步推进污水零直排工程建设，围绕污水处理厂整治提升等重点项目攻坚克难，取得了一定成效。然而根据上级通报，全市的治水工作仍存在断面水质反弹严重、治水工程进展不快、各类水环境问题整治不到位等问题。

会议要求，全市上下要清醒正视问题、切实增强工作紧迫感和危机感，做到提高政治站位，聚焦问题短板，健全长效管理机制，从而推动水环境

长治久清。要加快精准排查，全面开展查漏补缺，加快问题整改，针对整改不彻底、责任不落实等问题，要严格落实责任追究；要提速提质项目建设，做到紧盯节点，倒排时间，厘清问题短板，对照整治方案，集中力量加快推进重点工程建设，圆满完成此次省级督导督查以及全年目标任务。

林强强调，五水共治开展以来，我市水环境质量得到明显改善，但治水工作具有反复性，稍一疏忽就可能前功尽弃。全市上下要以对人民认真负责的态度，咬定青山不放松，迎难而上强攻坚，确保我市断面水质不反弹、水环境质量稳步提升；要加强前瞻性思考、全局性谋划，系统开展全流域综合治理，系统推进基础设施建设，系统提升执法监管能力。同时，各单位要充分认清当前水环境治理的严峻形势，积极履职尽责、主动担当作为，联动推进全流域治水，层层压实工作责任，充分凝聚工作合力，统筹协调、上下联动，推动水环境质量持续改善，持续抓好我市治水工作。

城西街道垃圾分类获佳绩 台州二季度第一

新分类 新时尚

本报讯（记者叶易 通讯员陈榕）近日，台州市分类办组织开展了全市镇街生活垃圾分类工作第二季度综合评价，在台州市主城区街道排名（含2020年省示范镇街）中，城西街道名列第一。近年来，城西街道在垃圾分类方面的成绩一直名列前茅，这得益于其不断创新垃圾分类工作模式，深化垃圾分类科普宣传教育，实现了垃圾投放以及垃圾收运的良性循环。

人脸识别、现场监控、智能称重、投放溯源 城西街道在轩宇公寓开展试点智能垃圾分类，给垃圾分类插上了智慧的翅膀。一间类似于公交站亭的小房子，设有红、蓝、灰、绿四种颜色的垃圾桶，分别投放有害垃圾、可回收物、其他垃圾和易腐垃圾，看起来时尚美观，能实行智能垃圾分类。智能垃圾设备的设立，在一定程度上破解了垃圾分类分不准、不想分、难管理等痛点、难点。接下来，城西街道将继续在西溪社区和西子社区设立智慧投放点。同时，还要继续推进行政村、股份经济合作社等居民点的垃圾分类工作。

按照省、台州、温岭市分类办相关工作要求，以及撤桶并点、定时定点工作要求，城西街道在各物业小区全面推行撤桶并点、定时定点。城西街道共有32个小

区，目前，29个小区已完成垃圾分类收集房建设并运行，还有3个小区正在建设中。

通过几年的努力，康和佳园、翡翠花园、湖畔壹号、佳园西区和芝岙村，获得了省级高标准示范小区（村）称号。街道充分发挥先进示范作用，抓住创建生活垃圾分类示范小区、示范村这一良好契机，统一规划垃圾桶、打造高标准投放点、设置智能回收箱、大件垃圾投放点等常态化垃圾分类设施硬件，组织召开现场会，通过典型示范，形成以点带面的示范效应，逐步扩大垃圾分类覆盖面。

在垃圾分类科普宣传方面，城西街道也下足了功夫。2月21日，位于芝岙村的垃圾分类体验馆正式开馆。目前，体验馆已接待19批次参观群体，其中，学生群体13批次，以“小手拉大手”的形式，让居民更乐于参与到垃圾分类新风尚中。

城西街道还建立党建+家庭评比奖励制度，通过村民环境卫生评比、垃圾分类情况建立积分制，实行每月考评、年度考评，红榜公示名单并奖励积分，凭积分在村部分兑换站兑换相应价值的生活用品，以激励村民主动参与垃圾分类。

此外，城西街道常态化开展垃圾分类进村（居）、进小区、进学校、进单位、进家庭。辖区内居民垃圾分类意识不断增强，逐渐养成了垃圾分类的良好习惯，实现了垃圾减量化、资源化和无害化的多重效应。

隧道施工 有序推进

8月11日，大溪镇中岙张村，中电建路桥集团建设者正在甬台温高速至沿海高速温岭联络线流庆寺左隧道有序施工。

流庆寺隧道是温岭联络线全线唯一一座隧道，为整个项目控制性节点。自开始洞内施工以来，施工单位遵循短开挖、弱爆破、少扰动、强支护、早封闭、勤量测原则，采用挖掘机配破碎锤松动挖掘，确保项目有力、有序、安全推进。

记者 刘振清摄



守好“小门”

公共场所严格落实亮码、测温、戴口罩防疫措施

温岭市融媒体中心 宣