

拔一拔，聊一聊，温岭热点尽在“掌”握

热线 86901890



全域改造 改出共富路 横峰街道931户村民择新房



记者 江盈盈 通讯员 沈益峰 实习生 郭颖洁/文
记者 徐伟杰/图

想到今天要选房，昨晚一宿没睡，太激动了！7月30日，作为首批选房者之一，来自横峰街道方家洋村的童先生早早来到市会展中心等候。当天是横峰街道全域改造一期征迁的村民安置房选房的日子。一大早，位于市会展中心的选房现场已热闹非凡，与童先生一样，来自方家洋、莞渭陈和马鞍桥（东区）这3个村的村民满心期盼着能抽到心仪的好房子。

931户村民择新房

早上7点30分，首批100户征迁村民拿着选房资格入场券以及相关证件，经过工作人员仔细的登记验证和防疫检查后，有序进入选房现场。大家围着房源信息公示屏，相互讨论并记录自己理想的房号。

今天是第一天正式选房，按照前期摇到的抽签顺序号，先安排200户村民现场抽取房号，整个选房过程将持续4天。横峰街道工作人员介绍，此次参加安置房选房的村民共931户，已经在7月27日完成了选房抽签顺序号摇号，共涉及3260套房源。

早上8点30分，选房正式开始。在工作人员的引导下，村民们按照之前的抽签顺序号，有序上台抽签。在完成抽签后，工作人员现场播报村民抽到的房号，并在现场大屏上同步公示。

今天是真的很高兴，期盼已久的安置房终于可以选了。按照政策，我家一共可以分到三套房子，分别是2套143平方米和1套122平方米的商品房。正在等候选房的李云飞女士告诉记者，她之前去安置小区看过，物业及绿化环境都很不错，周边正在加速建设中的道路和规划新建的学校也让她很满意。

以前的老房子每逢大雨经常要漫大水，家具、电器都会被泡坏，以后住进高楼就不用再担惊受怕了。聊起新房，李云飞充满了期待。

如期兑现 三年之约



横峰街道素有“中国鞋材之乡”的美誉，当地的制鞋业已经有40多年历史。产业发展带动老百姓致富的同时，一系列不容忽视的问题也暴露出来。企业低小散、老旧危房多、安全隐患突出、雨季内涝严重、土地利用效率低等，不仅影响了产业层次的提升，也阻碍了村民居住条件的改善。

针对日益突出的问题，2017年11月，市委、市政府决定以鞋业企业高度集聚、低散乱较为突出的横峰大道沿线区域作为突破口，选取22个村启动全域改造产业升级实验室建设，从源头上精准破解低散乱的传统产业发展模式和脏乱差的城中村环境痼疾。该实验室区共涉及土地近13.83平方公里、群众8390余户2.6万余人，是我市近年来拆迁户数最多、征地面积最广、工作体量最大的项目之一。

这是一次生产、生活、生态上的大变革。按照一年全力拆迁、两年产业入园、三年基本建成的要求，横峰街道会同城市新区、铁路新区、市基投集团，全力加快项目建设进度，力争让群众尽早回迁。

三年时间过去，全域改造取得阶段性成效。自2018年6月起，全域改造一期方家洋、莞渭陈和马鞍桥这3个村的村民陆续腾空房子，搬迁过渡，到现在刚好三年。横峰街道党委书记戴曦敏说，街道不仅兑现了三年基本建成的签约承诺，完成了产业转型、生态修复等既定目标，也开启了共同富裕的新

征程。在全域改造以后，横峰街道将实现生产生活相分离，群众能够在更好的环境中生活、创业和就业。

开启共富新征程

全域改造给村民们带来的福利可不仅仅是住上新房。作为全域改造的主战场，横峰街道创新推出公寓式住宅和工业厂房相结合的安置方式，打破村界，统一规划安置住宅和厂房用地，并将未来社区的建设理念贯穿其中，全面提升宜居宜业功能，让拆迁村民有更多的就业和发展空间，也可以从中获得集体分红，实现增收致富。

按照安置政策，每户村民能另外享有集体安置公寓式住宅面积三分之二的集体厂房股权，通过厂房租金收入的分红，村民直接踏上了全域改造改造出的共富路。

除了分红收入，在产城融合大势所趋之下，鞋业产业集群发展效应促进了横峰上下游产业的繁荣，也降低了当地居民的创业成本，使数字经济、文化创意、现代商贸服务等新产业新业态逐渐显现，成为全街道经济最具活力的增长点。村民不仅可以在家创业，也可以到园区企业工作，甚至自己成为企业主，办厂挣钱。同时，丰富的产业链也给周边居民带来了更多的就业机会，仅一期20余家规上企业入驻，就吸引了当地1000多名劳动力在家门口就业。