



改造后的坊下街，将成为温岭老城区的新地标。

# 老城区新地标崭新亮相

## 坊下街改造后，南门街、中厢街这些熟悉的街名仍保留

记者 姚天文 徐伟杰/图

位于温岭老城区的坊下街，是上世纪六七十年代较繁华的地段。作为太平街道历史上有着重要地位的商贸传统老街，也是温岭城市的起源地。曾经有着辉煌老城历史的坊下街，在大多温岭人心中有着熟悉的记忆。

2016年，市委、市政府决定重启老城区征迁改造工作，坊下街改造工程（长大楼以东地块）项目于2018年8月正式开工，整体项目用地面积82.68亩，总建筑面积227038.5平方米，最高楼层达32层。工程改造完成后，不仅能够推动当地街区规划更加合理，商业布置更加科学，基础设施和公共服务设施更加完善，还能有效改变老城区交通拥堵局面，让老城区重新焕发青春活力。

2020年4月，记者曾走进坊下街，当时映入眼帘的是一幢幢施工建设中的大楼，现场热火朝天，各项工作有条不紊地开展。如今，时隔一年多，这里已发生了翻天覆地的变化。新铺的青石板路面，或呈细小纹路，或凹凸不平、浑然天成，仿古观感的牌坊与周边现代化建筑、景观相得益彰。

早在6月30日，我们整体项目便已正式竣工初验收完成，现在主要负责楼道清理、道路绿化等后续工作，预计7月中下旬便能正式移交给旧城改造指挥部，最后由指挥部交付到业主手中。7月5日，当记者再次探访时，坊下街改造工程项目负责人汪慧信心满满地告诉记者，现在工人们已经开始忙着最后的扫尾工作，而能够亲身参与到小区工程的复建工作中去，对于他们而言，也都特别有意义。

记者了解到，受疫情、恶劣天气等影响，坊下街改造工程虽然在前期耽误了一些时间，但对整体项目的进度影响不是很大。汪慧说，一方面，多亏政府对复工复产工作的支持，在疫情逐渐好转后，就通过包车接返，让在外地的大多数工人顺利回到工地

正常上班；另一方面，因为工程已经进入了后续的扫尾阶段，装饰装修、安装等工程能够同步跟进，这也让他们能够在今年提前完成工期。

经改造后的坊下街，即将作为温岭老城区的一处新地标崭新亮相。其中，不仅保留了原区块中的坊下街、中厢街、南门街等三条街道，三条街道相互交错，还将地块分成A、B、C、D四个区块。A区块作为西侧保护建筑的过渡地块，沿长大楼路设置了仿古沿街商业，与保护建筑风格相协调；C区块北侧设置了学校附属用房，通过沿街天桥与横湖小学相接，方便新旧校区的师生生活、学习；北侧人民西路作为城市主干道，在D区块沿街设计了集中商业，既丰富了城市道路街景，又满足了安置返还需求。

当天上午，记者便从中厢街出发环线走去，途经南门街、坊下街及新建的幼儿园等地，一路边走边看，发现复建后的街区整体仍以复古建筑为主，保留着不少老城元素，例如横湖小学前面的那条路依旧取名为学前头路。而这些老街地名在保留的同时，还进行了不同程度的包装修饰。从前溪路与学前头路连接、南北走向的这条复古建筑的街区仍叫南门街，一路走去能看到三座显目的石牌坊，以及雕工精细的门面浮雕。这些精细化的基础设施，都源于施工设计师们的精心创作。

此外，坊下街内新建的小区也有一个古色古香的名字——坊巷里。记者了解到，这个名字是由市旧城改造办专门命名，希望能够让入住的市民感受到乔迁新居的幸福。同样值得一提的是，坊巷里小区本着安全以及长时间使用的可靠性考虑，室外井盖均采用了混凝土井盖，现场能看到每一个混凝土井盖上都喷刷上仿石防滑漆，既美观又大气，充分保证安全，以及长时间使用的可靠性。这些从面子到里子的细节变化，每一处改变都是这座老城区新地标的用心之作。

在探访过程中，记者还乘坐电梯来到了32层的小区高楼，从楼顶眺望远方，老城区风景一览无余。每个方向都有不同的风景。东晖阁、老车站、文化桥等不同代表性的风景地标尽收眼底。老城改造乐章铿锵奏响，相信通过实施更新与保护，老城区将焕发新的生机与活力，城市在变得越来越好，居民的幸福感也日渐提升。



幼儿园教学设施。



南门街牌坊。



坊巷里小区。



坊下街改造工作中，施工者有条不紊地开展作业。



室外混凝土井盖都喷上仿石防滑漆，既美观又大气。



仿古沿街商业区。