

拨一拨，聊一聊，温岭热点尽在 掌 握

热线 86901890



建好一张网 兜住民生事

月河社区党建引领网格治理

记者 郑灵芝 通讯员 张鲜红
发自基层党支部联系点

邻里街坊关系和谐，路面街道干净整洁，沿街商户规范经营。走在太平街道月河社区，一股文明新风扑面而来。这得益于该社区党建引领网格支撑社会治理大格局。

月河社区于2019年6月成立大党委，下设3个支部，按照党建引领网格治理工作要求，社区共划分建立17个网格，吸纳社区干部、两代表一委员、党员骨干、入党积极分子、好青年、优秀妇女等107名网格员共同参与，推进社区网格治理工作。社区以党群服务中心为阵地，打响“滴水文化”品牌，唱响红色好声音，推动形成区域组织共建、资源共享、力量共治、活动共融的治理新格局，不断提升群众幸福感、获得感。

红色代跑暖人心

阿婆，您需要的蔬菜和猪肉已经放到您家门口了，麻烦出来拿一下！溪滨佳苑第二网格网

格长李艇和往常一样，给3幢二单元的一位80多岁独居残疾老人买来生活物资。李艇就住在阿婆家对面，每天他都会往阿婆的窗台上看看。每当阿婆需要帮忙时，便会挂一个红色塑料袋到窗户上，这是她和李艇沟通的信号。此时，李艇便会跑到阿婆家门口，询问阿婆需要帮什么忙，有时是买菜，有时是买药，有时是购买生活物资。这是网格“红色代跑”便民服务的一个缩影。

红色代跑服务帮助的对象主要是空巢、孤寡老人和残疾人。像我联系的25户，其中老年人22人，我都发放了便民联系卡，有什么急事难事可及时联系我。李艇说，红色代跑还为居民提供办事咨询联线。

哪里有需要，哪里就有“红色代跑员”。溪滨佳苑4幢一位老人过世，其子女向李艇询问房产继承事项。李艇帮他与小区不动产部门的业主联系对接，使其非常便捷地办理了不动产证。目前，李艇已帮忙联系了十多起类似的咨询。

红色代跑不仅方便了

居民，还很有人情味，让社区洋溢着守望相助的暖暖温情。居民张先生说。

矛盾调解促和谐

月河社区按照“一网格一党支部（党小组）”模式，把党支部建在网格上，对网格内存在的矛盾纠纷、不和谐的各类因素、不安全的各种隐患及时收集、研判和上报处置，组织力量分门别类调处各类纠纷矛盾事项，力争把矛盾纠纷消灭在萌芽状态，做到小事不出网格，大事不出社区，确保网格区域内的平安和稳定。

今年63岁的老党员郭增寿是万寿路东网格的网格员。老人每天都忙个不停，他调解邻里纠纷，平息居民矛盾，是左邻右舍的和事佬。郭增寿的调解促进了楼上楼下、街坊邻里一家亲，形成了和谐文明的良好氛围。

万寿路居民住宅区附近有个建筑工地，早上、中午休息时间都在施工，严重影响了居民休息。有居民将这一情况上报到网格治理平台，郭增寿收到消息后，第一时间去和施工方沟通协调。

解，扼杀了矛盾苗头。别小看这网格，作用是实打实的！近日，月河社区居民王女士谈起网格化管理对社区治理和服务带来的变化时，竖起大拇指。如果说社区是基层治理的关键一环，网格就是基层治理的神经末梢，是联系便民服务的最后一百米。

门前井盖损坏、大件垃圾乱堆放、乱停车现象存在……网格平台收到这些消息，相应的网格员会及时认领并在第一时间处理。党建引领网格治理，在助力全国文明城市创建中发挥了重要作用。

如今，网格化管理一改过去先发生事情而后治之的被动治理，转变为预防为主、发现为主的常态化主动管理，通过实施网格化管理，做到了底数清、情况明、动态化管控。月河社区党组书记宣一琴介绍，社区坚持以“345+N”网格治理工作法为抓手，率先实施网格治理信息系统，实行服务积分管理，精准评价激励，不断提升治理服务水平。为居民送上“定心丸”，为社区装好“稳定器”。

旗开得胜



今年高考期间，本报新闻为民“小虎队”、市慈善义工协会在各个考点都设立了高考护航爱心助考服务点。6月8日，在助考服务点，义工们穿上了旗袍，祝愿考生们旗开得胜。

本报通讯员 叶凌甫 摄

志愿者冒雨为困难老党员修缮房屋

暖居行动 已帮助348户困难家庭

本报讯（记者王博）随着雨季来临，箬横爱心联盟的党员志愿者们格外忙碌。得知有七八户困难老党员的家漏雨漏风时，他们第一时间组织志愿者进行修缮。

6月5日，天空中下着雨，志愿者们来到箬横镇白水田村陶小花的家。陶小花家的房子是木质的，年久失修、门窗破损，每到下雨天，陶小花家楼上的接水桶总是倒了一遍又一遍。

陶小花说，因为丈夫得了胃癌，光治疗就花去了20余万元，家里不仅没有余钱，还负债累累，更别提修缮房屋了。

之前走访的时候，我发现她家窗户都是用塑料薄膜钉着的，刮风就哗啦地响。楼上摆着桶，我问她桶用来干什么用，她说下雨天水漏下来，晚上也睡不踏实，三更半夜起来倒水。箬横爱心联盟党员志愿者江东春说。

了解情况后，江东春第一时间量了门窗尺寸，并安排志

愿者上门为陶小花修缮房屋。门窗当天就能安装好，屋顶上的瓦片修复得等天晴。

帮陶小花家修好门窗后，志愿者们又匆匆赶往箬横镇白水田村三顶桥毛香莲家中。毛香莲的儿子2015年因患淋巴癌去世，丈夫也在今年走了，原本并不富裕的家庭因为治病负债累累，门窗破损、屋顶漏水都没有钱去维修。志愿者们很快为毛香莲换上了崭新的铝合金门窗。

接下来，箬横镇爱心联盟还将继续开展“暖居行动”，争取在“七一”前完成六七户困难党员的房屋整修。

从2013年上半年开始，箬横镇爱心联盟就一直在开展“暖居行动”，截至目前，已经帮348户家庭困难的老人修缮了房屋，共计支出善款近40余万元，有不少家庭都成了箬横爱心联盟的结对户。党员志愿者们也经常会去走访，为困难群众提供帮助，解决其日常所需。



搭红船 绘长卷

6月4日上午，市城东中心幼儿园举行“我们都爱中国共产党”主题教育活动。师生们合唱《唱支山歌给党听》，小朋友们唱起了《党是阳光我是花》。师生们搭红船，绘长卷，庆祝中国共产党建党100周年。

本报通讯员 俞明德 摄

今日天气 市区

雨 25~29

遗失启事

温岭市松门镇度爿村股份经济合作社遗失水域滩涂养殖证一本，证号：浙温岭市府（海）养证【2018】第00102号，声明作废。

温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

温土公告字〔2021〕整第6号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202117006号、331081202117007号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让温岭市东部新区二块工业用地（工业 标准地）国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	容积率	绿地率(%)			
1	DB060502-2地块(不动产单元编号为331081900001GB00517W00000000)	东部新区南区	55008	工业	30	40	1.3	10且20	50	2460	495	
2	DB100308地块(不动产单元编号为331081900001GB00519W00000000)	东部新区南区	139178	工业	30		1.3	15且20	50	6225	1245	

1.应符合国家、省规定的产业政策，符合环保要求，投资强度、容积率、产出收益等须符合浙江省工业等项目建设用地控制指标(2014)及《浙江省制造业行业新增项目产出效益规范指南(2020版)》。

2.其他有建设要求详见温自然资规条331081202117006,331081202117007号文件。

3.该宗地块为工业 标准地 出让，请竞买人详细阅读出让文本。

二、建设用地使用权竞买对象

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买(法律法规及有关规定另有规定的除外)，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

DB060502-2地块行业类别设置为：通用设备制造业(该行业工序设置需符合相关防护距离要求)。各项控制指标如下：固定资产投资强度≥270万元/亩；亩

均增加值≥100.2万元/亩；亩均税收≥22.6万元/亩；全员劳动生产率≥17.7万元/人·年；单位能耗增加值≥3.9万元/吨标准煤；单位排放增加值≥10571.4万元/吨；R&D经费支出与主营收入之比≥2.6%。

DB100308地块行业类别设置为：通用设备制造业(该行业工序设置需符合相关防护距离要求)。各项控制指标如下：固定资产投资强度≥270万元/亩；亩均增

加值≥100.2万元/亩；亩均税收≥22.6万元/亩；全员劳动生产率≥17.7万元/人·年；单位能耗增加值≥3.9万元/吨标准煤；单位排放增加值≥10571.4万元/吨；R&D经费支出与主营收入之比≥2.6%。

三、出让方式
该地块按现状条件公开拍卖方式出让，不设置保留价。出让采用增价方式，按照价高者得原则确定竞得人。受

让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)进行。申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)，填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。

办理数字证书请参阅浙江省土地使用权网上交易系统 使用帮助/常见问题，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

五、出让时间安排
1.拍卖时间：DB060502-2地块拍卖时间为2021年7月1日9时；DB100308地块拍卖时间为2021年7月1日10时。

2.报名时间：2021年6月21日9时至2021年6月30日16时。

3.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2021年6月30日16时。

16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、本次拍卖出让的详细资料请参阅拍卖出让文件。有关拍卖出让文件资料，竞买人可以登录浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)，浏览或下载网上拍卖出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市公共资源交易中心网站(www.wlztb.com.cn)及温岭市政府门户网站(<http://new.wl.gov.cn>)上公布。

八、咨询电话：

(1) 温岭市自然资源和规划局：0576-86680651
(2) 东部新区管委会：0576-86680667

(3) 温岭市财政局：0576-86086510
咨询时间：工作日上午9:00-11:30；下午2:00-4:30

温岭市自然资源和规划局
2021年6月10日