

拨一拨，聊一聊，温岭热点尽在 掌 握

热线 86901890



砥砺二十载 演绎最美的蝶变

城西

记者 叶易 江盈盈/文 朱海伟/图

一个片区，是一代人的记忆，也是一代人的梦想，更是一代人的希望。

驱车环绕城西街道，道路宽阔，规划有序，中华路两侧写字楼鳞次栉比，新建小区轮番亮相；银泰城附近车水马龙，人来人往。每一个生活在这里的人都能切身感受到城西面貌的喜人变化。谁能想到20年前，这里道路崎岖，山坡田野间草木茂盛。

提起如今的城西，大家能想到的词是宜业、宜居、幸福、文明，而这一状态应是建立在城市建设发展基础之上。2001年2月，城西街道办事处成立，从此城西区块发展进入了新征程。成立20年来，城西街道党工委、办事处以高度的为民情怀，砥砺奋进，经济发展活起来了，城市环境美起来了，人民生活更幸福了，城西用实际行动书写了一部生机勃勃的高质量发展风采录，翻开了宜业宜居现代化中等城市的城西篇章。

坚持 项目为王，开启发展新局

本周五，城西街道鉴洋村的三宗地块将挂牌出让，其中体量最大的达77.7亩，17.5亿元起拍。三宗地块靠近银泰城、博物馆、市医疗中心、九龙汇公园等地，周围配套设施完备，汇聚地理、交通优势和教育资源。此处的成功拆建为城市发展腾出了大量空间，为长达20年的鉴洋村征迁工作交上了精彩的答卷。

这份答卷也凝聚了城西街道拔钉扫尾工作组的大量心血。其实，鉴洋村的征迁工作于2001年就已启动，随着城市化的推进，征迁工作也逐步推进。截至2019年，位于城市核心区规划中的阳光小区项目拆迁遗留户还剩17户。老房子大部分在城市主干道旁，与周边的环境格格不入。

去年3月下旬，城西街道抽调精兵强将组成驻联村工作组进驻鉴洋村。此后的两个月，进驻到村里的工作人员每天挨家挨户走访，掌握每户家庭情况、了解群众诉求、宣传征迁政策。就在每日或早或晚看似平常的聊家常中，工作人员已经对这17户拆迁遗留户的情况了然于心。

两个月后，城西街道正式启动鉴洋村 拔钉扫尾 工作。群众关心什么，工作就往哪里做。

经济逆势上涨，夯实硬基础

这20年，是城西街道经济实力突飞猛进的20年。城西街道党工委、办事处历任领导带领街道上下把握机遇、披荆斩棘、埋头苦干，着力打造现代服务业高地，经济实现跨越式发展，谱写出宜业宜居现代化中等城市的城西篇章。

2014年，全市第一个商业综合体银泰城投用，这也标志着城西向城市化又跨进了一大步。如今，每逢周末、节假日，银泰城几乎成了全市最热闹的地方，成了我市名副其实的城市生活中心。今年6月11日，宝龙广场也将开业。

去年9月份，在城西街道的指导下，银泰商圈党建综合体发起了城西银泰城文创集市，久违的烟火气在城西渐渐升腾，点亮了城市的夜间经济。今年，顺景水街招商正顺利进行，恒隆商业中心（五洋路特色街）已经进入了施工阶段，届时将满足市民们好看、好吃、好逛、好玩的需求，进一步发展城市夜间经济。

近年来，街道推动商业综合体、时尚街区建设，统筹推进商圈规划，指导各区块村留地招商，培育夜间经济消费热点，培育多元化消费场景，集聚商气人气。同时，街道逐步优化完善商业布局，5分钟便利店+10分钟农贸市场+15分钟超市 便民生

工作组经过反复商议研究，最终确定了鉴洋村村留地开发、村庄规划扩容、33户已签约拆迁户房屋腾空拆除及落实宅基地等相关政策。

经过城西街道鉴洋村 拔钉扫尾 工作组三个月精心谋划、一个月昼夜奋战，位于城市核心区规划中的阳光小区项目拆迁遗留户100%签约。

在城西街道办事处大厅LED大屏上曾有这样一段标语：人人要有灯火通明、挑灯夜战、夙兴夜寐、闻鸡起舞、能谋善战的干事创业激情和勇气。可以说是城市化推进过程中，各个 拔钉扫尾 工作组工作状态的真实写照。

多年来，城西街道多个重点项目建设稳步推进，完成了市域铁路S1线、神童门学校、五洋路隧道、五洋路特色街、道湾公园、市文化中心、阳光大道西延市政道路工程等政策处理，基础设施逐步完善。大力推进城中村改造，今年将全面完成城市规划区内房屋拆迁，有序推进村留地出让，城市形象不断丰满。

一个又一个项目的推进让市民居住环境和城市品位不断提升，城市布局日益优化，一个崭新的城西正在崛起。

这20年，是城西街道整体形象改变最大的20年。随着城市化进程的快速推进，城市的面子 越来越光鲜亮丽，而村社的 里子 也同样精彩。

走进九龙湖社区的下保渭渚区块，此处毗邻城市后花园九龙湖，一排排已经结顶的徽派风格的浙派民居灰顶白墙，与四周湖景相得益彰，这里未来将打造成公园里的居住区。

下保渭渚区块地势低洼，在复建前，这里大多是30年前的老房子，随处是村民饲养的鸡鸭，卫生条件差、布局混乱、面貌较为落后。每到台风天，村里就会积水，不少住在危房里的村民都需转移。为了改变这一现状，进一步提升村

民的居住环境，2017年9月，下保渭渚城中村正式改造拆迁。目前，该村即将进入公共设施建设阶段。

提起未来的生活，下保渭渚区块的负责人张根花充满了憧憬：这是我市首创的浙派民居，配套设施齐全，新房令人期待。

在下保渭渚区块附近的芝岙村，一条微波粼粼的小河穿村而过，整齐划一的住房沿河而建，健身场所、休闲公园、老年活动中心等配套设施一个不少，郁郁葱葱的村庄绿化、四通八达的管网。村民俨然过上了 城市生活。芝岙村也因整洁优美的村庄环境先后获得浙江省全面小康建设示范村、卫生村、绿化

示范村等诸多荣誉称号。

为更好地深化村庄环境秩序整治，进一步提升村民生活品质，芝岙村划分停车位，设置了门禁系统；制定与村级集体经济分红挂钩的《环境文明村规民约》，规范垃圾分类投放、保护公共绿地；实行庭院改造，让家家户户门前有个小花园，号召村民共同打造文明、整洁、有序、优美的宜居环境。去年，芝岙村还申报创建省级高标准生活垃圾分类示范村，并于今年开放了我市的首个垃圾分类体验馆。

下保渭渚区块和芝岙村的蜕变与城西街道加快推进城村两改和纵深推进环境革命息息相关。

每周二，在城西街道的大街小巷总能看到一群戴着红帽子、身着红马甲的志愿者，在开展以房前屋后 三包 、毁绿种菜整治、卫生死角清理等为主要内容的一周一主题 村社环境整治行动。这样的活动持续了一年多，垃圾少了、街道靓了，环境品质有了极大的改善。

城西街道党工委书记姜圣斌说：今年，城西将进一步推进新一轮的环境革命，将打造最优城市环境作为主基调，以新一轮环境革命推动环境治理全域化、城市建设品质化、公共服务优质化、社会文明风尚化，努力把城西建设成为美丽温岭的示范样本。



聚焦民生福祉，城市更有温度

这20年，是城西街道民生福祉加速升温的20年。城市发展全面提速的同时，民生项目的同步推进也在不断为居民幸福添砖加瓦。

2017年8月3日，在城西街道温江路沿线的吴山、吴岙、下岙等村，可以看到6路公交车正在公路上行驶，这标志着城西马公片村民多年的乘车出行问题终于得到解决。

在此之前，6路公交车从南城客运站至城西街道西岙村的温中双语学校，马公片的吴山、吴岙、下岙等村的村民要想到达市区，得先坐城乡公交再转车，不但麻烦且车票贵。这关系到了1.3万多人的出行问题。

2016年4月16日上午，马公片选民反映的站点和停车场选址以及公共自行车选址等问题被受理。随后，城西街道人大代表联络站约请市交通运输局等相关部门，就6路公交车延

伸有关事宜进行面对面沟通，并对之后的落实情况跟踪监督，不出效果不松劲。

这只是城西街道为群众解忧众多案例中的一个。近年来，凭借人大代表联络站等平台，街道顺利解决了大货车禁行、吴山村边坡治理等诸多民生问题。

多年来，城西街道针对群众反映的问题，实地走访调研，全面深入了解群众反映较为集中的问题，谋划初步解决方案，约请相关部门商议解决事项。

百姓的呼声，就是城市发展的指挥棒，街道坚持教育优先发展。去年，疫情得以控制之后，城西街道将神童门学校项目推进作为重中之重来抓，倒排时间，细化计划。街道主要领导亲自领衔，盯牢每一个时间节点，全力以赴推进政策处理。为了抢抓进度，城西街道打破传统工作方法，同步推进各项审批事项，进一步

压缩审批时间，确保项目如期推进。该项目从立项到开工仅用了半年的时间。现在，神童门学校地下室已经浇筑完毕。项目总建筑面积为20182平方米，概算总投资13643万元，学校办学规模为36班，将解决周边孩子的上学问题。

目前，城西教育资源丰富，从幼儿园到大学一应俱全。近年来，市机关幼儿园和城西街道幼儿园建成开园。存志外国语学校今年秋季开学，神童门学校明年秋季开学，市五中体艺馆及运动场、城西小学图书馆、城西街道幼儿园综合实践基地等基础设施建设顺利完工。

随着城市发展建设的配套支撑，居民的生活水平节节攀升。市医疗中心启动运行，便民服务中心完成了提升改造。文化中心、文体中心启动建设，新综合文化站投入使用，乡村艺校培训活动全面开展。

街道的社区建设也富有成效。西子社区成功创建台州市级社区治理和服务创新实验区，开元社区文化家园投入使用。街道通过引进第三方专业团队，搭建城西街道社会工作站，实现 三社联动，形成完善社区治理的有效途径。5月10日，在全省乡镇（街道）社会工作站建设现场推进会上，城西街道以 赋能增效，社会工作助推社区基层治理驶入快车道 为主题作经验交流发言。

凡是过往，皆为序章；扬帆逐梦，踏浪启航。姜圣斌表示，今年是“十四五”开局起步之年，也是城西引领发展的关键之年，城西街道正在创新中加快崛起的步伐。让我们以坚定 开局就是决战 的信心、鼓足 起步就是冲刺 的劲头，锐意进取、只争朝夕，奋力推进智慧智能、宜业宜居现代化新城西建设，以优异成绩向建党100周年献礼！