

拨一拨，聊一聊，温岭热点尽在掌握

热线 86901890



双桥河两岸绿道景观方案完成设计 其中三段有望年内建成

本报讯（记者陈潜）又有一条绿道即将融入我们的生活。记者从城市新区了解到，日前，双桥河两岸绿道景观方案已完成规划设计，上半年就将开工建设。

城市新区相关负责人介绍，双桥河作为我市中心城区东西向生态发展绿廊，自西向东横穿城市新区，是主城区重要水系，与南北城市生态绿廊相交，交织成一张城市生态网络。然而，其两岸环境并不美观。针对这一情况，城市新区将对双桥河两岸绿道景观进行全方位的提升，打造一个集慢行、游憩、文化、娱乐于一体的城市生态绿廊。项目东起九龙湖西侧环湖路，西至中心大道，六纵四横，全长约6000米。

医疗中心外侧段（中心大道 阳光大道）、湖畔一号外侧段（中华路 横湖北路）上半年就将开工建设，力争年底建成。另外，螺屿段（西子花园西侧 一号路）也将争取在年内建成。其中，医疗中心外侧段长约800米，湖畔一号外侧段长约500米，螺屿段长约1300米。余下的则将按照成熟一段建设一段的原则推进建设。

另外，城市新区还将根据实际情况，推进辖区其他已建绿道的联结贯通。

冬闲地不闲 绿肥待春耕

本报讯（记者姜一平 陈小一）温岭有句农谚：吃补人参高丽，壅田草子河泥。天然的有机绿肥，是改善土壤和供养作物的理想肥料。随着天气转暖，我市大片的冬绿肥也已基本转青，等待春耕的到来。

绿肥就是泛指用绿色植物制成的肥料。在我市，最常见的绿肥有紫云英和苜蓿，也被称为红花草和黄花草，这两种绿肥一般都应用于水稻种植。

种粮大户金宗明在大溪镇南嵩岩村种了大片的紫云英。今年是金宗明种植水稻的第三年，早在一年前，金宗明就开始试种紫云英，为稻田增加肥力。因为效果明显，去年，他将自己的420亩稻田全部种上了紫云英。

金宗明说，这些紫云英是去年10月份播下去的，还有十来天就可以翻地了，肥料可以少施一点，省了不少成本。

记者了解到，绿肥是一种养分完全的生物肥源，拥有植

物需要的各种营养元素。以种植一亩紫云英来计算，能产出鲜草两三千公斤，肥力相当于五六公斤纯氮，每亩可减少化肥施用量40多公斤。

市植保耕肥能源总站站长陈睿介绍，采用绿肥，不仅减少了化肥底肥的应用量，更提高了土壤有机质含量。种了绿肥的种植户，基本上都反映效果非常好，称既节约了成本，又增加了收入，还肥了农田。

近年来，我市围绕 肥药双控 沃土工程 建设，提出 冬闲地不闲 的概念，在全市冬闲田里推广绿肥的恢复性种植。我市还专门安排了补助奖励资金，按照农户种植绿肥情况和长势，每亩绿肥最多可补助150元。我市的大溪、新河、箬横、均根、泽国等镇这几年也都在建立绿肥示范片。其中，大溪镇的种植面积最多。截至目前，这5个镇建立的绿肥示范片面积达到6032亩，是去年的3倍。预计今年全年绿肥的播种面积可达1.5万亩以上。

箬横前九份村美丽大蜕变 成为宜业宜居宜游的 网红 打卡点

环境大整治
习惯大变革

本报讯（记者丁自力 通讯员江文辉）箬横镇前九份村是一个环境优美、质朴典雅的小村落，高龙书院文化底蕴深厚，古宅民居修缮一新，村集体经济大幅增加。近年来，前九份村发生了翻天覆地的变化，从过去的脏乱村成为宜业宜居宜游的网红打卡点。

前九份的美丽蜕变，要从有着百年历史的高龙书院修缮完毕、正式对外开放说起。高龙书院在村民们心中，就是一张 文旅金名片。自书院开放以来，这里的软硬件连年提升改造，内设的文史展览馆、国学讲堂、文联创作室、农村文化礼堂图书分馆及金丝楠木博物馆更成为集乡村旅游 网红 打卡点和精神家园于一体的绝佳胜地。

村民陈君飞一家就住在高龙书院旁，她经常会带着女儿、女婿以及外孙来看书。考虑到防疫需要，孩子在这里看书比较方便，不用去新华书店。陈君飞自己爱热闹，还参与了村里的锣鼓队。敲敲鼓、跳跳绳、跳跳舞，丰富了老年人的生活。箬横镇前九份村党支部书记、村委会主任陈永健说，书院里设置了文化礼堂，村里经常开展活动，村民在家门口就能读书娱乐，精神生活得到极大提升。

与高龙书院一路之隔的是该村最大的古建筑群司马州故居。倭寇来侵犯的时候，我们把两个台门一关，他们就进不来了。村民陈垂裳说。古宅曾经是战乱时代村民的庇护之地，如何将之保留传承下去

呢？2019年，箬横镇政府花费300多万元，历时一年多，将这座古宅修缮完毕。作为箬横镇修复最大的三透九明堂古建筑，与修复之前的洞敞破旧完全不同，现在的这座古建筑呈现出来的是勃勃生机和质朴典雅。曾经，古屋倒塌、垃圾满天，居住在内的村民怨声载道。修缮后，村民的居住环境得到改善，古屋也得以保存。村里还在此设置了一个小型图书室，供周边村民阅读。放学、放假的时候，我就会过来看书。这里每到星期六、星期日就会办活动，非常吸引我们。一名正在看书的学生说。村民陈刚健家就在古宅旁边，这几年来亲历了古宅的变化，他充满感慨地说：现在周边环境都得到了整治，垃圾清理了，臭气也没有了，绿化植物非常美观。

在箬横镇政府的支持下，以高龙书院为核心的美丽乡村建设全面铺开。村里在开展村貌改造的同时，还积极设置图书馆、打造文创园、建设文体广场，并先后获得了 温岭市生态村 温岭市卫生村 温岭市示范村 等多个荣誉称号。我们计划打造高龙文创园和浙派民居，这一片区地全部征好了，上半年开工，力求让我们美丽乡村再提升一个档次。陈永健表示。

据了解，10年前，前九份村的村集体收入只有3万多元，而现在，村集体收入达到40万元。每到节假日，很多外地游客来村里参观、旅游，没有疫情的时候，村里一天最多接待游客达1万多人，前九份村的名气也越来越响。陈永健表示。村民们纷纷感慨，以前大家都想着往外走，现在大部分人都回来定居了，留在老家享受宜业宜居的生活。

谁「动」了我的房子？

律师说法

宅基地使用权 归农村家庭的全体成员共有

在这起离婚老人的房产纠纷中，涉及到哪些法律问题呢？又有哪些经验和教训值得吸取的呢？记者联系了专业的律师对此进行剖析和点评。

浙江咨道律师事务所律师陈丹琳：

在这起纠纷中，主要涉及农村土地及房屋的权属问题。

《农村土地承包法》第九条规定：农村和城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于农民集体所有；宅基地和自留地、自留山，属于农民集体所有。《民法典》第三百六十二条规定：宅基地使用权人依法对集体所有的土地享有占有和使用的权利，有权依法利用该土地建造住宅及其附属设施。

也就是说，农村宅基地的所有权属于村集体，村民对于宅基地只享有占有和使用的权利。同时我国宅基地使用权以户为单位进行登记，申请登记时需载明该户的人口数，但登记在土地权利证书上的通常是户主的名字。因此，宅基地使用权属于一个农村家庭户的全体成员共有，而非仅户主单独所有。

至于房屋，在这起纠纷中，是两夫妻婚姻关系存续期间所建，属于夫妻共同财产。后经法院生效判决确定东边的一间房屋归王冬娇所有，那么，该间房屋就属于王冬娇离婚后的个人财产，王冬娇对房屋有占有、使用、收益和处分的权利，他人不得擅自处置。林亨初未经她同意或者授权，擅自将房屋出租并且收取租金，已经损害了王冬娇的合法权益。

但是本次纠纷的两位当事人毕竟曾是夫妻，林亨初对于房屋也有进行维修、管理，一味争执金额无法解决问题。最终双方在工作人员的调解下，各退一步，同意由林亨初以适当的价格重新买回房屋，符合情理与法律规定，也使得本次纠纷得以圆满解决。

老房子被出租，前妻报了案

记者 丁自力

林亨初今年80岁，王冬娇今年73岁，两人离婚35年了，各自组建了家庭，也没有再联系。

去年，为了一间老房子，两人第一次联系上了彼此，并且产生了矛盾，吵得不可开交，甚至闹到了派出所。

林亨初老家在城南镇黄湾村，家里有两间平房，建于上世纪七十年代。2019年，林亨初将房子修缮一番进行了出租。他的这一举动被王冬娇知晓后，王冬娇报了警，请求城南派出所民警将租户赶出去。王冬娇的理由是，两间出租房中有一间房子是她的，林亨初没有经过她的同意就将房子出租。万一住在里面的人出了事，他在松门，我在玉

环，我们谁负责？在城南镇综治办组织的调解会上，王冬娇这样说道。

关于这间房子，还要从几十年前的事情说起。1967年，18岁的王冬娇嫁给了25岁的林亨初。我跟他结婚的时候只有一间房子，后来我父亲帮我们又建了一间，之后，一场大火把我们的屋子都烧光了，我们又重新建了两间。王冬娇回忆往事。

闲言碎语惹纷争，昔日夫妻对簿公堂

结婚的头几年，林亨初从部队转业分配到松门盐场工作，王冬娇在城南管家，两人的日子还算美满。唯一的遗憾就是王冬娇不能生育，这成了夫妻间的心病。当时，两人商量后决定领养一个同村的男孩子。农忙时，也是男孩子的父母来帮王冬娇干活儿。农村里的人说闲话，说带别人的孩子，把财产给别人了。王冬娇回忆。关于王冬娇和男孩父亲的闲言碎语传到了林亨初的耳中，林亨初一气之下要将男孩子送回去。而王冬娇怎么都不肯答应。我说如果有证据再送回去，没有证据，我就是不送，他说不送就跟

我离婚。这二十年在人家这么苦，离婚就离婚。

1985年，两人正式办理了离婚手续。当时两人因为房子的问题还曾对簿公堂。根据当时的判决书显示，老房子东边的一间房屋归王冬娇所有。离婚后，王冬娇离开了城南，转嫁到了玉环。林亨初也把家安在了松门，重新组建了家庭。多年来，两人再没有联系。其间，王冬娇每年都会回城南看看老房子。直到去年，她发现自己的房子被出租了。他一句话也没跟我说，如果叫别人过来跟我说一下，这间房子反正空着没用，让我弄起来出租，我反而是没有意见的。

相关部门多次调解，房子得到妥善处理

得知林亨初将房子出租后，王冬娇来到城南镇司法所、城南镇基层综治办寻求帮助。城南镇基层综合治理办公室工作人员李江平多次组织双方进行调解，但是双方在房子的价格上争执不下。按照王冬娇的要求，房子面积在36平方米左右，林亨初需要支付

36000元，她才同意将产权转让。而林亨初觉得房子已经破旧，连36000元都不愿意付。为了解决双方的矛盾，李江平多次电话联系，跟双方反复沟通，终于确定了一个中间价。

最终，双方签订协议，林亨初支付给王冬娇10800元，取得了房子的所有权。

处警中，民警竟说要一起喝酒

的灯光条件不好，只有车灯是唯一的光源。担心他们发生意外，民警和辅警在周边分头寻找，终于在一处礁石旁找到了人。

民警了解到，当天董先生和妻子汪女士因琐事发生争吵。汪女士说要散散心，就从家里出来了。不久后，董先生接到了汪女士电话，说她喝了酒，现在就在海边，想跳海。董先生惊出了一身冷汗，随即根据妻子描述的地

家。但是喝醉了酒的汪女士情绪非常激动，根本不理睬董先生，没有办法的董先生只好报警求助。

现场，汪女士情绪十分激动，无论民警和其丈夫如何劝阻都不愿意离开。当天潮位较高，不断有海水涌到岸上，大家的衣服、鞋子都被海水浇湿了。总这样僵持下去不是办法。这时，民警想到了自己刚到现场时，汪女士嚷着要喝酒。于是民警就顺着

汪女士的话，说可以带她到旁边去喝酒。被民警吸引了注意力的汪女士对周边人的靠近也没有一开始那样抗拒。于是民警赶紧抓住时机，和辅警及董先生一同将汪女士从岸边拉起，扶上了警车，平安带到了所里。

考虑到汪女士喝了较多酒，民警为其联系了救护车，并叮嘱董先生，夫妻之间和气最重要，不要意气用事。董先生连连称是，再三向民警表示感谢。



别样的 开学第一课

发生火灾怎么办？怎样拨打报警电话？如何快速逃生？3月9日上午，横峰街道组织消防中队、派出所等部门走进民工子弟较多的博文小学，组织师生开展了 开学第一课 安全教育培训活动，为师生送上实用、生动、有趣的消防安全和法制知识。

通讯员 沈益峰摄

派出所日志