



拨一拨，聊一聊，温岭热点尽在“掌”握

热线 86901890

# 温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

温土公告字[2021]整第7号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202107001号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让温岭市大溪镇DX100101地块（不动产单元编号为331081101092GB00746W00000000）的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

### 一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(m <sup>2</sup> )	建筑密度(%)	建筑限高(m)	容积率	绿地率(%)			
1	大溪镇DX100101地块	大溪镇曹香村	17853	住宅、商业		≤30	60	>1.0且≤2.2	≥30	住宅70年、商业40年	3500	700

备注其他有关建设要求详见温自然资规条331081202107001号、《温岭市大溪镇DX100101地块项目回购定向安置协议书》及出让文本。

### 二、建设用地使用权竞买对象

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定的除外），申请人可以单独申请也可以联合申请。

### 三、出让方式

本次国有建设用地使用权采用 竞价+竞无偿返还住宅建筑

面积的方式挂牌出让。设定最高限价5200万元，在最高限价内按照价高者得原则确定竞得入选人，温岭市铁路新区开发有限公司以5500元/平方米的价格回购全部住宅建筑，总建筑面积约36168.14平方米；以5500元/平方米的价格回购全部商业建筑，总建筑面积约1920.22平方米；以8万元/个回购除公共泊位

外的全部地下机动车位约297个。当竞买报价达到最高限价时，转入竞报无偿返还上述住宅建筑面积阶段，并以竞报无偿返还住宅建筑面积最多者为竞得入选人，且竞报的住宅建筑面积须无偿返还至温岭市铁路新区开发有限公司，温岭市铁路新区开发有限公司不再支付竞报无偿返还住宅建筑面积部分的回

购款。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

办理数字证书请参阅浙江省土地使用权网上交易系统使用帮助/常见问题，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

### 五、出让时间安排

1.公告时间：2021年2月6日

至2021年2月28日。

2.报名时间：参加竞买的竞买申请人可在2021年3月1日至2021年3月15日期间按挂牌出让须知规定办理挂牌申请手续。

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2021年3月1日9时，挂牌截止时间为2021年3月17日9时。

4.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2021年3月15日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料，竞买人可以登录浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/），浏览或下载网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的

的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项  
1.本公告同时在温岭市公共资源交易中心网站（http://www.wl.gov.cn/col/col1402172/index.html）及温岭市自然资源和规划局门户网站（http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html）上公布。

### 2.咨询电话：

（1）温岭市自然资源和规划局：0576-82837029（土地业务）89956002（规划业务）  
（2）温岭市铁路新区事业发展中心：0576-81690866

（3）温岭市财政局：0576-86086510

### 咨询时间：

工作日上午9:00-12:00，下午2:30-5:00  
温岭市自然资源和规划局  
2021年2月6日

# 温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

温土公告字[2021]整第8号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202103002号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让温岭市XQ100220地块（不动产单元编号为331081003230GB00776W00000000）的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

### 一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(m <sup>2</sup> )	建筑密度(%)	建筑限高(m)	容积率	绿地率(%)			
1	温岭市XQ100220地块	城西街道下保宅前村	5370	住宅、商业		≤40	栋高≤24米，檐口高度≤20米	>1.0且≤1.5	≥25	住宅70年、商业40年	10000	2000

备注其他有关建设要求详见温自然资规条331081202103002号、《移交监管协议书》及出让文本。

### 二、建设用地使用权竞买对象

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定的除外），申请人可以单独申请也可以联合申请。

### 三、出让方式

本次国有建设用地使用权采用 竞价+竞无偿返还住宅建筑

面积的方式挂牌出让。设定最高限价14800万元，在最高限价内按照价高者得原则确定竞得入选人，当竞买报价达到最高限价时，转入竞报无偿返还住宅建筑面积阶段，并以竞报无偿返还住宅建筑面积最多者为竞得入选

人，且竞报的住宅建筑面积须无偿返还至温岭市基础设施投资集团有限公司。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按规定另行收取。

### 四、本次国有建设用地使用

权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

办理数字证书请参阅浙江省土地使用权网上交易系统使用帮助/常见问题，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

### 五、出让时间安排

1.公告时间：2021年2月6日至2021年2月28日。

2.报名时间：参加竞买的竞买申请人可在2021年3月1日至2021年3月17日期间按挂牌出

让须知规定办理挂牌申请手续。

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2021年3月1日9时，挂牌截止时间为2021年3月19日9时。

4.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2021年3月17日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料，竞买人可以登录浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/），浏览或下载网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

1.本公告同时在温岭市公共资源交易中心网站（http://www.wl.gov.cn/col/col1402172/index.html）及温岭市自然资源和规划局门户网站（http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html）上公布。

### 2.咨询电话：

（1）温岭市自然资源和规划局：0576-82837029（土地业务）89979553（规划业务）  
（2）温岭市基础设施投资集团有限公司：18157656885  
（3）温岭市财政局：0576-86086510

### 咨询时间：

工作日上午9:00-12:00，下午2:30-5:00  
温岭市自然资源和规划局  
2021年2月6日

# 温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

温土公告字[2021]整第9号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202103003号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让温岭市XQ090201地块（不动产单元编号为331081003217GB00656W00000000）的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

### 一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(m <sup>2</sup> )	建筑密度(%)	建筑限高(m)	容积率	绿地率(%)			
1	温岭市XQ090201地块	城西街道下蔡村	27237	住宅、商业		≤35	50	>1.0且≤2.63	≥25	住宅70年、商业40年	58000	11600

备注其他有关建设要求详见温自然资规条331081202103003号、《温岭市XQ090201出让地块开发建设协议》、《移交监管协议书》及出让文本。

### 二、建设用地使用权竞买对象

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定的除外），申请人可以单独申请也可以联合申请。

### 三、出让方式

本次国有建设用地使用权采用 竞价+竞无偿返还住宅建筑

面积的方式挂牌出让。设定最高限价86000万元，在最高限价内按照价高者得原则确定竞得入选人，当竞买报价达到最高限价时，转入竞报无偿返还住宅建筑面积阶段，并以竞报无偿返还住宅建筑面积最多者为竞得入选

人，且竞报的住宅建筑面积须无偿返还至温岭市城市新区管理委员会。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按规定另行收取。

### 四、本次国有建设用地使用

权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

办理数字证书请参阅浙江省土地使用权网上交易系统使用帮助/常见问题，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

### 五、出让时间安排

1.公告时间：2021年2月6日至2021年2月28日。

2.报名时间：参加竞买的竞买申请人可在2021年3月1日至2021年3月16日期间按挂牌出

让须知规定办理挂牌申请手续。

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2021年3月1日9时，挂牌截止时间为2021年3月18日9时。

4.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2021年3月16日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料，竞买人可以登录浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/），浏览或下载网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

1.本公告同时在温岭市公共资源交易中心网站（http://www.wl.gov.cn/col/col1402172/index.html）及温岭市自然资源和规划局门户网站（http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html）上公布。

### 2.咨询电话：

（1）温岭市自然资源和规划局：0576-82837029（土地业务）89979553（规划业务）  
（2）温岭市城市新区管理委员会：0576-86198019  
（3）温岭市财政局：0576-86086510

### 咨询时间：

工作日上午9:00-12:00，下午2:30-5:00  
温岭市自然资源和规划局  
2021年2月6日

# 温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

温土公告字[2021]整第10号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202103004号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让温岭市中华路西侧、阳光大道北侧地块（不动产单元编号为331081003208GB00668W00000000、331081003208GB00671W00000000）的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

### 一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(m <sup>2</sup> )	建筑密度(%)	建筑限高(m)	容积率	绿地率(%)			
1	温岭市中华路西侧、阳光大道北侧地块	城西街道高洋村、横峰街道高洋王村	18208	住宅、商业、地下空间开发(停车、人防、辅助配套等)						住宅70年、商业40年	35000	7000

备注其他有关建设要求详见温自然资规条331081202103004号、《移交监管协议书》及出让文本。

### 二、建设用地使用权竞买对象

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定的除外），申请人可以单独申请也可以联合申请。

### 三、出让方式

本次国有建设用地使用权采用 竞价+竞无偿返还住宅建筑

面积的方式挂牌出让。设定最高限价52000万元，在最高限价内按照价高者得原则确定竞得入选人，当竞买报价达到最高限价时，转入竞报无偿返还住宅建筑面积阶段，并以竞报无偿返还住宅建筑面积最多者为竞得入选

人，且竞报的住宅建筑面积须无偿返还至温岭市城市新区管理委员会。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按规定另行收取。

### 四、本次国有建设用地使用

权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

办理数字证书请参阅浙江省土地使用权网上交易系统使用帮助/常见问题，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

### 五、出让时间安排

1.公告时间：2021年2月6日

2.报名时间：参加竞买的竞买申请人可在2021年3月1日至2021年3月16日期间按挂牌出

让须知规定办理挂牌申请手续。

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2021年3月1日9时，挂牌截止时间为2021年3月12日9时。

4.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2021年3月10日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料，竞买人可以登录浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/），浏览或下载网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项  
1.本公告同时在温岭市公共资源交易中心网站（http://www.wl.gov.cn/col/col1402172/index.html）及温岭市自然资源和规划局门户网站（http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html）上公布。

### 2.咨询电话：

（1）温岭市自然资源和规划局：0576-82837029（土地业务）89979553（规划业务）  
（2）温岭市城市新区管理委员会：0576-86198019  
（3）温岭市财政局：0576-86086510

### 咨询时间：

工作日上午9:00-12:00，下午2:30-5:00  
温岭市自然资源和规划局  
2021年2月6日