



热线 86901890



## 造物无言却有情 每于寒尽觉春生

记者 陈潜

造物无言却有情，每于寒尽觉春生。  
律回岁晚冰霜少，春到人间草木知。  
忽逢江上春归燕，衔得云中尺素书。  
2月3日22时59分，我们迎来了立春节气，学识渊博的网友们纷纷引用古诗词来抒发各自对这个节气的感怀。

### 立春已至，天气回暖

立春其名，就仿佛自带希望。立者，始也。此时虽然乍暖还寒，但百草回芽，已不可阻挡，作为一岁之首，更有轮回更迭、万象更新之意，让人忍不住惊呼：寒冬终于快要过去，春日在即，希望不泯，往日已矣，来日可期。

从来没有哪个季节像春天般赢得如此浩荡的歌咏。5000年的春天，一直就在平平仄仄的诗行里踯躅。春山春水，春风春雨，春草春花，春日春泥，春夜春心，春社春耕……如此繁复的春之词汇，恍如洞开一个春天的语言世界，描绘出一片古老诗意。

在人们的意念之中，其实有三个春天：一是天文层面的春，二是农耕层面的春，三是气象学层面的春。由于二十四节气设定的是四季均等的季节框架，立春开启的是天文意义上的春。气象学意义上的春天，则要等连续5天日平均气温高于10℃后，才能通过认证。

立春时节，天气回暖。根据市气象台的预报，从本周五到下周二，我市最高温都能达到20℃左右，预计2月份整体平均气温较常年偏高。但也不时会有倒春寒来袭。气象专家介绍，本月内还将有3次冷空气过程，分别出现在上旬中后期（偏弱）、中旬中期（强）、下旬中后期（较强），体弱者尤其要注意保暖，缓减衣物，避免着凉。

### 梅花正盛开，这些地方可赏梅

作为最早的报春花，梅开百花之先，独天下而春。眼下，我市各地梅花开得正盛，东辉公园、锦屏南路沿河等地的梅花都已经进入了盛花期。

梅花是我国十大名花之首，与兰花、竹子、菊花一起被列为“四君子”，与松、竹并称为“岁寒三友”。

梅原产我国南方，已有3000多年的栽培历史，无论作观赏或果树均有许多品种。许多品种不但露地栽培供观赏，还可以栽为盆花，制作梅桩。鲜花可提取香精，花、叶、根和种仁均可入药。果实可食、盐渍或干制，或熏制成乌梅入药。

观赏梅花的兴起，大致始自汉初。隋、唐至五代，是艺梅渐盛时期。在天台山国清寺，就种植有隋梅。

梅花最宜植于庭院、草坪、低山丘陵，可孤植、丛植、群植；又可盆栽观赏或加以整剪做成各式桩景，或作切花瓶插供室内装饰用。

就我市而言，梅花种植范围较为广泛。锦屏南路沿河、东月河沿河、北山河沿河等地都有种植，东辉公园、五龙山公园、植物园等地则较为集中，植物园内还专门设有一个梅园。品种方面，除了红梅、白梅，还有蜡梅。相对而言，红梅品种较为常见，蜡梅则相对较少。不过，在市区湖心公园内，就散种有一些蜡梅，目前已进入了开花期。有兴趣的市民，可以在做好防护措施的前提下，前往欣赏。

《寒冬，八旬老人跳河救人》后续

## 我市今年第一本见义勇为证书颁出 跳河救人的许正富老人传递了满满社会正能量

本报讯（记者潘国志 通讯员方小军） 我就是做了件小事，又让你们跑一趟。2月3日，接过公安民警递上的见义勇为行为确认证书，许正富反倒不好意思起来，脸上浮现出一丝难为情。

1月30日上午9时30分许，大溪镇下陈村81岁高龄的许正富只穿一条短裤跳入刺骨的河水中，救起落水者，而在此之前，老人已经先后救过3名落水者（详见本报2月1日1版）。事迹经报道后，引发了社会各界的广泛关注和市民的纷纷点赞，市公安局也获悉了许正富英勇救人的事迹，并很快对老人的见义勇为行为进行了确认。当天，公安民警上门为老人颁发了证书和奖金。

许正富老人已经81岁高龄，当时又正值寒冬腊月，下水救人的过程对自身安全是有威胁的，所以我们认定其行为为见义勇为。市公安局治安大队基础工作指导中队中队长张文炳介绍，这是我们今年颁发的第一本见义勇为证书，认定许正富老人的行为为见义勇为，希望借此弘扬社会正能量，激发更多人参与其中。

面对颁奖，许正富有些害羞，口中不时提起一件40多年前的旧事。原来，40多年前，许正富家中曾遭遇一场火灾，房子在这场火灾中被烧毁，还是政府给了我35块石板，我才重新建起了房子。也因如此，他时常念叨，并心怀感恩。

现如今，许正富家庭美满，儿孙都很有出息，大儿子是浙江大学毕业的，二儿子是西南交大毕业的，孙辈中还有人在复旦大学上学。



城东虎头山村和河边村的安置户们领到了新房钥匙

### 可以安安心心过个开心年了

本报讯（记者陈潜） 要过年了，就盼着能在年前选好房子，心情非常激动，离搬家住小区的日子又近了一步，终于可以安安心心过个开心年了。2月3日，城东街道虎头山村和河边村的安置户们从城市新区工作人员手中领到了盼望已久的新房钥匙。

这批新房子位于翠湖嘉园（虎头山安置房）。翠湖嘉园坐落在九龙湖畔，北临中心大道，西接田园路，不仅坐拥一线湖景，而且周边交通便利。小区外立面统一采用暖色系，内部绿化、停车位等配套完善，生活气息浓郁。

该项目于2018年开工，仅用时2年零3个月就实现了竣工验收。项目共建4幢安置住宅，包含80平方米、100平方米、120平方米、140平方米四种套型。

作为城市新区推出的第一个出让全回购项目，翠湖嘉园项目由专业房地产开发商负责建设。相比之前的安置房建设模式，此举更好地发挥了政府部门、开发商的优势。

2月2日，这些安置户在城市新区的组织下进行了抽签分房。当天，安置户们先根据入场签到顺序抽取抽签顺序号，之后凭抽签顺序号进行第二轮的抽签。抽取房屋挑选号，决定选房顺序，再根据选房顺序，选取各自的公寓式安置房。据统计，此次共安置93套，合计建筑面积上万平方米。

### 市五中全校师生大动员 拧紧疫情防控每一步

本报讯（记者江潇扬 通讯员季凌辉）1月26日，市五中的校园里一片热闹，老师们背着大包提着小袋，一趟又一趟地往返于校门和宿舍区，学生们在老师的指挥下，迅速地整理好了行李，奔向了家长的怀抱。为确保学生过一个平安、快乐的假期，期末放学之际，市五中动员全校师生，开展了“关爱暖人心，真情助防疫”系列活动。

我们学校外来务工人员子女较多，学生多为住校生，临近春节，不少家长盼望着过年返乡和家人团聚。市五中副校长王加省说。考虑到疫情，学校要求家长不进校园，避免聚集，错时来接学生回家。解决了人员聚集的问题，一个新问题随之而来：怎么让学生独立快速地整理好行李并离开学校？这学期复学时，全体教师总动员，清扫、消毒、整理，并分级段迎接学生返校复学，帮助学生将学习用品、生活用品搬运到教室或宿舍。今年，我们推陈出新，集合师生力量，帮助学生快速放学。

于是，当天放学，各班主任组织学生互帮互助，整理好自己的学习用品，分级段分组分批将沉重的书包运送到校门口，转交到家长手里。部分通校生在快速整理好自己的资料后，奔赴宿舍区，给住校生搬运行李搭把手。同学们你抱一包我端一盆，井然有序地展开合作。

老师们也不闲着，有些老师来到学生宿舍，指点一些不善整理的学生打包好行李；有些老师借来食堂和清洁工的三轮车，将大包小包的行李运送到校门口；有些老师守在校门口，安抚家长的情绪，引导学生和教师志愿者有序运送行李。这一次行动对学生来说也是一种锻炼，让他们学会收拾行李。王加省说。

除此之外，学校还向家长发起了留温过年的倡议。在学校的宣传下，不少家长更改了返乡的决定，准备留在温岭过年。



### 送福啦

近日，台州市肿瘤医院组织志愿者走访慰问新河镇腾翔村（党建共建结对）困难党员和贫困户，送来米、油、慰问金等，之后赴新河敬老院，为老人们送去节日的问候和温暖。

通讯员 段敏枫 王小菲摄



### 我在温岭过大年

2月4日上午，市摄影家协会的十余位摄影师来到市九洲电机制造有限公司，为留在温岭过大年的273位外来员工及80多位家属义务拍摄照片。

签约摄影师 曾新民摄

## 温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

温土公告字〔2021〕整第6号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202117001、331081202117002、331081202117003号规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让温岭市东部新区三块工业用地（工业 标准地）国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

#### 一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求						出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(m <sup>2</sup> )	建筑密度(%)	建筑限高(m)	容积率	绿地率(%)				
1	DB060110地块(不动产单元编号为331081900001GB00486W00000000)	东部新区南区	21841	工业	30	40	1.3且20	10	50	980	50	200	200
2	DB210608-7地块(不动产单元编号为331081900001GB00485W00000000)	东部新区北区	15434	工业	30	40	1.3且20	10	50	690	50	140	140
3	DB060208-4地块(不动产单元编号为331081900001GB00453W00000000)	东部新区北区	39980	工业	30	40	1.3且20	15	50	1790	50	360	360

1.应符合国家、省规定的产业政策，符合环保要求，投资强度、容积率、产出收益等须符合浙江省工业等项目建设用地控制指标(2014)及《浙江省制造业行业新增项目产出效益规范指南(2020版)》。

2.其他有关建设要求详见温自然资条331081202117001、331081202117002、331081202117003号文件。

3.该宗地块为工业 标准地 出让，请竞买人详细阅读出让文本。

≥2.2%。

DB210608-7地块行业类别设置为：通用设备制造业（该行业工序设置需符合相关防护距离要求）。各项控制指标如下：固定资产投资强度≥270万元/亩；亩均增加值≥100.2万元/亩；亩均税收≥22.6万元/亩；全员劳动生产率≥17.7万元/人·年；单位能耗增加值≥4.5万元/吨标准煤；单位排放增加值≥10058.6万元/吨；R&D经费支出与主营收入之比≥3.72%。

DB060208-4地块行业类别设置为：

汽车制造业（该行业工序设置需符合相关防护距离要求）。各项控制指标如下：

固定资产投资强度≥270万元/亩；亩均增加值≥154.5万元/亩；亩均税收≥32.5万元/亩；全员劳动生产率≥26.6万元/人·年；单位能耗增加值≥4.5万元/吨标准煤；单位排放增加值≥10058.6万元/吨；R&D经费支出与主营收入之比≥3.72%。

3.出让方式

该地块按现状条件公开挂牌方式出让，不设置保留价。出让采用增价方式，按照价高者得原则确定竞得人。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按規定另

行收取。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（[http://land.zjgtjy.cn/GTJY\\_ZJ/](http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

办理数字证书请参阅 浙江省土地使用权网上交易系统 使用帮助/常见问题，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

五、出让时间安排

1.公告时间：2021年2月5日至2021年2月25日。

2.报名时间：参加竞买的竞买申请人在2021年2月25日至2021年3月9日期间按挂牌出让须知规定办理挂牌申请手续。

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2021年2月25日9时。

DB060110地块挂牌截止时间为2021年3月11日9时0分。

DB210608-7地块挂牌截止时间为2021年3月11日9时20分。

DB060208-4地块挂牌截止时间为2021年3月11日9时40分。

4.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2021年3月9日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料，竞买人可以登录浙江省土地使用权网上交易系统（[http://land.zjgtjy.cn/GTJY\\_ZJ/](http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)），浏览或下载网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市公共资源交易中心网站（[www.wlzb.com.cn](http://www.wlzb.com.cn)）及温岭市政府门户网站（<http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html>）上公布。

2.咨询电话：

(1) 温岭市自然资源和规划局：0576-86680651

(2) 东部新区管委会：0576-86680667

(3) 温岭市财政局：0576-86086510

咨询时间：工作日上午9:00—12:00，下午2:00—4:30