

九龙湖畔建新城

本报记者 江盈盈 通讯员 孙祎蔓/文 本报记者 吴鹏飞 朱海伟/图



城市新区



九龙湖畔，一座现代化的新城正慢慢崛起。不到十年间，城市新区已经从蓝图规划成为了美丽的现实画卷，城市框架进一步拉大，辖区面积从最初的23平方公里增加到50平方公里。

当前，围绕九龙湖，城市新区以提升城市新品质、引领城市新生活为主线，以宜居宜业宜游为目标，按照一带两轴的建设布局，逐步打造台州南翼副中心城市新核心。

提升品质 建魅力新城

鸟欲高飞先振翅，人求上进先读书。教育乃民生之本，近年来，城市新区不断加大对教育的投入，一所所新引入的学校相继开工。12月8日，温岭市南洋幼儿园正式开工。这家投资超1亿元的幼儿园建成后，可接纳720名幼儿，为城市新区再添一所高品质的学校。此外，正在建设的存志学校、神童门学校、温岭书城等，赋予了新区更多的书卷之气。

不仅仅是学校，在这里，还汇聚了博物馆、图书馆、文化馆、文体中心、医疗中心、行政服务中心、会展中心等项目，极大地完善了城市功能。

横穿新区中心的九龙汇公园，是一条以水体景观为主导的生态绿廊。自2017年春节开园以来，公园承接了马拉松赛事、荧光跑、郁金香节、游园会、草坪音乐节等各类社会团体活动，让市民深深感受到了这座城的热度和魅力。公园内18号商业广场的落地，将开启年轻人吃喝玩乐的隐藏菜单，进一步提升城市会客厅形象。公园二期、三期的推进，将对接全域改造区域，并带动环湖景观建设和城市开发，极大推动城市品质新提升、引领市民生活新时尚。

可以预约包场的2200平方米智能共享篮球场、城区最大的开放式草坪、依山而建的下保山公园等一批市民喜闻乐见、精致实用的街头小公园、小绿地、小广场的建成，最大限度拓展了城市生态空间，形成绿在城中、城在绿中的意境，全方位彰显城市魅力。横湖路、田园路、阳光大道、中心大道、百文中路、下保路等一批瓶颈路、断头路的打通，完善了城市路网，畅通了道路微循环，极大地改善了出行环境，焕发出了新的活力。

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1.已经建成的渭川安置房。 |
| | | 2.晨雾笼罩下的新城分外漂亮。 |
| | 3 | 3.九龙汇公园。 |
| | | 4.9幢总部经济高楼已吸引300多家企业进驻办公，成为温岭经济增长的新引擎。 |
| 4 | | |

8年时间，城市新区从无到有，城市颜值与品质不断提升，已经成为集行政办公、商业金融、居住娱乐、文化旅游于一体的现代化都市区。

科学谋划 建活力新城

越来越年轻化的商业街，是一座城市活力的体现。近日，在中骏宝龙广场，记者看到建筑外架已经拆除，外立面幕墙正在安装龙骨，采光顶已经封闭。而最让人期待的商业MALL已经进入内部装修阶段，预计明年6月就能开门迎客。届时，这里将成为继银泰百货后，我市第二大商业综合体。

翻开城市新区的规划图，以中华北路为中心线的城西发展轴和以万昌北路为中心线的城东发展轴如雄鹰翱翔的双翼，为城市新区的发展增添源源不断的动力。

城西发展轴以城市综合体为主要元素，形成温岭未来城市新的商业核心。这里，是最具活力的商业休闲区，投资近60亿元的银泰城已初显成效，自2014年开业以来，高峰期的客流量达12万，是银泰在全国同级地区里，业绩最为突出的一家商场。周边正在建设的150多米高的写字楼、金融集聚区、五洋路特色街、五洋路酒店等一批优质项目，将赋予城市新的高度和新的商业活力。而城东发展轴则以高端住宅、总部经济、精品酒店为元素，打造经济增长的新引擎。眼下，九龙国际大酒店、耀达百货等都已投入使用；9幢总部经济高楼已吸引300多家企业进驻办公，成为温岭经济增长的新引擎。不久的将来，城东区块还将引进约160亩的大型商业综合体项目，进一步健全休闲、商务、度假功能，赋予城市新的高度和活力。

拆改同步 建幸福新城

拆是为了更好地建，破是为了更好地立。6月底，位于城市核心区规划中的阳光小区项目，拆迁遗留户实现100%签约，为城西街道鉴洋村的拆迁工作画上了圆满的句号。

随着城市的不断发展，征迁工作也逐步推进。今年3月以来，城市新区联合城西街道组建工作组，重新启动鉴洋村拔钉扫尾工作。工作组经过3个月的精心谋划，1个月的奋战，终于啃下了这块硬骨头，为城市建设再次腾出80亩的发展空间。

近年来，一场城市的变迁之美正在这片土地上上演。湖畔壹号、京都御府、银泰御府等一批高品质住宅小区的建成，让群众住得更舒心，而即将交付的悦景园、誉峰嘉园等高品质住宅为市民提供了更多的选择。

城市要发展，更离不开城中村两改。今年以来，城市新区与镇（街道）联合，在核心区范围内开展整村拆迁、拔钉扫尾行动；全面推进湖南、山凰、下保渭渚、神童门等11个村的复建工作，力争明年年初完成高洋、神童门、下保渭渚等村复建工程主体封顶。

一幢幢安置房正在如火如荼地建设中，不仅提升了城市面貌，也让村民们的生活品质更上一个台阶。据了解，今年年底，高洋、螺屿二期安置房有望完工，又有一批村民将住上新房。

2017年，全域土地整治正式开始，我市试图在总体用地指标不变的情况下，将土地化零为整，重构生产、居住、农业三大区块，从而提高土地利用效率。城市新区承担了这一重任。在多年的强势推进下，全域改造取得了明显成效，产业园先行区块和一期项目全面交付；首个安置小区项目已全面封顶，预计明年就能交付；6个安置房项目、2个产业园项目正在火热建设中；市第九中学迁建工程、横峰第二小学将于明年开工建设。届时，城市布局将更加合理，城市功能也将更加完善。

产城融合 建实力新城

路过81省道，细心的市民一定会发现，城市新区城东街道湖南村内，一幢幢崭新的厂房拔地而起。

作为浙江省重点工程项目、浙江县市长工程项目，中非医疗科技产业园项目于2018年开工建设。目前，项目整体竣工验收完成，将成为亚洲一流、辐射全球的医疗器械产业基地，

预计明年6月份正式投产后，年产值将达到35000万元。

该项目属境外并购产业回归及万邦德医疗器械产业回归温岭招商引资项目，通过引进南非高端骨科植入医疗器械产业化技术，在温岭落地转化，生产填补国内空白、替代进口的人工脊柱、关节、创伤、运动医学、神经外科等医疗器械系列产品。

在项目开工建设期间，城市新区协同各部门践行妈妈式服务，通过推行标准地+承诺制等，为该项目顺利开工建设保驾护航。在企业项目建设遇到实际困难时，城市新区多次组织会议重点研究探讨，做到精准滴灌，提高服务企业的质量和效果，助力实体经济高质量发展。

这只是城市新区在项目推进过程中的一个缩影。近年来，城市新区立足智能装备、新材料及新能源产业，培育发展工量刃具特色产业，加快鞋服、汽配等传统产业升级，积极重构都市工业新板块。

产业发展将给予城市建设更多的底气，城市建设令产业发展有了人气，这在城市新区有了生动的实践。占地面积14平方公里的省级工业园区集聚了富岭塑胶、飞跃机电、鑫磊压缩机等重点企业，以商贸综合体、楼宇经济和新兴产业为主要元素，一方面以机器换人为契机，推进传统产业的转型，另一方面推进产业与城市的融合发展。

引进一名人才，兴起一个产业，人才对产业的重要性众所周知。城市新区高瞻远瞩，建设创新创业基地 浙江省温岭人才创业园，大力扶持人才发展。

这里正在努力成为集总部、研发、信息等于一体的科技高地，东南汽车城、募投用地、智能制造服务平台的落地，拉宽了城市架构，带来了新型工业与现代服务业的激情碰撞。

关键词：道路畅通

1月22日，中心大道（虎头山段）正式通车。

关键词：全面复工

2月28日，市重点续建项目复工率达100%。

关键词：挑选地基

4月28日，湖南村二期完成抽签挑基。

关键词：拔钉扫尾

6月24日，阳光小区范围内的鉴洋村遗留户实现100%签约。

关键词：断头路

7月1日，百丈路全线贯通。

关键词：拆迁安置

7月21日，横湖桥段拆迁安置区块商业项目工程竣工验收。

关键词：企业收储

8月20日，产学研区块企业用地收储工作圆满完成。

关键词：全域改造

8月21日，全域改造产业升级实验区产业园一期工程竣工验收。

关键词：重大项目

11月13日，中非医疗科技产业园项目竣工验收。

关键词：先租后让

11月30日，城市新区首个先租后让项目锐安硬质合金竣工验收。

关键词：安置房

12月23日，虎头山安置房竣工验收。