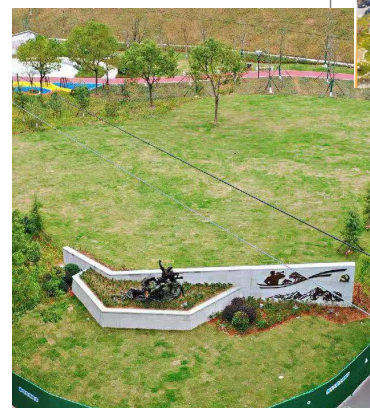


精雕细琢，山海之城更宜居

本报记者 朱丹君/文 记者 朱海伟 通讯员 赵晨/图



住建局



一辆辆机动车主动停下礼让行人，一个个绿地公园成为人们休憩锻炼的好去处，一张张笑脸为窗口服务带来缕缕清风。每一幅画面、每一个举动、每一帧影像，都让温岭这座城市更加整洁有序、更有温度。

近年来，全市人民同心同德，群策群力，迈开了追求城市外在美与内在美有机融合的矫健步伐。从城乡双改到老旧小区改造，从公园绿道建设到海绵城市建设，城市基础设施不断改善，市民素质也在不断提升，我们生活的环境更加美丽、宜居。

美丽温岭

生态绿丝带 扮靓城市后花园

方城路，位于老城区繁华地段，住宅区、商铺、学校相对集中，平日里人流不少。

上午8时，62岁的张老伯送完孙子去幼儿园，经过原灯光球场时特意停下来，到健身器材区锻炼身体，这个小公园闹中取静，环境很好，平时还可以晒晒太阳，活动一下老胳膊、老腿。

张老伯口中的小公园是一个口袋公园。经过一个月的施工改造，这里环境大变样，俨然成了孩子们的活动乐园。色彩艳丽的塑胶铺装和涂鸦式停车位，令人耳目一新。绿地上还多了量角器景墙、秋千架、滑梯等游乐设施。在美化环境的同时，更好地满足周边居民生活、休憩及娱乐需求。

张老伯还发现，他经常去爬的虎山公园，新增了空中花园。原先，山顶是一片菜地，现在改造后，种植了很多花卉，档次提高了不少。说起这些，张老伯赞不绝口，周末还经常带孙子去爬山、看风景。

烈士山公园，也是个的好去处，适合带孩子去感受红色教育。张老伯说，疫情期间无法出门，他索性就将城区几个公园逛了个遍，那里花卉品种不少，有杜鹃、梅花等，景色较为优美。

烈士山公园是我市首个红色文化主题公园，以金色红军路（绿道）和近代战争史（山路）两条主线贯通红色记忆区块、绿色休闲区块、金色年华区块三大区块，为居民提供开放、共享、全天候的红色教育基地。

城市之美，在乎细节。近年来，市住建局合理利用大空地、小角落，通过借地绿化、见缝插绿、拆墙建绿等方式，因地制宜打造了一批口袋公园和小微绿地。这些小而精致的口袋公园，从面子到里子，从功能到内涵，都显著提升了居民的生活品质。

据统计，2020年我市新增建成区绿地面积20公顷，完成下路廊、锦屏路等沿河绿地改造，完成烈士山公园、合岙山公园、虎山公园顶部平台等公园建设，开工建设五龙山体育公园。同时，建成五龙山绿道、西月河（中华北路-环湖路）绿道、五龙山公园沿石夫人路绿道等共12公里。

- | | | |
|---|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 1. 旅游城雕北侧绿地改造为口袋公园。 |
| | | 2. 九龙汇公园融入海绵城市建设理念。 |
| | 3 | 3. 位于香格里拉沿河绿地的口袋公园。 |
| | | 4. 我市首个红色文化主题公园——烈士山公园建成并对外开放。 |
| 4 | 5 | 5. 虎山公园山顶增添空中花园，景色更优美。 |

水系海绵化 打造温岭模板

在海绵城市建设工作中，我市将海绵城市建设理念与老旧小区改造、污水零直排、城市主干道整治等多项专项行动相结合，真正将海绵城市建设理念落实到城市发展中，让市民共享海绵城市建设成果。

位于城东街道的香格里拉小区，是我市首个“污水零直排+海绵城市”项目。在大片的草坪中，有几条鹅卵石铺就的小路，显得很特别。这是植草沟，是用来收集、输送和净化雨水的表面覆盖植被的明渠。市住建局城乡建设科工作人员告诉记者，不同于一般的新建项目，老旧小区的海绵改造更需因地制宜。

在改造时，充分利用现有绿化景观布局，通过侧石开口后植草沟的引流处理，将部分道路雨水引入低影响开发设施处理。同时，对小区高层接户设施彻底实施雨污分流，对处于绿化带附近的雨水立管进行断接处理，以便于通过植草沟引流入雨水花园。

一旦大雨来临，小区里的雨水从四面八方汇到植草沟，经过滞留、蓄存、净化后，汇入蓄水池。如此一来，不但能缓解内涝，净化后的雨水还可用于绿地灌溉。工作人员表示，经过本次改造，可以有效实行雨污分流，促进雨水资源再利用和生态环境保护，实现小雨无积水，雨污全分流。

我市海绵城市建设试点工作自2016年启动以来，已初步形成道路、建筑、湿地、产业四大体系，确立层次相对明晰的海绵城市生态本底。目前，已实施海绵项目160多个，已建设海绵试点区域约15.4平方公里，并建设了海绵厂区、海绵学校、海绵道路、海绵小区、海绵公园等一系列海绵项目。

今年5月，我市通过省级海绵城市建设试点绩效考核，8月通过中心城区海绵城市建设效果现场复核。值得一提的是，2019年温岭东部新区通过了国家新型城镇化标准化试点项目评估，成为台州首个获此殊荣的项目。东部新区北片海绵示范区建设、五龙山公园北入口（下岙产）景观工程先后入选浙江省海绵城市建设典型案例。

治水必先治污。近年来，我市污水管网及处理设施的建设稳步推进。截至目前，新建污水管网配套35.2公里，完成率101%；改造污水管网30.58公里，完成率203.87%。生活小区污水零直排建设加速推进，现已完成61个小区污水零直排建设，在建56个，提前完成省级验收考核任务。

小区换新颜 群众安居更宜居

老旧小区改造推动城市的有机更新，是造福于民的民生工程、民心工程。

原先小区乱糟糟的，现在经过改造，绿化带、停车位、污水排放，都有了明显的变化。总体来说，实现了沟通、路平、灯亮。对于家门口的巨大变化，来自锦兴新村的居民李先生看在眼里，喜在心里，称赞政府为老百姓办了一件大好事、大实事。

这几年，老旧小区的改造推进力度越来越大。据市住建局工作人员介绍，今年我市总投资1000万元，用于三星小区、美食城、锦兴新村等3个老旧小区改造，改造范围从面子深入到里子。

老旧小区的整体改造内容，涵盖了道路工程、排水工程、部分电力工程、景观工程及相关配套附属设施改造等。改造后，可以极大解决小区基础设施陈旧老化等民生难题。目前，3个小区改造进展顺利，均在11月底完工。

老旧小区的加装电梯，一直是居民关注的热点。去年，我市出台《既有住宅加装电梯实施（试行）》政策，前来咨询的小区超过40个。今年9月，新的正式文件出台，不仅提高了电梯补助，而且明确了住户可提取住房公积金支付相关费用，进一步减轻了业主的资金压力。有了政策激励，仅9月份，我市就有7台加装电梯的申请，完成审批6台，成为台州范围今年申报加装电梯数量最多的县（市、区）之一。

谁都有年纪大脚腿不好、生病不方便的时候，大家早就盼望着能装一台电梯。锦

兴公寓西裙楼的居民老赵欣喜不已。一个按钮替换了100多级台阶，居民直观感受到加装电梯带来的好处。据悉，这是我市老旧小区第一台完工的加装电梯。

目前，我市已完成审批的加装电梯共有19台，其中有13台集中在太平街道，除了即将投入使用的锦兴公寓西裙楼电梯，北门街23幢1单元和2单元、兆丰园1幢1单元和1幢3单元、锦昌商厦3单元和4单元等12个小区的电梯加装工作正在有序推进中。

一座城市的底蕴，需要从城市的每个细节中体会，打造一座有质感、有颜值、有温度的精致城市，是时代要求，更是民心所向。美丽温岭建设作为市住建局的工作重点，致力于让市民住得舒心，获得更多的幸福感。

关键词：疫情防控

1月27日，疫情防控攻坚战打响。制定相应工作措施，重点围绕建设领域行业企业防护物资短缺和经济压力增加这两大普遍性困难，帮助企业松绑减负，坚决打赢疫情防控阻击战。

关键词：复工复产

2月2日，出台《关于温岭市住建系统企业防疫期间复工复产管理的通知》。推行建筑工程“保证金改革、房地产业五惠企”政策等，深入开展“三服务”。2020年前三季度，全市建筑业总产值和建筑业省内产值分别增长10.03%和20.72%，两项增幅在全省12个获建筑之乡称号县（市、区）中均位列第一。

关键词：工作会议

4月2日，召开2020年温岭市住房和城乡建设系统工作会议。

关键词：抢险救灾

8月4日，开展“灾后保畅通”行动。发挥党建引领效应，组织2支党员先锋队和机关党员志愿者，同时抽调建筑业党建联盟7家企业140名专业人员打响抢险救灾战。

关键词：燃气安全

8月5日，启动燃气安全隐患专项整治工作。

关键词：党建联盟

8月14日，成立温岭红管家党建联盟。作为台州范围首个成立的“红色物业”党建联盟组织，结合物业服务企业管理、基层社会综合治理等工作要求，以“红心物业·红管家”为品牌。强化对物业行业党建和业务工作的指导，提高物业行业整体发展水平、行业竞争力和群众满意度。

关键词：审批提速

8月19日，召开台州市建设工程施工许可“多合一”经验交流会。自去年8月开始，我市便着手研究“七合一”审批模式，在全市乃至全省均走在前列。今年以来，市住建局在“七合一”的基础上探索“九合一”审批新模式，真正实现了“多合一”，做到了减环节、减材料、减时间，真正提升服务质量。

关键词：创先争优

9月8日，我市5项工程获评2020年度浙江省建设工程钱江杯。今年获奖项目个数是历年以来最多，也是台州第一。

关键词：污水零直排

11月6日，全市25个生活小区类“污水零直排区”通过创建验收。

关键词：物业管理

11月24日，出台《关于进一步加强物业管理工作的实施意见》文件，建立健全“统一领导、横向到边、纵向到底、综合协调”的市、镇（街道）、村（社区）三级物业管理工作体系，强化物业管理各方主体责任，有序推进住宅小区、商住楼等规范化、长效化管理，全面提升我市物业管理整体服务水平。