

拨一拨，聊一聊，温岭热点尽在“掌”握

热线 86901890



城市新区首个先租后让项目竣工验收

本报讯（记者陈潜 通讯员沈海玉）近日，台州市锐安硬质合金工具有限公司年产365万吨硬质合金工具数控刀片技改项目顺利竣工验收。该项目位于城西街道螺屿村、吴岙村，占地面积27.521亩，建筑面积27689.4平方米，是城市新区首个以先租后让方式出让的工

业用地。

工业用地先租后让是一种土地使用权有偿使用创新形式，通过公开拍卖挂牌形式，将国有建设用地使用权在一定期限内租赁给土地使用者，由土地使用者与国土资源部门签订租赁合同，按照租赁合同约定支付租金并进行开发、利用、经营，待租

赁期满后，土地使用者达到合同约定的投资、建设、税收等条件后，向国土资源部门申请办理协议出让手续，签订国有建设使用权出让合同，缴纳出让金。

城市新区相关负责人表示，先租后让方式可以最大程度地促进土地节约集约利用，降低企业用地成本，完善工业用地市

场化配置制度、加大工业项目有效投入，从而实现精准服务实体经济的愿景。今后，城市新区将进一步探索工业标准地出让制度，通过事前定标准、事后强监管的措施，在不动产登记环节上增加绩效验收，促进本地优质企业留驻本土发展，确保真正想做实业的企业能拿到土地。

我市逐步开展自然统一确权登记工作

本报讯（记者姚天 通讯员赵兰兰）12月3日上午，记者从市自然资源和规划局召开的全市自然统一确权登记新闻发布会上获悉，我市计划从2020年到2023年利用4年时间基本完成重点区域自然资源统一确权登记。

自今年9月起，市人民政府办公室印发了《温岭市自然资源统一确权登记工作方案》，对全市自然资源统一确权登记工作作了部署。通过以不动产登记为基础，充分利用国土调查成果，首先对国家公园、自然保护区、自然公园等各类自然保护地以及江河湖泊、生态功能重要的湿地、重点国有林区等具有完整生态功能的自然生态空间和全民所有单项自然资源开展统一确权登记，逐步实现对水流、森林、山岭、荒地、滩涂、海域、无居民海岛以及深埋储量的矿产资源等全部国土空间内的自然资源登记全覆盖。

清晰界定各类自然资源资产的产权主体，能够逐步划清全民所有和集体所有之间的边界，划清全民所有、不同层级政府行使所有权的边界，划清不同集体所有者的边界，划清不同类型自然资源的边界，推进确权登记法治化，为建立国土空间规划体系并监督实施，统一行使全民所有自然资源资产所有者职责，统一行使所有国土空间用途管制和生态保护修复职责，提供基础支撑和产权保障。

开展自然资源统一确权登记需要坚持以下五个方面基本原则：坚持资源公有；坚持物权法定；坚持统筹兼顾；坚持以不动产登记为基础；坚持发展和保护相统一。2020年，完成龙门湖湿地公园确权首次登记；2021—2023年，完成大溪国家森林公园、江厦森林公园、方山长屿国家级风景名胜区、太湖水库、湖漫水库的确权登记；2023年以后，逐步实现自然资源登记全覆盖。

规范用水行为，处罚违法行为 市农水局部署抗旱 级应急响应限制供水

本报讯（记者陈远笛 通讯员柯连凤）今年以来，我市旱情较重，降雨量偏少，水库蓄水吃紧，供水形势严峻。此前，市防汛抗旱指挥部已于11月18日上午8时30分启动抗旱Ⅲ级应急响应，对四大水库取水量进行限制，并从11月20日开始，在大联网供水区域实行分区轮流供水与分时低压相结合的供水方式，以缓解供水压力。

12月2日上午，市农业农村和水利局召开全市限制供水部署会，对前期摸排梳理的高耗水服务业、洗车业、企业和用水大户，将采取张贴政府通

告、定期检查、突击检查、执法跟进等方式，严格规范抗旱Ⅲ级应急响应时期的用水行为。

12月2日至6日，市农业农村和水利局组织工作人员上门张贴《温岭市人民政府关于实行限制供水的通告》，告知各用水户相关政策，以宣传为主，营造氛围。12月7日开始，监督检查和执法跟进，对全市供水联网区域内所有游泳、洗浴、水上娱乐场所等高耗水服务业实行暂停供水。如有违反规定的，则由市水务集团组织工作人员对其供水阀门进行封闭并拆卸水表，并对违法行为进行处罚。

12月14日开始，根据用水定额，将对全市供水联网区域内所有洗车行业、足浴行业限制供水50%，对年用水量超过1万方以上高耗水企业及用水大户限制供水20%，并相应下达抗旱Ⅲ级应急响应期间的月供水计划，严格计划用水管理，并全面落实超计划累进加价制度。同时，对其他用水户，我市将严格执行非居民用水户累进加价制度和居民用水户阶梯水价制度。

在此，我们呼吁广大市民树立节水意识，开展全民节水，倡导循环用水、中水回用、一水多用。

专治 桥头跳 主城区11座桥梁桥头接线治理工程完工

本报讯（通讯员赵晨）为进一步提升城市道路品质，落实城市精细化管理要求，今年以来，市住建局全面开展桥头跳病灶普查，对全市主城区范围内的桥梁进行全面排查，摸清现状，同时根据排查结果，制定具体的整治方案，切实解决城市道路上由于桥接线落差带来的路面跳车问题，全面提升市民出行安全性和舒适性。

主城区桥头接线治理工程于9月26日动工，先后对横湖5

桥（博物馆）南侧、横湖7桥（湖畔壹号北侧）、横湖9桥（三心美德西侧）、阳光3桥（环湖路以东第二座）、阳光5桥（三心美德南侧）、九龙大道桥（环湖路以东第二座）、九龙大道桥（二号路交叉口西侧）、九龙大道桥（书院路西侧）、一号路桥（九龙大道南侧）、曙光路桥（机关幼儿园）、中心大道桥（温峤镇东第一座）等11座桥梁的桥面接坡进行沥青改造施工，通过侧石平石改造、沥青摊铺等方

式，重新调整高差，减少过桥颠簸感，还桥头平整、顺畅。

截至目前，主城区11座市政桥梁桥头接线治理工程全部完工，通过竣工验收，共计修复桥头接线沥青路面9240平方米。

下阶段，市住建局将进一步完善市管道路及相关桥梁设施的巡查机制，持续关注有桥头跳趋势的桥梁，定期进行常态化排查，同时建立桥头跳车治理长效机制，努力实现常态化、精细化管养。

民间环保志愿力量日益壮大 全年开展环保公益活动200多场次

本报讯（记者陈祥胜）12月4日上午，市环境保护志愿者协会举行第三届第八次理事会议。会上学习了《民法典》关于环境污染防治责任的相关内容，就环保协会换届筹备有关工作进行通报，同时审议通过了市环保志愿者

协会第四届理事建议名单。

市环境保护志愿者协会成立于2005年8月，15年来，温岭民间环保志愿力量日益壮大，截至目前，环保志愿者协会从成立时的个人会员83人发展至如今的800多人，副会长（理事）单位发展至90家，分

会、办事处、服务队发展至20家。

今年以来，协会共组织开展了各类环保公益活动200多场次，志愿者参与人数1万多人次，发放各类环保宣传物资2万余份，宣传面广及全市各地，影响人群约5万多人次。

箬横镇东河：
一河三岸皆风景，
宜游雅观满风光



本报通讯员 江文辉 记者 陈晓

一座三角亭桥，横跨于T形河道交汇处；两条千米健康步行道，顺沿着L形河岸相向而行。从空中俯瞰，这里以河为界，以路导引，与周边百亩冬令西蓝花交相辉映，甚是美丽。自今年年初健康步行道建成后，箬横镇汇头林村东河便成为当地人的网红打卡点，附近几个村的村民专程来这里晨练、小憩，沿着河岸边的健康步行道走一走，惬意得很。大家纷纷称赞这里

一河三岸皆风景，宜游雅观满风光。

很难想象，一年前的东河，河内时有垃圾，堤基也是坑坑洼洼。汇头林村党支部书记蒋素青说，这是村民心中的母亲河。从上世纪80年代初起，东河便没有疏浚过，再加上多年的粗放利用，造成整条河道脏、乱、差。为此，2015年，村里专门组织人手，进行河道清淤，仅清理出来的淤泥横断面就有半个成人那么高，该项工作为美丽河道建设打下了坚实的基础。

作为村里的主河道之一，村两委对东河的治理可谓煞费苦心。自五水共治工作开展以来，村里痛定思痛，主动找症结、出实招、下实功，多次组织河内外清障活动，但成效不明显。2019年，村里积极争取市镇两级党委、政府出台的一系列环境革命政策，依托东河先天优势，及时对接箬横四美三区一环线七彩农园美丽田园综合体项目，以毗邻配套、外扩实施的功能布局，于当年10月开工建设总长2680米的东河环线河道健康步行道工程。

在建设过程中，东河由于岸堤多年未加固，导致堤基存在一定的安全隐患。曾参与固堤砌石工程的原村委会主任林国西介绍，健康步行道设在岸堤处，堤基不牢，会造成步道路面断裂，甚至塌方。为此，既要固本强基，也要生态砌石，成了首要任务，并与环线河道健康步行道工程同步开展，为东河美丽河道重点建设项目迈出坚实的第一步。

箬横镇农业综合服务中心主任陈祥文介绍，东河地理位置优越，地处白峰山、李婆桥腹地，且是市级河道运粮河的重要支流，是汇头林村及周边村（居）农田的主要灌溉渠道。受前期工程量加大的影响，后期的配套建

设存在一定的瓶颈难题。特别是如何连接T形河湾，让一河三岸的居民和基本农田区均能受益。

针对这一情况，蒋素青和班子成员想起了走乡愁之路。汇头林村文化礼堂管理员陈素云介绍，在镇里文史专家的帮助下，我们知道东河是箬横古代汇浦的衍生河道，是汇浦林氏开宗立祠的重要发源地之一。这个利好消息，无形中扫清了东河美丽河道的建设障碍，也让乡村记忆的品牌形象骤然提升。

在乡贤们的合力之下，一座钢结构的三角亭桥孕育而生。乡贤林帮才是一名企业家，听说美丽河道建设计划和东河的文化底蕴后慷慨解囊。他说：这是利民之举、兴村之举，我拿出这笔钱是理所应当的。

在林帮才等30余位乡贤的帮助下，三角亭桥项目先后集资十多万元，并顺利启动了筑造工程，实现了一河两岸两互通的愿景。今年年初，总投资近26万元的三角亭桥正式竣工，并取名乡贤，以记载乡贤们的功劳。乡村旅游爱好者叶玉凤途经此桥，感叹不已：站在桥上，四面环顾，远能欣赏到大片的农田，近能观看到两条千米级T形漫步道和清澈见底的河道，不时让我回想起儿时的农村生活。

有了伴奏，就有歌手。汇头林村不仅只注重河、桥、路景观建设，更注重后期的配套设施建设、管理运维养护。在乡贤三角亭桥捐建的影响下，村里的党员代表、乡贤们再次发力，要把这里变成网红打卡点。大家继续捐资，对美丽河道项目涉及的路灯等亮化、亲水平台设施再添彩、再助力。

为彻底解决东河水环境顽疾，村里还对河道平水闸进行了改造提升，保障了附近百亩农田灌溉，也满足了防汛抗旱需求。特别是今年10月份以来，雨量大幅偏少，镇域内诸多河道出现干涸现象。而东河得益于平水闸先行建设，早早关闸蓄水，极大地解决了农田灌溉取水难的问题，并因此吸引了一大批治水同行前来观摩学习，成为箬横水利工程的典范。

如今，东河已焕然一新，白天有景，夜里有光。林国西高兴地说，一年前的东河，来人避之不及；一年后的今天，游客争相而至。这些都归功于大家的不懈努力，倾情奉献，让河道真正实现了从脏、乱、差到清、绿、美的完美蝶变，成了箬横镇乡村宜居雅观的好去处。

制止餐饮浪费
培养节约习惯

