

家事 国 事天下事，尽在《泽国双周刊》。

《泽国双周刊》投稿邮箱：
626387093@qq.com



拆出空间盘活资源，一幢幢新房拔地而起

大池陈村越变越美

八八战略再深化
环境大整治 习惯大变革

本报记者 朱飘安旗 文/图

2017年，泽国镇大池陈村在村庄环境整治中涅槃，一改以往脏乱差的面貌。

日前，记者再次走进大池陈村，发现这里又不一样了。一栋栋、一排排的新楼房正在拔地而起，村民来来回回奔波，一派热闹、忙碌的景象。

村民即将住进新房

坐在一间小店里，大池陈村前岸陈片的老张正看着对面在建的楼房。他说，门前这片土地上，曾经是一排两层楼的石板老屋，今年这一片老房子拆掉了，开始建新房子。这一排里，有3间是我们一家子家的呢，我在这里监督工程。

老张有两个儿子，三代共7口人。之前，7口人都住在两层楼的老房子里。一进屋子，就像被关在了鸡笼里，十分拥挤。老张感叹。去年，村里推出了农民建房一期，老张收到通知，和家里人一合计，立即去报了名。按照人间比，老张的大儿子家分了一间房，小儿子家分了两间房。这下好了，我们明年就能住进新房子，房子有十多米长，三层半，住起来肯定很舒服。老张充满着期待。

大池陈村村委会主任陈志萍说，这一片原先都是老房子，存在一定的安全隐患，每年刮



村里环境越来越好。

台风，村民都要被转移。原先的老房子房梁裂缝有一指多宽，现在村里花了大功夫，给我们提供了机会，建起了新房子，我们都高兴得很。老张比画着说。

在村里推出的农民建房一期中，有小康式住宅，也有通天式住宅的宅基地，按成本价售卖，位置、种类等由村民们按需自行选择。

三改一拆 拆出了空间

农民建房问题一直是我们村的遗留问题，多年未能落实，每次选举换届，关于这个问题，村民们呼声最高。陈志萍说。数十年里，随着村里人口的增长，村民们对生活水平也有了更高的追求，但由于缺少指标、土地没有得到整理等多方面的因素，村民建房的想法迟迟未能实现。

2015年，大池陈村就开始推进拆违工作，大刀阔斧地向着

无违建村的目标努力。次年，大池陈村成功创建无违建村。借着村庄环境整治的契机，大池陈村将拆出来的建筑垃圾巧妙地进行了清理。

在三改一拆中，他们拆出了空间，拆出了资源。陈志萍说。三改一拆后，大池陈村开始整合土地资源，同时他们还将三改一拆和危房原地拆建相结合，对村庄规划进行调整。在合理规划中，他们整理出了50亩建设用地，并将农保地调整到这50亩土地上来，腾出了更多的空间来落实村里农民建房问题。

做好准备后，大池陈村推出了农民建房一期的宅基地，并进行了公示。通过村两委、村民代表的传达，这个消息很快就传开了。宅基地实惠的价格吸引了不少村民，村民们都赶来报名，挑选和购买宅基地。一期的72间宅基地一售而空，其中有25间为小康式住宅。

按城市化小区标准建设

在办理相关手续的过程中，为了让村民们少跑冤枉路，村里收集了他们的资料，帮他们代跑，由文书整理后统一提交到相关部门进行审批。那段时间，文书十分忙碌，村民们交过来的资料不齐或者不对，需要补充的，他就一趟趟地跑，忙得焦头烂额。陈志萍说。

去年上半年，相关手续报批完成后，农民建房一期第一批开始建设。现在，这一批村民已经住进了新房。在建的房屋今年年底也将陆续完工，村民们明年就可以陆续搬进新房。现在走到那一带，听到最多的就是村民在讨论要怎么装修。陈志萍说。

在一期建设完毕后，村里还将投入资金，统一做好通电、通水、雨污分流工作。这些费用都是包含在宅基地售价里的。陈志萍介绍，届时，我们将按照城市化小区的标准进行建设。

记者了解到，大池陈村计划在明年推出农民建房二期的宅基地。这批宅基地推出后，村民的住房问题基本能解决了。陈志萍说。

大池陈村的村庄规划上显示，今后该村的住宅将基本集中在迎宾大道西南一侧，住宅区形成后，四面环水，村民的出行也十分便利。

与村民们的房子同步在建设的还有村里的基础设施。村口的池塘已经围上了栅栏，建起了小桥，等待进一步的装饰。我们将借助乡村振兴培育村、美丽河道建设等契机，一手抓建设，一手抓整治，在村里打造更多的亮点。陈志萍说。

第三期巾帼课堂开课 课程更丰富、更实用



本报讯（记者朱飘安旗文/图）10月17日，在泽国镇教室内，10多名妇女正围坐在一起，拿着钩针和毛线，在老师的指导下一针一针地钩编着。这是泽国镇妇联举办的第三期巾帼课堂中的课程之一——手工钩编。

当天，老师仔细讲解了手工钩编的方法和教程图的理解方法，这节课学习的是花朵的钩法。听完老师的讲解后，妇女们纷纷拿起钩针和毛线尝试。以前自己在家也摸索过，现在有机会来上课，可以更系统地学习一下。一名学员很快钩出了中间的花蕊，开始换线钩花瓣。除了一部分有一定基础的学员，大多数学员是零基础，在老师的悉心教导下，没多久，大家就钩得有模有样。老师叮嘱大家，一定要先学会看图纸，这样才能举一反三，

应用到其他钩针作品中。

巾帼课程形式多样，包括形体课、瑜伽课、插花课等，深受妇女喜爱。在前两期巾帼课堂中，泽国镇妇联已经组织了200多节课程，共6000多人次参与，大部分是40岁至50岁的妇女。

本期巾帼课堂与往期又有不同，原有的形体课被分为了形体基础班和形体提高班，使更多的妇女群众参与到课程中。此外，还新增了手工钩编、美容养生保健、手机摄影、办公自动化等课程。

在生活条件日益提升的今天，女性开始追求更高的精神享受。我们开设的办公自动化课程，可以帮助创业女性掌握技能，也可以开阔眼界。像手机摄影课程，可以让她们更善于发现身边的美，提高审美能力。泽国镇妇联主席陈笑笑说。

成技校新课程上线



本报讯（记者朱飘安旗 通讯员吴慧璟文/图）今年下半年，泽国镇成技校面向全镇居民新开设了书法课、国画课、瑜伽课、养生课等多门课程，吸引了不少市民参与。

这些课程都是我们根据当下市民的需求开设的，并根据实际情况进行调整。相关负责人表示。

其中，书法和国画基础班为期两个多月，参与的市民中既有中青年男女，也有一些老人。书法课上，不仅教授硬笔书法，还有毛笔书法。老师从最基本的书写姿势、握笔开始教学，细致地讲解了横、竖、点、撇、捺等笔画的书写要领。在老师的指导下，学员们一笔一画地临摹着，反复练

习，劲头十足。而国画基础班上，老师从国画基础知识入门开讲，在12节国画基础课中，学员们将学习正确的握笔、调色、线条临摹以及水果花卉、小动物的临摹创作等。

养生课也受到了大家的青睐，共有80多名学员报名参加。在首节课程中，老师带来了高血压防治讲座，对这一较为常见的疾病危害、控制方法等进行了介绍。老师还现场教授了疏通经络刮痧疗法、拍打经络、艾灸疗法等技能，学员们学得十分认真。

此外，成技校还延续了往期的面点班等课程，教授学员们包子、开花馒头、花卷、饺子、烧麦等传统面点的制作方法。

记者手记

解群众之所困，新村指日可待

本报记者 朱飘安旗

记者和老张交谈的时候，一旁的村民表示，以前三改一拆时，大家看重眼前的利益，搞得不是很愉快。但从现在看来，三改一拆真的给百姓带来了好处，大家都有空间、有机会建新房。

其实，像老张这样，一家三代人挤在一间房子里的不是个例，仅仅在大池陈村就有好几户。建房是人心所向，但一直苦于没有机会。想群众之所想，急群众之所急，解群众之所困，在村民们殷切的期待下，大池陈村村干部开始行动。没有农民建房指标，他们就借着三改一拆的东风，在拆违后整合土地资源，合理规划，变出了土地，再结合危房地拆建，让一栋栋新房子在大池陈村拔地而起。

美丽乡村的建设应有长远的规划。在大池陈村村委会门口，张贴着一张村庄规划图。陈志萍告诉记者，根据铁路新区发展趋势及周边市域铁路S1线的建设，村里的规划还要进一步调整，将住宅区集中起来，将农民建房建设成城市化标准的小区。

在建的新房。



泽国镇党委政府 温岭日报社 宣

坚决反对
办酒上名贵酒
菜的炫富行为