



最多跑一次 温岭加速度

首个库区迁建小区居民办证入住 石景社区跑出加速度

本报记者 姚天 通讯员 蒋友彬

以前做生意忙，我没空去办理不动产权证。现在不需要来来回回跑，只要准备好材料，一次就能办好，这样的服务太贴心了。今年5月，石桥头镇洞桥村村民陈纪寿为自家在石景社区的新房办理了不动产权证。

石景社区是我市首个库区迁建安置小区，可容纳3000余人居住。从原先住在交通不便的山区，到如今入住配套设施完善、居住环境良好的现代化小区，双岙村和洞桥村大多数村民的生活环境发生了翻天覆地的变化。原来的老房子没有不动产权证，而今小区的新房子则可以取得不动产权证。如何尽快为这么多迁建户办理相关证件？石桥头镇、石景社区一起在努力。

截至4月底，社区内相关办证问题全部解决。首批已安置460户，从5月初开始，进一步安置89户，确保在7月中旬前基本完成。办事省力更方便，跑出办证加速度。石景社区跑出办证加速度，是近年来我市开展的“最多跑一次”改革的一个缩影。



曾经，村民的居住环境并不好。（资料照片）

精准施策 成功实施生态移民

湖漫水库是我市第一座中型水库，容量为1000万立方米以上，担负着城区及周边地区20万群众的饮用水供给任务，是城区人民的大水缸。最高峰时，湖漫水库日供水量达八九万立方米。

我们原下洞桥村位于湖漫水库集雨区范围内，早期由于村里位置偏远，交通不便，对我们日常出行和生活都造成了很大的影响。后来，随着库区移民搬迁工程的开展，这些问题都迎刃而解了。洞桥村党支部书记陈培菊曾告诉记者，库区四村（原上洞桥村、原下洞桥村、原陈岙村和原阮岙村）位于湖漫水库四周的半山区，共有1129户3425人。四村中，生产生活存在困难的水库移民有228户664人，大部分居住条件差，房屋以砖木结构为主，且人均耕地面积少，生存环境恶劣，年人均收入普遍低于当地的年人均纯收入。特别是原陈岙村和原阮岙村，交通极为不便，进出只能依靠2米多宽的简易山洞，库区群众生活水平、基础设施和公共配套设施相当落后。

根据2010年12月的统计数据，石桥头镇经过综合考量，在促进水土保持、保证饮水安全，保障湖漫水库水源地的水质，同时改善库区群众的生存环境的基础上，对湖漫库区内的四村实施水源地移民，开展库区移民迁建安置工作。当年11月，四村的党员、村民代表会议通过了《石桥头镇湖漫库区迁建安置小区（一期）石景佳苑迁建安置实施细则》，开始集资建房报名。2011年4月，湖漫库区迁建安置小区（一期）正式动工建设。2013年6月，湖漫库区迁建安置小区（一期）竣工。2014年，湖漫库区迁建安置小区（一期）住房交付，移民入住。同年8月，湖漫库区迁建安置小区（二期）竣工。2017年，湖漫库区迁建安置小区（二期）移民入住。

目前，双岙村（原陈岙村和原阮岙村）已实现整体搬迁，洞桥村（原上洞桥村和原下洞桥村）大半移民已入住迁建安置小区。

流程优化 居民顺利办证入住

不仅要让库区的村民走出来，还要让他们合理合法入住。石桥头镇库区迁建指挥部工作人员邵启乾说，石景社区是我市首个库区迁建安置小区，实现居民顺利办证入住，背后实属不易。

记者了解到，早期，由于人口数量和产权政策鉴定两者之间的界限无法得到真正厘清，尤其是村民生产挂号、公共用房和配套用房分配确认等突出问题难以有效解决，给石景社区办证造成了不小的困扰。

刚开始，我家办理不动产权证的时候，证明资料这一环节着实给我带来了不小的难题。尤其是在产权确认上，要提供好多资料。双岙村村民蒋先生告诉记者，在办证入住的过程中，除了人口数量、土地证明等方面要提供详细的证明外，在上报审批过程中，如果某项证明出现问题，还要延时补交其他手续，再次上报资料审核。

对此，石桥头镇高度关注，除了调整和充实库区迁建指挥部人员，还挨家挨户收集相关证明材料，统一汇总，上报给市自然资源和规划局等相关行政部门进行审批，希望尽早帮助居民们取得不动产权证。此外，我们还把此项民生实事问题作为提案，进一步推动该问题得到切实有效解决。石桥头镇相关负责人说道。

今年4月24日，市人民政府办公室印发了《温岭市人民政府办公室关于公布温岭市证明材料取消清单的通知》，正式取消证明材料776件。这些取消的证明材料，均是结合我市的实际情况，经反复梳理和论证最终确定的。其中，涉及办理事项462项，推动我市“最多跑一次”工作真正做到审批最少、流程最短、服务最优。值得一提的是，在取消的776件证明材料中，明确包括了不动产权证的证明材料。

石桥头镇相关负责人表示，不动产权证证明材料的取消，不仅极大地推动了迁建户办证，而且能让政府在第一时间，帮助社区居民进行一、二期房屋入住证明办理。自4月底优化不动产权证办理审批流程后，石桥头镇以此为契机，积极推动居民不动产权证办理工作，全力推进相关手续办理。只要相关材料准备齐全，户主只需到市行政服务中心提交办理，便能获取不动产权证。邵启乾说，有房住，也要让群众安心，办证入住的审批流程简化，给当地百姓的生活带来了更好的变化。

自证明材料取消后，短短一周的时间，37户已成功办理不动产权证。如今，石景社区居民的不动产权证办理难题得到了真正的解决。

现在，每家每户办理不动产权证都非常省时省力。只要按规定准备好相关材料，只需“最多跑一次”，便能顺利办证入住。陈培菊说道，截至目前，仅洞桥村便已成功办理不动产权证80多本。下一步，双岙村和洞桥村还将进一步加快办证速度，完善好各项物业管理手续条件，让村民们尽早过上实实在在的好生活。



石景社区全景图。（资料照片）

记者手记

提炼改革经验，纵深推进“最多跑一次”

本报记者 姚天

今年以来，我市深入践行“五心”妈妈式服务，纵深推进“最多跑一次”等系列改革落地生根，全面落实涉及民生领域“最多跑一次”改革各项工作，不断优化我市经济社会发展环境，为建设美丽温岭、活力温岭、幸福温岭作出了应有的贡献。

2019年，我市真正实现了优化提升一站式服务功能，同时健全完善办事咨询服务体系，推进办理事项标准化梳理和动态调整工作，加强无差别受理信息系统建设，实现窗口精准受理、群众精准办事。此外，推进一窗云平台应用，开展线上线下联动网上平台进件、线下代跑流转发证，实现跨层级跨部门无差别受理、联动办理。

在便民方面，我市今年全面推进事权下放、重心下移，将社保、医保、车驾管等更多办理事项纳入镇（街道）、村（社区）便民服务中心或银行（邮政）网点办理，同步推进村级“三员合一”工作，完善代办服务体系，打造代办点+自助服务终端+村干部集中服务的便民服务模式，真正实现就近能办、多点可办、少跑快办。

我们将进一步提炼总结“最多跑一次”改革经验，全面形成满足企业和群众实际办事需求的标准化规范化办理事项及办事指南体系。市行政服务中心相关负责人表示，下阶段，我市将继续整合部门资源，优化业务流程，重新梳理事项清单、一次性告知单等，全面梳理涉及民政社会事务的各项工作，帮助办事群众更清楚地了解事项办理所需的申报材料，避免重复跑、来回跑，全力推进“无证明城市”建设。



社区公共基础设施逐步完善。（资料照片）

机制改革 深化重点领域重点发展

宅者，人之本，住宅乃安身立命之所。安居者乐业，进而社会和谐安稳。

库区迁建给我们村带来了很大的变化，现在村民们都成功住上了新房子，不动产权证也成功落实下来，相信以后的日子会越来越好。陈培菊说，现在，村民们的日子越过越红火，住房条件的切实提升和生活方式的优化改善，让大家的生活条件大大提高了，看着这些可喜的变化，他对村里的发展更有信心了。

目前，石景社区整合了四村的后扶项目资金，用于库区移民创业致富综合开发基地项目。记者了解到，现阶段，社区内的托养老中心项目正在建设之中，项目总投资1760万元，总用地面积4167平方米，总建筑面积5106平方米，建成后将拥有床位约155张。托养老中心项目建成后，每年能带来八九十万元的收入，不仅可以弥补石桥头镇周边没有相应规模养老院的缺陷，而且可以让后扶项目资金活起来。陈培菊说，建设托养老中心项目的初衷，就是壮大村集体经济。如今，办证问题的成功解决，也帮助了两村进一步集中移民资金，让社区内的居民们享受更优质的服务。

此外，针对迁建后原村域内大多数农田荒废等问题，洞桥村和双岙村将分散在各家各户的土地流转到村集体，再出租给政府，用于建设市植物园。随着市植物园的落成，每逢节假日，便有络绎不绝的游客前往游玩，给洞桥村带来人气的同时，也带动了村里土豆、毛豆、笋等农副产品的销售。如今，两村的村容村貌已经得到明显改善，美丽乡村建设也在有序推进中。石景社区作为我市首个库区迁建安置小区，为库区移民们提供了一个生态宜居的环境。

随着库区移民搬迁，村民的居住环境和生产生活条件得到了极大的改善，生活更加幸福、便利。

石桥头镇党委副书记、镇长黄建表示，湖漫水库迁建工程主要是为了保护我市饮用水资源，合理安置库区移民，同时改善库区生态环境。而此次村民们顺利办证入住，也标志着迁建工作达成了圆满目标，对今后全市水质的保护和提升、“最多跑一次”工作都具有积极的意义。

一方面，切实解决了长期困扰的库区建房难题，为库区群众的长远发展带来了机遇。多年来，库区群众一直无法建房，住在老房子里。现在，住房和办证难题都得到了解决，也让政府能集中精力，全身心投入到湖漫水库库区保护工作中。同时，也更加有效地集中了移民资金，更好地把移民后扶项目这块蛋糕做好做大，推动后扶方式的创新转型，最终真正实现村民致富增收。

另一方面，深化了办证“无差别受理”改革工作，拓展延伸了镇村服务，做到了重点领域重点抓，为今后构建标准化服务体系，提高办事服务效率，实施办理流程简化，实现“一件事”跑一次提供了借鉴。



石景社区二期全景图。（资料照片）



初心牢记使命