



拨一拨，聊一聊，温岭热点尽在掌握

热线 86901890

物业费降了45%，管理服务却越来越好 这个老小区怎么做到的？

派出所日志

三大革命 美丽温岭

本报讯（通讯员张鲜红）去年，东辉小区的物业费下调了100元/户，1月初，业委会再次决定，物业费继续下调了60元/户。虽然物业费连年下调，但整个小区管理质量没有下降，反而比原先更好，这要归功于东辉小区居民自治带来的实惠。

东辉小区建造于上世纪90年代初，是我市第一个居民住宅小区。由于建成年代久远，各项基础设施落后，再加上管理跟不上，导致东辉小区这十几年来各种矛盾纠纷不断，特别是物业公司和居民之间的矛盾更是占了大多数。2017年，物业公司撤出，小区管理更是成了难题。

面对这样的情况，东辉小区

业委会的几个热心班子成员开始接手小区日常管理重任，尝试对小区进行自治管理。2017年3月，通过选举、审批，新一届业委会产生，直接参与小区治理。担任业委会主任已多年的小区居民陈慧明和同样热心社区公共事业的邱仁贵等以高票当选业委会班子成员。

物业费高低关系着居民切身利益。新成立的业委会对小区各项收支做了一次彻底清算，发现按照原来每年每户360元的物业费计算，一年下来，还有盈余40多万元。我们不是以盈利为目的，这钱得让利给居民。陈慧明说，2018年3月，通过业主、幢长代表大会决定，将物业费由原来的360元/户下调到260元/户，一年下来，还有盈余，从今年开始，再次降到200元/户。两年时间，物业费降了45%以上，按照每户人家100

平方米计算，每月每平方米物业费仅0.17元。

虽然小区物业费下调了，服务档次却一点都不打折，反而提升了不少，居民只要一个电话，业委会班子成员 随叫随到。不久前，小区居民陈女士家中半夜电线发生短路，因为刚好碰到寒潮，空调开不起来，孩子冻得受不了。陈女士试着拨打业委会主任陈慧明的电话，陈慧明二话没说，叫上一名负责小区电路维修的工人，半小时后赶到她家，为她检修电路。陈女士感动不已，她说，换作以前，不给物业打上五个电话，是没人上门来修的，更别指望三更半夜上门为你服务。

业委会自治以来，小区居民感到受益最大的还有小区的停车问题。居民梁先生说，以前晚上回来晚点，根本找不到停车位，现在基本上不用担心了。之前，小区

有1400辆车，而停车位却只有800多个，停车矛盾非常突出。业委会接手小区管理后，第一件事就是着手停车位整治，通过改造增加了100多个停车位。另外，业委会对小区车辆实行实名登记，安装车辆进出识别卡，以阶梯收取停车费的形式，适当收取停车费来维持业委会日常开支，同时也阻断非小区车辆凭关系混进来占用停车位的现象。现在无论是白天还是晚上，走进东辉小区，车辆停放有序，占用人行道、停到绿化带上的现象没有了。

陈慧明说，虽然管理人员每月有2000元至3000多元的管理费，但他们直接参与小区自治，更多的还是出于小区居民的一份责任心。特别是我们几个骨干，都是闲不住的人，在业委会里发挥点余热，为小区居民做点实事，小区管理好了，我们也高兴。

你们有证据随便怎么玩 嚣张男子拒不认罪

本报讯（通讯员潘岳军）有人到我店里强要钱，你们快来。日前，太平派出所接到群众报警，称一男子又到其位于人民路的香烟店强要现金。接到报案后，值班民警迅速组织力量赶到该报警地点，将嫌疑男子江某抓获。

你们有证据随便怎么玩。面对民警的提问，劣迹斑斑的江某气焰嚣张，矢口否认自己的所作所为。

对于这个嫌疑人江某，派出所民警可谓无人不知。自1996年以来，江某先后因强奸、故意伤害、盗窃、抢夺、危险驾驶、寻衅滋事等被判刑。

为了查清案件的真相，民警小潘没有气馁。他深入香烟店及周边开展调查访问，并调取案发地周边的视频资料进行分析，固定证据，终于查清了江某先后4次从受害人店内强拿硬要现金的事实。

他每次都是喝了酒后过来

的，我不给他钱，他就用拳头敲我店里的玻璃，还威胁我，我和妻子都很害怕。说起江某的强拿硬要金钱的事，受害人气愤不已。

为进一步扩大战果，严厉打击江某的违法犯罪行为，民警小潘根据受害人的反应和对周边群众调查访问中获取的线索，主动深入文化路一带开展排查，又发现了江某对第一菜市场某熟食店和文化新村一居民进行强拿硬要的案件情况。

2018年12月28日晚，一个男子来到我的熟食店窗口，让我给点牛肉吃吃，我切了一片给他后，却又嫌肉少了，就跑到我店里要钱，我担心他闹事，就给了他50元，他又嫌钱少，把店里的牛肉和钱都扔掉了，最后实在没有办法只得给了他480元。女店主报案说。

现江某被市公安局刑事拘留。

科学治水， 打造宜居环境

（上接第一版）
寒冷中的责任与坚守

地处江南水乡的滨海，镇内河道纵横交错，许多污水管网是沿河岸挂壁分布，有些甚至安装在河道内。为了做好滨海镇污水治理设施运维工作，不论刮风还是下雨，不论白天还是黑夜，不论平常还是假期，总有那么一些人，他们始终坚守在一线，为各村的污水设施稳定运行保驾护航。

去年11月的一天晚上，滨海镇突然下起了暴雨，并持续了很长一段时间，新湾村提升泵站内的设备突然出现跳闸。得知情况后，运维人员王子林顶着暴雨立马赶到现场处理，及时恢复了水泵运行，从而避免了污水满溢事故的发生。能够做到坚守职责，完成好工作任务，对我而言就是一件满足的事情。虽然被雨淋成了落汤鸡，但及时解决了问题，王子林的喜悦之情溢于言表。

在平日里，为做好管网设施的相关维护工作，如王子林这样的运维人员不在少数。他们经常会穿着防水服、防水靴直接下到河道内对管网进行巡视和检修。特别是在寒风刺骨的冬天，运维人员仍无畏地下河作业，诠释着寒冷中的责任与坚守。

建得成、管得好、用得上

通过多措并举，如今的滨海已全面形成了以市为责任主体、镇为管理主体、村为落实主体、农户为受益主体以及第三方专业服务机构为服务主体的五位一体运维管理体系。

在污水日常管理中，滨海镇还积极指导各村建立农村生活污水管理制度，并将污水设施运行维护管理纳入村规民约，明确各村书记、村主任为基层运维的监督员和宣传员。根据日常检查及居民的反馈意见，不定期组织有关村和运维单位召开协调会，及时处理工作中遇到的各种问题，确保问题不积累、不拖延，不断提升农户的服务满意度。

目前，各个污水处理终端都有人负责运行维护，每个环节都有人负责服务管理，污水处理设施已然做到建得成、管得好、用得上。

企业巧打 亲情牌

600多名职工及家属共享 年夜饭



企业老板在给优秀员工颁奖。

本报讯（通讯员江文辉文/图）为缓解招工难，温岭企业巧打亲情牌，尽力为员工营造温馨、和谐的工作、生活环境。1月13日晚，位于松门镇竿蓬村的浙江凯嘉工艺品有限公司在厂区内摆下57桌酒宴，邀请全村600多名职工及其家属共享丰盛的年夜饭，活动现场暖意融融。

浙江凯嘉工艺品有限公司

是一家专业生产草帽、草手袋、毡帽、围巾等综合性外贸生产企业，也是松门镇唯一一家拥有自营出口权的工艺品企业，产品主要销往美国、朝鲜、俄罗斯等30多个国家和地区。建厂16年来，农民出身的公司董事长屠春友善待员工、关爱乡邻，不仅带动周边村民共同富裕，还解决了数十位残疾人就业。

为了让员工们吃好喝好，

企业工会早早就开始筹备这场盛大的职工集体年夜饭活动，菜肴丰盛多样，膏蟹、蹄膀、黄鱼等摆满全桌，累计有20多道菜。另外，饮料、酒水也是一应俱全，让大家开怀畅饮。

公司还隆重表彰了2018年度的优秀员工、先进员工等。活动中，企业职工还走上舞台表演节目，赢得掌声阵阵，场面非常热闹。

想申请《食品经营许可证》只需告知承诺 跑一趟，事儿全办了

最多跑一次 温岭加速度

本报讯（通讯员陈文利 林云岗 记者陈潜）近日，家住城南镇罗殊村的卢根生在城南镇便民服务中心领到了《食品经营许可证》。我以为这次只能办理执照，没想到能直接领到许可证，这一趟把事儿全都办了，真方便！

为了加快推进食品经营许可改革工作，在保障食品安全的前提下，市场监督管理局制定了《温岭市食品经营许可告知承诺制实施办法（试行）》，并于1月1日正式施行。申请人以书面形式承诺其符合审批条件，许可审批人员可当场作出行政许可决定，大大优化了食品经营许可条件、简化了许可流程、缩短了许可时限。

承诺制其实是现场核查

倒置，以宽进便民利民的同时，我们也进一步强化事后监管。在申请人取得《食品经营许可证》30个工作日内，我们将实行全覆盖例行检查。市市场监管执法人员表示。

据介绍，目前食品经营许可承诺制的适用范围为新开办（仅限从事预包装食品销售且经营场所面积小于200平方米）、变更申请（限经营条件未发生变化）、延续申请（限经营条件未发生变化）。

捡来的处罚

本报讯（通讯员孔莎莎）20岁的湖北籍冯某想去网吧打游戏，可身份证丢了，便用捡来的身份证登记上网，很快就被新河派出所民警带走并予以行政处罚，原来冯某捡到的身份证的主人是有吸毒前科的。

近日，新河派出所根据系统平台获得线索，一名吸毒前科人员在辖区某网吧上网，接到警情后，张警官立即赶到网吧，并顺利找到使用该身份证登记上网的冯某。

突然反应过来的冯某向张警官嚷嚷：我只是来上网打游戏的，这也犯法嘛？

张警官认真核对后发现，小冯与身份证上的照片只有几分相似而已，且他的年龄、籍

贯等信息也不符。该身份证的主人是来自沈阳的38岁吸毒人员李某。

原来前些日子，冯某在路上捡到了一张身份证。刚好，他的身份证丢了，还没去补办。已经有一段时间没去网吧上网的小冯正手痒。看到这张身份证的人跟我有点像，就捡起来放兜里了。

打游戏不犯法，但你冒用别人身份证上网就是违法。张警官严肃批评冯某。

查明事实真相后，冯某因冒用他人身份证已经触犯了《中华人民共和国居民身份证法》的有关规定，被予以行政处罚500元的处罚。对于这个捡来的处罚，冯某后悔不已。

暖心冬日

1月14日下午，石桥头镇联合市民宗局、道教协会开展了冬日暖心活动，向全镇101位环卫工人每人发放一袋米和一瓶食用油，感谢他们为创造整洁的城镇环境作出贡献。

近年来，石桥头镇持续深入开展环境综合整治，全面提升城镇品位，环卫工人们也每天早出晚归，穿梭在大街小巷。石桥头镇相关负责人表示，此次活动的目的是希望更多人尊重环卫工人的劳动成果，自觉提高文明意识。

本报通讯员 蒋友彬摄



社会主义核心价值观

富强 民主 文明
和谐 自由 平等
公正 法治 爱国
敬业 诚信 友善