

大溪积极推进小微园区建设 创新模式，用活每一宗地

本报记者 赵云 通讯员 杨鹏

用地紧张的难题怎么破？企业生产方式转变和产业优化升级如何推动？近日，大溪镇召开新闻发布会，对这些问题作出了回答。

近几年，大溪镇着眼拆后利用和低效用地再开发，积极推进小微园区建设，不断增加产业空间，有效推动企业生产方式转变和产业优化升级。

小微园区助推产业升级

大溪镇是工业强镇，拥有企业8000多家，企业的用地需求很迫切，如何解决供与求的矛盾？

随着近年来三改一拆、五水共治、环境综合整治等工作的推进，很多违法建筑被拆除，其中大部分是厂房。一方面我们大力地拆，另一方面加快速度改，特别是小微园区建设，我们还结合大溪的实际，创新模式、加快建设，想方设法、竭尽全力为企业解决用地难题。大溪镇镇长林晓敏说。

大溪镇内共有小微园区15个，总

占地面积约750亩，建筑面积约110万平方米。目前，沙岸村级一期48.2亩、5.2万平方米已建成投用；上洋坎头、毛竹下村级小微园区224亩、20万平方米基本完工；五峰一期、沙岸一期工业地产100亩、17万平方米已开工建设。

小微园区建好后，大溪镇对准入企业设置了科学的入园门槛。在前期，我们会优先对规上企业开放，然后会对成长型企业进行扶持。我们希望通过小微园区建设，淘汰低端产业，提升潜力企业，壮大规上企业。林晓敏说。

在快速推进的同时，大溪镇积极探索多主体多模式，除村办使用和政府主导的工业地产外，将潘岙、坦屿地块推向市场，交由地产开发。今后还将探索企业联合开发等多种模式。

大溪镇探索小微企业配套园区建设，满足不同规模企业对发展空间的需求，允许金岙、前溪平层小面积分割。大溪镇专门出台立足工业地产项目开发的企业孵化政策，根据亩均产值增幅，向企业提供专项资金奖励。

此外，大溪镇还将沈岙、念母洋、山市等老旧工业点列入计划，实行梯度改造，力争使全镇老旧工业点环境得到明显改善，产业水平得到明

显提升，经济效益得到明显提高。

老旧工业点改造提升

新建的小微园在规划设计上是规范、科学的，综合考虑了建筑安全、消防安全、环保建设、配套设施等方面，在审批、建设等环节都能够做到提速增质，竣工后，企业可以拎包入住。

然而，一些老式的、村办的老工业点，存在建设不规范、规划落后、安全隐患、环境污染等一系列问题。针对这种现象，大溪镇全面摸排34个老旧工业点，率先启动照洋、佛陇、新界老厂区等老旧工业点改造。其中，新界老厂区占地40亩，已开工建设；照洋工业点占地40亩，2.7万立方米，正在办理施工许可证；佛陇工业点占地50亩，3.6万立方米，目前总平已确认，将办理土地预售勘探和水保等前期手续。

此外，大溪镇还将沈岙、念母洋、山市等老旧工业点列入计划，实行梯度改造，力争使全镇老旧工业点环境得到明显改善，产业水平得到明

显提升，经济效益得到明显提高。

创新飞地模式、全域改造

自三改一拆行动开展以来，拆后的土地散落在各个村里，尤其是一些面积较小的土地或靠近山脚等位置较差的边角地，很难得到有效利用。为此，大溪镇探索实行飞地模式，努力盘活存量建设用地，化零为整，实现土地资源的盘活和集约化利用。目前，第一批飞地已有10个村参与，可复垦水田280亩，预计可盘活近千亩指标。

大溪镇结合镇域总体规划、全域土地综合整治规划，在北片探索开展全域改造试点。委托专业公司对该区域28个村的土地进行全面摸排，查明概况、理清脉络，进一步激活资源存量、优化产业布局，做到资源一张图、发展一盘棋。

通过全域改造，预计该区块可推出400多亩的工业用地空间。与此同时，依托全域改造，积极开展五未土地处置试点，进一步加强用地精细化和全过程管理，确保每一宗地都能活起来。

蝶变换新颜 破茧展芳华

(上接第一版)

试点先行，加速推进污水零直排

晴天不排水，雨天无污水。目前，污水零直排区建设正在我市全面推进。为深入推进污水零直排区创建工作，落实城镇生活污水能分则分、应截尽截的要求，我市形成了以点带面，分类推进的模式。目前已完成太平街道零直排达标镇（街道）和佳苑东区零直排达标区创建验收，其余各镇（街道）完成建成区30%至40%区域的零直排生活小区创建。

佳园东区建成于2004年，占地面积约3万平方米，小区共有11幢住宅楼，住户327户，常住人口980余人。2018年，太平街道严格按照零直排区创建的要求，投入345万元，对前期发现的26个问题，特别是管网改造、雨污分流、阳台水收集、小区管网排查、沿河排水口等问题进行全面整改。

作为我市首个污水零直排区创建试点镇（街道），2018年以来，太平街道累计投入3亿元，先后完成38个地面区块的精细化截污，共完成污水管改造建设92公里。针对住宅小区厨房水、阳台水与雨水不分离的情况，重点对佳园小区、翠屏苑、南屏小区、竹园小区、五龙小区、乐锦小区和东辉小区等7个小区实行雨污分离示范小区创建，实现雨污水彻底分离。针对工业区建成时间长，基础设施老化严重的情况，太平街道也加大了工业企业污水管改造力度，对工业区污水管网进行全面升级改造，并紧盯企业进行排污管网改造。截至目前，太平街道辖区内万泉东路、东门北路和鸣远路两大精品区块已建设完成，980家六小行业企业全部完成隔油池建设。

以海绵城市理念规划建设的东部新区，也是推进污水零直排区创建的重点。自建设初期至今，东部新区已累计建设118多公里的雨污水管网，基本满足新区内小区、企业、十小行业雨污分流需求，并坚持每年新增管网建设，争取实现污水零直排全覆盖。目前，已完成第一街、第二街、金塘南路等8条道路的污水管网疏通检测，完成21街、24街、4街等十余条道路的污水管网测绘，并完成碧桂园小区的排查。

记者从市环综委了解到，温岭计划在2019年完成60个零直排单元建设，并结合上级考核要求，完成坞根镇一个达标镇和香格里拉区块、开元区块两个达标单元创建验收（暂定），其余各镇（街道）继续完成建成区30%~40%区域的零直排生活小区创建。到2020年，力争全部完成176个零直排单元的创建。

以拆开路，破立之间谋发展

2013年以来，我市按照省、台州市统一部署，以创建基本无违建市为目标，以环境革命为抓手，坚持大拆大整、大建大美，举全市之力统筹推进三改一拆、落后产能淘汰、产业优化升级等工作，累计拆除各类违法建筑3770万平方米，改造旧住宅区893万平方米、旧厂区564万平方米、城中村340.1万平方米，年度拆违量多年居台州首位、全省前列，获评全省无违建先进市。

现在我们心定了，生产也有干劲了！陈先生的企业在温岭镇上街区块的工业园区内安了家，曾经违法建筑遍地的这里，渐渐热闹了起来。一幢幢新建的标准厂房高耸林立，总占地面积290亩的工业园区里，机器轰鸣、车辆来往。温岭镇上街区块的拆改项目，是全市三改一拆工作的一个缩影。

围绕转变经济发展方式和新型城市化发展的总要求，我市积极引导传统制造业从民房退出，力促工业园区化、园区产业化、产业集群化发展。截至2018年年底，除新增入库的3个小微园区外，我市已完成其余全部园区的供地和开工，建成29个建筑面积250万平方米的小微园区，力争投产21个。如今，几十个小微园区如雨后春笋般在我市各地建设完成，曾经满是违建的土地上，萌发出了拆后的新希望。

上个月，太平街道后应村村民老郭搬进了新房，人逢喜事精神爽，他的脸上总是挂满了笑容。原本破败的老房子被拆除，居住环境越变越好，我们百姓的日子也会越来越好！仅7个月，太平街道后应、屏下和小河头3个村1300户的签约工作全部完成，签约率均达98%以上。

2017年以来，我市按照全域规划、全域设计、全域整治的理念，以253个村的村民建房和传统产业改造提升为突破口，通过实施全域土地整治，彻底解决农民建房、基础设施落后、传统制造业低散危和环境脏乱差等突出问题。按照当年启动、当年签约、当年拆除的任务要求，设立东线、南线、西线三个战区，利用3年时间推进50个城中村改造和5个区块旧城改造，惠及群众11870户，实现城市有机更新、乡村振兴。

此外，全域改造产业升级实验区建设也在火热进行中。在横峰大道沿线区域，通过整理土地和河道，建设道路和设施等，实现城中村改造、传统鞋业改造、环境综合整治的两改造一提升目标，着力打造乡村振兴、产城融合的示范区，为全市各区域的改造提升提供样板。



不一样的文艺晚会

日前，城西文联进社区文艺晚会热闹上演，来自翡翠花园的300多名群众前来观看，现场气氛热烈。城西文联舞蹈协会选送的舞蹈《喇叭裤》拉开了晚会的帷幕，随后，曲艺协会选送的三句半《文明和谐人欢笑》、独唱《红日》，戏曲协会选送的越剧折子戏《山河恋之送信》，音乐协会选送的京胡独奏《夜深沉》等一个个精彩的节目轮番上阵。曲艺协会选送的泡泡秀《五彩缤纷》十分精彩，还邀请两名小朋友上台参与表演。

城西文联自2018年10月28日成立以来，多次开展活动，丰富了辖区内群众的精神生活。 本报通讯员 陈榕摄

箬横推进农业产业化发展 多措并举打造农业强镇

本报讯（记者郑灵芝 通讯员江连秋）近日，箬横镇召开新闻发布会，通报了农业产业化发展工作相关情况。

箬横镇是浙江省首批农业特色强镇，农业人口12.8万人，耕地面积9.2万亩，主要农业种植品种有水稻、西蓝花、西瓜、甜瓜、葡萄等，2018年粮食播种面积7.2万亩，占全市的三分之一。近年来，该镇以农业产业化发展为方向，积极推动土地流转，加强农作制度创新，大力发展和培育农业龙头企业、农民专业合作社，持续提高农业效益，增加农民收入。

为进一步助推农业产业化发展，箬横镇正在积极打造现代农业综合体，总投资额为2.6亿元，总占地面积为122亩，目前，该项目的主体大

楼已经建造完成，下一步，招商工作将成为重中之重。箬横镇相关负责人表示，该综合体的建成完善，可实现农业服务与农业生产的近距离对接，使农业产业规模化、集约化更上一个台阶。

在农业产业化过程中，箬横镇走有自身特色的发展之路，区域品牌箬冠是其中的一个亮点。例如该镇的红日农业专业合作社，其深加工的西蓝花、毛豆等经过质量检测合格，成为第一批使用箬冠商标的农产品。今后，该镇将严把品牌冠名准入关，保证全镇农产品的质量安全，促进产量、质量、效益三统一。

如何从农业大镇跨跃到农业强镇？箬横镇有许多可圈可点的做法，如农旅结合创特色，依托东浦星星曙

光园，毛山下枇杷基地等特色景点，发展农旅适度融合的休闲农业，从而提高该镇一产和三产的融合度；集中力量打造一批现代农业示范基地，完善现代农业示范园区，使高效益、高产出农业绿色长廊更具规模；引导鼓励农户，农民合作社、家庭农场、农业企业开展无公害、绿色、有机标志认证，让农产品穿上漂亮的嫁衣。

箬横镇相关负责人表示，下一步，将继续做大做强农业，进一步推进农业产业化、品牌化、规模化发展，重点抓好农业重大项目落地、农业区域品牌建设、农业龙头企业培育，充分发挥农合联和农民专业合作社的作用，促进农村一二三产业融合发展，多措并举打造属于箬横的精品农业，实现农业增效、农民增收。

市非物质文化遗产保护协会成立 整合民间力量参与非遗保护

本报讯（记者黄晓慧）上月26日，市非物质文化遗产保护协会第一次会员大会暨成立大会举行，浙江舜浦工艺美术品股份有限公司总经理陈君标当选为第一届理事会会长。

从2004年的民族民间艺术资源普查，到2007年的非物质文化遗产普查，温岭文化部门基本上摸清了传统文化家底。目前，全市共有214个项目列入温岭市级以上项目名录，其

中国国家级2项（大奏鼓、石塘七夕习俗），省级12项，台州市级41项。如此众多的项目，不能单靠文化主管部门有限的人力物力财力去保护，需要全社会一起合力助推非遗保护事业。2018年8月，面对温岭市非遗保护相对滞后的发展形势，有关人士发起筹建温岭市非物质文化遗产保护协会。协会如今已发展单位会员14个，个人会员54名。

协会将广泛团结组织全市非物质

文化遗产保护传承工作者和相关从业人员，促进非物质文化遗产保护传承。该协会将协助完成市文保中心非物质文化遗产保护传承任务，调查、搜集、整理温岭市非物质文化遗产；重视非物质文化遗产理论研究，做好市级非遗项目的抢救、保护、发展工作；培养非物质文化遗产传承人；推动非物质文化遗产活动的健康发展；开展对外交流；建立非遗市场化、产业化销售平台。

从80件作品看醉美乡村 温岭首展持续至1月中旬

本报讯（记者黄晓慧）上月28日，台州市醉美乡村农村文化礼堂美术、书法新人新作大展在温岭市文化馆展览大厅开展。

此次展览由中共台州市委宣传部、台州市文化和广电旅游体育局主办。此次展览入选作品共80件，以不同形式集中展示了台州市农村文化礼堂建设成果，作者均为农村文化礼堂相关工作人员，如农村文化礼堂管理员、文化指导员、文艺骨干等。

入选作品在温岭市文化馆首展后，将在台州全市文化馆、文化站及农村文化礼堂进行巡回展出。展览将持续至1月中旬，欢迎市民抽空去欣赏。