

大城蝶变，大美温岭

三改一拆 拆出新天地

本报记者 王悦/文 朱海伟 徐伟杰/图

2013年，三改一拆的大幕在我市拉开，一场没有硝烟的攻坚战正式打响。

拆出平安，拆出空间，拆出环境，在破立之间谋发展。

5年时间，干劲不松、力度不减、标准不降，我市以环境革命为抓手，持续推进基本无违建市创建工作，以拆开路，如今交出了一份令人满意的成绩单。

截至目前，全市累计拆除各类违法建筑3740万平方米，旧住宅改造871万平方米，旧厂区改造547万平方米，城中村改造拆除9376户共283.5万平方米，年度拆违总量连续几年居全省前列。

强势拆违 推进创无工作

今年11月14日，城北街道东普村一处大体量的违法建筑被成功拆除，面积达4850平方米，纵深推进“创无”工作。

城北街道相关负责人介绍，这一地块原为万昌北路北延工程临时用地，之后建成14间两层楼的厂房，属违法建筑。

这处违建情况较为复杂，不但涉及村集体利益，更涉及这里十多户企业主的利益，拆违难度较大。但是，再硬的骨头，也必须啃下来。为此，城北街道主要负责人、城建办和行政执法中队工作人员、驻村干部，几乎天天泡在村里，一户户做工作，一户户推进，终于取得了成效。

仅两个星期，厂房内的企业陆续搬空。城北街道办事处负责人说，违建拆除之前，能搬走、能重复利用的东西让村民拿走，尽最大努力减少了群众损失。随后，这一处大体量违法建筑终于被成功拆除。

这是我市近5年来，推进拆违工作，创建基本无违建市的一个缩影。

全市上下要以拆开路，拆出声势。台州市委常委、温岭市委书记徐仁标的话振奋发聩。近年来，我市每年最高规格召开以“环境革命”为主题的三级干部大会，市委书记、市长都对三改一拆工作提出了明确要求。

建立市级“创无”工作领导小组，明确实施方案，对重点区块、重点地段挂图作战，严格落实季工作推进会、周现场督查等制度，多措并举，确保全市“创无”工作一盘棋。

如今，每周一次的集中拆违日，几乎成了温岭的固定节目。在这一天，全市16个镇（街道）齐发力，对存量违建实施定点清除，从2016年开始至今已开展近百次，并常以微信为主平台，全媒体聚焦拆违直播。在电视问政中，更是几番将目光汇聚违建，为拆违工作拧紧前进的发条，也进行全民动员，鼓励更多市民参与其中。

以存量违建清零为目标，持续强势推进拆违。经过这几年的努力，如今，拆违行动已逐渐步入攻坚期与深水期，剩下的大多是难啃的硬骨头。大体量的、媒体曝光的、群众反响强烈的，都是我们需要攻克的重点对象。市环综委相关负责人说。

我市大力开展“一户一档”排查摸底，通过全区域普查、全范围登记，实现“一户一档”全覆盖，突出违建分类处理。集中式拆违、清理式拆违、清单式拆违，多种方式共同推进，将违建

逐一消灭，努力打赢这一场拆违攻坚战。

今年，全市拆违目标为582万平方米。截至目前，全市已拆违3740万平方米。

拆旧控新 拆出空间和发展

垃圾场竟然能变成球场和停车场，这个改变太大了。位于大溪镇104复线上洋岙居段有座立交桥，附近的居民经过总要感慨一番。早先，立交桥下面是个闲置地块，久而久之便成了垃圾堆放点，杂草丛生，脏乱不堪。

得益于桥下空间利用，这一个区块得以“变废为宝”。垃圾被清理，原本的闲置地建成了篮球场、羽毛球场，一部分还变成了停车场。如此一来，不仅环境得到了极大改善，老百姓们也多了一个休闲娱乐的好去处。

从2015年开始，我市“三改一拆”重拳出击，剑指“两路两侧”专项整治，着重针对的就是各主要道路旁的乱搭乱建、乱堆乱放、违法广告牌等。

以拆推开，又不仅仅局限于“拆”。市环综委相关负责人介绍，“两路两侧”的整治，将最终使道路两侧的环境得到一个质的提升。将拆后建筑垃圾及时清理，根据不同情况对相应区块进行覆土、复绿、重建，多管齐下，从而真正提升环境质量。

让群众得实惠，为发展腾空间。这5年来，我市以“基本无违建”为抓手，以各类专项整治行动为载体，全力打好“三改一拆”攻坚战，才取得了拆违阶段性的胜利。

不但要抓拆违，还要抓控新。市环综委相关负责人说，存量违建要清除，新的违建更要第一时间处置到位，确保新增违建零增长。

我市出台违建巡查监管八方面制度，强化镇（街道）属地管理职责和驻村干部、村干部一线巡查责任，对群众举报、巡查发现、上级交办的新增违建，一律即办即查，确保第一时间处置到位。同时，两违防控中心建立后，成为一个违法建筑防控治理的指挥中心，既能满足一户一档和违法建筑调查建库需要，也具有违法建筑投诉举报、巡查发现、执法处理、案件办理等功能，人力管控和信息管控完美结合，进一步提高城乡建设监管水平。

同时，我市今年出台的《温岭市新增违法建筑责任追究办法》，更是给新增违建业主上了一道“紧箍咒”，增加违法成本，切实将违建扼杀在萌芽里。

破立之间，在拆改中谋转型

如今，温峤镇上街区块的工业园区内，渐渐热闹了起来。机器轰鸣，车辆来往，忙碌的员工，在崭新的厂房大楼里，新一轮的生产正在进行中。很难想象，若干年前，这里还是违法建筑的集聚地。

一幢幢新建的标准厂房高耸林立，总占地面积290亩的工业园区里，已有十余家企业安了新家。心定了，生产也更有劲了。

温峤镇上街区块的拆改项目，是全市“三改一拆”工作的一个缩影。

拆只是手段，改才是目的。

以前，一方面，“低散乱”的发展模式，违法建筑滋生的生产厂房，使得企业在安全隐患中如履薄冰，难以可持续发展。另一方面，工业用地的稀缺，让企业止步于更大规模的扩张，踟蹰于未来的发展方向。

建设小微园区，加快旧厂区改造，拓宽拆后利用途径，不但拆出安全，而且拆出了企业的发展新空间，可谓一举多得，解了企业和当地政府的燃眉之急。

围绕转变经济发展方式和新型城市化发展的总要求，我市积极引导传统制造业从民房退出，抓大扶中育小推上市，力促工业园区化、园区产业化、产业集群化发展。

全面推进老旧工业区（点）改造，通过精细排摸，我市明确改造提升老旧工业点52个，总面积达623公顷。今年启动21个老旧工业点改造，其中竣工6个，排摸整改企业272家，改造面积139公顷，腾出土地2805亩。

筑巢才能引凤来。

大溪镇原上洋村、泽国镇扁屿居、新河镇雅雀村……如今，全市各地的小微园区如雨后春笋般冒出，在拆后的土地上萌发出企业发展的新希望。在这里，企业将以全新的姿态重新出发，在没有安全隐患的生产环境里，走可持续发展道路。

目前，全市39个小微园区，占地面积3500余亩，已供地2900亩，已开工2600亩，已投产14个，建成厂房及配套用房168万平方米。到今年年底，除今年新增入库的3个小微园区外，我市将完成其余全部园区的供地和开工，建成29个建筑面积达250万平方米的小微园区，力争投产21个。

拆后利用，蝶变美丽温岭

大拆大整是手段，大建大美是目标。拆，应快刀斩乱麻；建，则应谋定而后动。

随着“三改一拆”工作向纵深推进，改开始登上舞台，唱响主旋律，以拆开路，以改带

温峤上街小微园区。



建，才能真正让“三改一拆”工作改善温岭的人居环境，让老百姓真正得实惠。

最近，太平街道后应村村民老郭脸上洋溢着喜气，城中村改造工作推进之后，老郭原本破败的老房子被拆除，如今，新的房屋已经建成，眼看着马上就能搬进新家里了。从老房子里搬出来，住进这么好的房子里，原本是我想都不敢想的事情。老郭的新家园梦想很快就能实现，他说，多亏了城中村改造工作。

2017年以来，我市按照全域规划、全域设计、全域整治的理念，以253个村的村民建房和传统产业改造提升为突破口，通过实施全域土地整治，彻底解决农民建房、基础设施落后、传统制造业“低散乱”和环境“脏乱差”等突出问题。

城村联改正是“改”这一工作的重要内容。我市制定《城中村改造三年行动计划》，按照当年启动、当年签约、当年腾空、当年拆除的任务要求，设立东线、南线、西线三个战区，利用3年时间推进50个城中村改造和5个区块旧城改造，惠及群众11870户，实现城市有机更新、乡村振兴。

仅7个月，太平街道后应、屏下和小河头三个村1300户的签约工作全部完成，签约率均达98%以上。

破立之间促转型，“三改一拆”为居民营造更好的人居环境，为企业发展腾挪出空间，而全域改造将突破乡村发展的瓶颈，使得温岭的传统产业转型登上一个新的台阶。

2017年，我市全域改造产业升级实验区建设强势启动。在横峰大道沿线区域，通过革命性改造村庄和产业，大力度整理土地和河道，大步伐建设道路和设施，实现城中村改造、传统鞋业改造、环境综合提升的“两改造一提升”目标，着力打造乡村振兴、产城融合的示范区，为全市各区域的改造提升提供样板。

实验区建设范围涉及横峰大道两侧横峰、城东两街道15个村，人口5837户、1.81万人，土地14200多亩。

一年全力拆迁，两年产业入园，三年基本建成。在去年11月15日召开的全域改造产业升级动员会上，徐仁标定下了明确目标。

如今，全域改造工作进展神速，一个又一个喜讯不断传来，成功签约，顺利启动拆违，横峰街道方家洋村、马鞍桥村、莞渭陈村……一个个村的全域改造工作顺利推动。

以创建省级“基本无违建市”为目标，“三改一拆”工作正与“美丽温岭”建设紧密结合，拆出温岭速度，改出温岭形象，创出温岭特色。



三星大道两侧。



桥下空间利用。



五龙山公园。



太平后应城中村改造。