

拨一拨，聊一聊，温岭热点尽在 掌 握

热线 86901890



攻下第十个村，西塘村签约率达97.1%

# 横峰第二轮全域改造收官在即

**思想大解放  
推进超创干**

本报通讯员 沈益峰

经过3个多月的日夜奋战，12月15日晚，横峰街道全域改造第十个村——西塘村顺利完成签约任务，402户村民签约，签约率达97.1%，再次彰显了横峰速度。

## 夯实责任压实担子

西塘村是横峰第二轮全域改造中涉及户数最多、工作量最大的村。该村原为莞渭乡集镇所在地，因当初小集镇规划建设了一条西塘街，街上居民除了本村村民，还有很多来自周边各村，房屋买卖历史遗留问题众多，情况十分复杂。这些居民房屋的补偿问题成了改造工作中的难点。因为涉及的家庭多、情况复杂、信息老旧，所以要提前摸清征迁户的基本情况，做好入户调查、房屋产权认定、拟定征收补偿方案等基础性工作，这些都需要工作组一户一户地反复核对。

自9月3日入驻以来，面对时间紧、任务重的改造工作，西塘村工作组将全体人员分成5个

想。

林细军一到西塘村，就凭借丰富的基层工作经验，一头扎进村里耐心细致做工作。他以组为家，放弃休息时间，每天在村里忙到晚上十一二时，短短一个多月就对村民情况了如指掌。因任务繁忙，经常顾不上吃饭，这段时间，人消瘦了不少，但是他不管刮风下雨，依然坚持在征迁一线。

作为西塘村的驻村干部，王海瑞、林正平则是工作组中的急先锋。他们整天泡在村里，逐条逐项讲解改造补偿政策，闭门羹吃过，冷板凳坐过，甚至被当面谩骂过，依旧耐心叩开村民的门；夜深了挑灯作战，画出民情分析图，继续研究作战方案，以期次日逐个击破，每天工作16小时以上成为家常便饭。因征迁涉及补偿问题，村民间原有的亲情矛盾和邻里纠纷被进一步放大。为更好地帮助化解改造政策处理中的矛盾纠纷，两人还充当起“老娘舅”的角色，帮助村民调解各类纠纷60余起。

## 坚持群众利益摆在前

全域改造，是一次伴随着阵痛的浴火重生。在推进改造的工作中，必须站在村民的立场上考虑问题，帮他们解决实际困难，坚持群众利益摆在前，村里的征迁难题才会迎刃而解。西塘村工作组组长、市安监局副局长林细军表示，工作组时刻把群众满意作为工作出发点，对群众的合理诉求，尽最大努力给予满足，对村民提出的过高要求或顾虑，耐心做好解释工作，在政策范围内全心全意为群众利益着

持改造工作，用实际行动践行党员先锋模范作用。村党支部书记蔡小海与村委会主任蔡永军自改造工作启动以来，几乎没睡过一个好觉，他们深感责任重大，主动积极作为，每天奔波在一线协调征迁。根据横峰全域改造的统一部署，既要带领村民配合城市建设，又要解决好他们的后顾之忧，西塘村村两委干部付出很多。指挥部执行指挥、横峰街道人大工委主任陈匡根表示，这段时间以来，村干部们日夜上门宣传，做群众思想工作。

签约过程中，从不理解到理解的转变，说也说不完，正是这些党员干部的真情和真心，打开了群众的心扉。针对行动不便的征迁户，工作组干部们还提供“妈妈式”上门服务。在集中签约的最后一天，村民蔡先生因病躺在市一院的病床上，为了不让其错过签约时间，干部们把相关资料送到医院内，让蔡先生在病床上轻松完成了签约。

就是因为有许多冲锋在前的党员干部用辛勤的汗水，在西塘村改造中树起了一面面旗帜，用真情换来群众的感动和信任。西塘村成为横峰全域改造工作中的又一成功范例。据悉，在西塘村签约完成后，第二轮全域改造仅存的洋江村也要启动签约，预计将在12月底前完成全部签约任务，实现横峰街道第二轮全域改造签约工作的圆满收官。

## 进入签约倒计时 城北山马村城中村改造吹响冲锋号

本报讯（通讯员梁伟伟）家里的老屋原来是2层的石板屋。这下可好了，按照人头数，我家可以分到一个大套！城北街道山马村方大姐的喜悦之情溢于言表。

在她旁边，马大伯也笑着接口道：这次城中村改造，我们都蛮高兴，趁着这个机会好好装扮一下村庄，到时候变化肯定翻天覆地。

近日，市第八中学阶梯教室里座无虚席，400多名山马村村民齐齐来到这里参加街道召开的城中村改造动员大会，详细了解房屋征收补偿方案。

此次山马村城中村改造，共涉及拆迁红线内的村民327户，拆迁改造面积约48450平方米，建筑占地面积约27687平方米。村民新建、原地或异地拆建的房屋按照温岭市农村住房建设管理办法规定，为联排立地式农房。

大会重点从村民建房面积标准、拆老建新标准、人口增加计算方法、析产继承政策、拆迁补偿、房屋评估、安置顺序等方面对房屋征收补偿方案进行了详细解读。

在解读时，台下村民并不单单竖起耳朵听，还拿起街道下发的《山马村城中村改造房屋征收补偿方案》宣传手册，边听边对照，心里默算着自家的补偿情况。里面写得很详细，回去跟家人再仔仔细细看一看，合计合计，心里好有个底。马大伯指了指宣传手册

那碰到疑虑怎么办？别担心，对于这次城中村改造，街道上下做足准备，特别是关键环节，倒排时间，把责任压到实处。目前，街道已抽调精兵强将组成3个工作小组，分别负责山洋、岙里、前马、中马、后马5个区块，工作组成员将入户解释政策，疏通村民心中疑虑，全力解决村民的后顾之忧。

正如山马村党支部书记马小福所说，这次城中村改造将一举扫平山马村积弊已久的脸乱差人居环境，带来的是秀美的村庄面貌，更可以壮大集体经济，系统性解决住房问题，是一次大机遇！

这次动员会不仅吹响了冲锋号，也标志着破难攻坚模式的开启。街道负责人强调，山马村城中村改造是时代的需要，是现实的需要，也是群众对迫切解决住房问题的呼声。因此要认清形势，统一思想，牢牢抓住这次改造契机，扎实推进改造工作，确保改造成功，换取城北新发展。

据悉，集中签约将于本月24日至29日进行，共计6天时间。

扫码  
查看详情

图为方城小学的学生们在欣赏摄影作品。

## 市政协委员开展专题协商座谈 为乡村旅游发展建言献策

局相关负责人介绍了目前我市乡村旅游发展情况。近年来，我市以一心、一带、两区、三湾的大花园发展布局，全力推进以乡村旅游为重点的全域旅游发展，着力打造山海风情兼具、自然人文互融、可憩可游可业的乡村旅游业态，乡村旅游产业规模日趋壮大，发展版图不断扩大，发展方式逐步优化，发展效益明显提升。据统计，2017年，全市旅游经济总收入180.4亿元，其中乡村旅游总收入2.03亿元；全市旅游年接待人数1716.2万人次，其中乡村旅游年接待人数410万人

次。今年1至10月，全市接待游客1570.37万人次，同比增长8.9%；旅游经济总收入169.6亿元，同比增长11.8%。

乡村旅游发展前景不容小觑，特别是石塘半岛旅游度假区，因其独特的自然景观，今年吸引了大量影视作品前来拍摄，更受到中央电视台各套节目的密集报道。乡村如何振兴？答案在这里，发掘空心村的独特资源优势、引进工商资本下乡、引领大众振兴乡村的发展模式已取得成功。在目前的发展现状下，市农办相关负责人觉得，还要做好产业加平台建设，做好旅游

加农业、文化、体育等多产业的融合发展。

新闻出版界的委员们认为，乡村旅游发展在现有的基础上，仍要多挖掘乡村文化，特别是大奏鼓、小人节等独特的乡土文化资源，将这些彰显风土人情和当地特色的文化活动以节目的形式呈现给更多的游客，增加乡村旅游的文化厚度，满足游客的精神需求。也有委员提出，应进一步打造乡村旅游特色，进一步加强乡村配套设施，进一步提升服务品质，为我市的乡村旅游可持续发展注入强劲内力。

## 提升城市品位 改善居住环境 我市首个浙派民居安置工程开工

本报讯（通讯员陈榕 林先）12月15日，城西街道九龙湖社区下保渭渚城中村复建安置房工程正式开工。在此次复建安置工程中，我市首次尝试将浙派建筑与周边景物相融合，以提升城市品位、改善市民居住环境。

下保渭渚城中村复建安置房工程是市重点工程之一，位于九龙大道以南，田园路以西。该工程总投资约1亿元，主体建筑为约130幢的小康型居民住宅。

下保渭渚是联结九龙湖公园和下保山公园的重要节点，通过统一新建浙派民居，为下一步打造3A级景区村庄奠定基础，丰满城西整体形象。城西街道办事处主任助理郑聪明介绍，该工程由市规划设计院设计，由城西街道办事处、

城市新区管委会、市国土资源局等部门积极协作，共同推进，做好前期土地征用、拆迁补偿、项目落地等工作。按照目前工程进度，3个月内完成桩基施工，春节后开始主体建设，预计2020年完工，建成后将用于居民回迁安置。为确保工程顺利进行，村监会还要组织建房户代表对工程质量进行监督。

想不到，我也能住进电视里才能看到的漂亮房子。村民张根花一家3口此前住在2层的平顶老屋，通过这次复建安置，她家按照3+1人口，换得一套中套共260平方米的房子，还获得了11万多元补偿。张根花有一个打算，今后如果屋基在双桥河边的话，就开民宿，如果在田园路边的话，就开店。

## 将免税店购进的品牌香水分装销售 店主，你违法了！

本报讯（通讯员王佳冉 记者陈潜）由于擅自将从免税店购进的品牌香水分装销售，城北一家老牌的化妆品店近日被执法人员当场查获。不仅分装好的香水被全部没收，店主还将面临没收违法所得之后相应3~5倍罚款。

当日，城北市场监管所执法人员巡查该化妆品店时发现，里面赫然摆放着两个配套完备的分装机，每个分装机上都倒立着6个灌装瓶，每个灌装瓶都被安装上了开关小阀门，每个阀门下都对应着5毫升分装瓶。有些分装瓶内灌满了分装香水液体，有些则灌装程度浅浅不一，有些甚至已经摆上柜台开始售卖。

经查验，这批分装香水均无中文标签，分装瓶也系店主

自行购买所得。执法人员当场拍摄取证并查封了这批问题香水。据统计，当天没收分装香水12瓶，每瓶售价30元，货值360元。

市场监管人员提醒，无中文标签的分装香水除了很难保证是正品，还很容易滋生用假货以次充好的情况。同时，无中文标签的分装香水，未用中文注明产品名称、生产企业、产地、包装批号，达不到国家化妆品卫生标准。此外，该店店主并未取得相应化妆品分装资质，在门店内私自分装也属违规。该种分装香水在分装过程中由于环境等已发生了改变，产品的质量可能已发生了质的变化。对于消费者来说，隐患远大于使用效果，不建议购买此类分装产品。

## 国土、规划联合受理办证 为箬横农村建房提供“妈妈式”服务

居居民江宗云来到箬横国土与规划联合设在国土分局的服务大厅，一次性领到了农村建房批文与建房许可证。箬横国土分局与箬横规划分局在全市率先创新农村住房审批机制，打造农村住房“最多跑一次”的高效审批模式。

今年上半年以来，箬横国土

分局与箬横规划分局以“妈妈式”服务为载体，下放审批权限，突出村级组织在农村住房审批过程中的民主管理制度，设立村级代办员，协助进行建房申请、联合受理、联合审查、联合审批，统一书面告知，一次性发放批文及许可证件，取消规划分

局、国土分局单独审查环节，强化全过程实时监管，实现了各个环节无缝衔接。

目前，箬横国土分局与箬横规划分局已联合受理东马、高楼、马桥、箬横、李婆桥70多个村（居）的190户共223间个人建房审批。

本报讯（通讯员江连秋 赵小平）12月14日，在居农村住房审批代办员的协助下，箬横镇箬横

最多跑一次  
温岭加速度

本报讯（通讯员江连秋 赵小平）12月14日，在居农村住房审