



创业梦想在我市开花

孵化器助力科技企业发展

本报记者 赵碧莹 通讯员 柯程

我们是2015年开始生产无人机的，相比传统的人工作业，植保无人机在农作物施肥、喷药方面更有优势，可大大节省时间和人力。浙江天马行空创新科技有限公司是来自杭州的一家无人机生产企业，日前，该企业负责人带着他们自主研发的智能植保无人机项目，来到了温岭市科技企业(500精英项目)孵化器今年第五次路演的现场。

这次来参加孵化器路演的共有8家企业，涉及智能消防、无人超市、软壳蟹工厂化智能生态养殖等多个项目。

整合资源，聚焦科技企业成长

科技引领发展。这几年，温岭一直在积极构建科技对接实体化、公共化平台，总建筑面积5634平方米的温岭市科技企业孵化器就是其中之一。

我们想为处在创业中的科技型企业搭建一个成长平台，通过资本聚集、政策聚集、服务聚集、人才集聚，帮助他们解决创新创业初始阶段规模偏小、布局分散、产业层次低、用地难、融资难、应对风险能力弱、人才缺少等热点难点问题，引导高端技术成果落地转化。市科技局相关负责人表示，高质量发展的基础在于高素质产业。具体而言，孵化器的打造就是为了推动新兴产业快成长、上规模，传统产业提层次、强实力。

浙江天马行空创新科技有限公司的智能植保无人机就是市科技企业孵化器里准备引进孵化的一个项目。

植保无人机喷药时浪费少、均匀度高、雾化好，与传统喷药方式相比，减少了用药成本，降低了农药的叶面残留，并减少了对操作人员的伤害。该公司负责人表示，而且无人机能大大节省时间和人力，一架无人机一天能灌溉300亩农田，效率比人工高了10倍。而从成本上来说，假如人工灌溉需要的成本是20元，使用无人机的成本就只需6元-8元。

和浙江天马行空创新科技有限公司一起来参加路演的还有浙江易家物联网科技有限公司，他们带来了智能制造高精度定位产品与服务项目。

随着制造业企业定制化产品需求的提升，企业里各类产品愈加多样化，加上各种不同的零部件很多，有时候工人寻找产品和零部件就要花费很长时间，工作效率大大下降。该项目负责人说，仓库管理里的传统的RFID定位系统已经无法



冰力格机电工人正在组装设备。(图片由受访者提供)

满足制造业企业的需求。我们这个智能制造高精度定位产品与服务项目就是为了弥补如今仓库管理中的定位短板。通过我们这个系统，企业可以在监控室里实时查询数万个物料的实时位置，还可回查查询历史时间物料的动态情况，更好地管控仓库内人、车、物的位置信息，而且还可以设置安全区域报警，一旦有陌生人进入就能触发相应级别的报警。

引进25个项目，成功孵化5家企业

这次参加路演的一共有8个项目，经过评估，全都符合入驻条件。市科技局相关负责人表示，科技企业孵化器自建设开始，充分发挥自身新型创新载体的灵活优势，根据温岭产业创新需求，在智能制造领域进行产业引进和孵化，为温岭智能制造提供支撑。

到目前为止，科技企业孵化器已入驻项目25个，其中台州市500精英计划项目11个，成功孵化项目5个，涉及自动化装备、自动化控制系统、智能交通系统、高端装备部件、消防、农业灌溉、工业废水治理、新能源汽车等多个应用领域，均在温岭有广泛的应用前景，入驻项目累计投入研发经费近5000万元。

浙江冰力格机电有限公司就是其中一家已经孵化成功的企业，如今厂房已经搬到了东部新区。

冰力格机电是一家海归派研究成果产业化公司，主要生产海水制流态冰的设备。

以前，渔船在出海前，一般是从冰场购冰，然后将冰块

打碎，一层一层覆盖在海鲜表面进行保鲜。

这种碎冰覆盖的方式，不能完全将海鲜包裹住，会存在一定的空隙，保鲜效果不好。此外，碎冰难免有锋利的棱角，有时候会划破海鲜的皮肉，就会影响价格。该企业负责人莫丹君说，而流态冰就没有这样的问题。

不同于常见的固体大冰块，流态冰是温度在-3℃~-4℃的冰水混合物，看上去更像是甜品店里刨得细细的沙冰，可以流动，可以全方位地将海鲜包裹起来，只需2分钟，就能将刚捕获的海产品的温度降到-1℃，在极大程度保持海鲜原汁原味的同时，也能确保其不受硬冰的挤压和划伤。

同时，使用海水制冰机可代替传统的载冰出海，既减少远航船的载重量，减少冰的成本，又在一定程度上提高了效率。如果是从市场上买冰，冰块的价格每吨150元-180元，而我们自己制冰，一吨价格不过20元左右。制冰速度也快，24小时能产六七吨冰。莫丹君说。

最近，他们就在忙着为松门的远洋渔船安装制冰设备。

组建技术智囊团，助力人才落地

人才是第一资源。孵化器成立之初，我们就把目光瞄准了引进高端人才和高科技项目。市科技局相关负责人表示，孵化器主要采取技术+团队+企业等多元化方式，以创业为引导，以产业为基础，促使人才与本地实业紧密融合。截至目前，孵化器内已有博士及博士以上学历21人、硕士24人，其中80%以上

曾经因危机离开的客商，逐渐回来了

上半年我市出口俄罗斯近8亿元

本报记者 赵碧莹 文/图

最近，台州市欧港鞋业有限公司迎来了一位来自俄罗斯的客商，他们已有数年未跟欧港鞋业联络，而今再一次走进了他们的工厂。

2014年的卢布危机给俄罗斯市场带来了巨大的冲击。在这场冲击里，这位客商也受到了影响，一度停止了和欧港鞋业的合作。

如今，这位客商已经重整旗鼓，甚至成功上市。现在，他们再一次找到了欧港鞋业，抛来了继续合作的橄榄枝。

2014年卢布贬值，出口俄罗斯跌幅超30%

像欧港鞋业一样，2014年之后，温岭企业在俄罗斯的市场迅速萎缩，跌幅超过了30%。直到2016年下半年，随着卢布汇率逐渐稳定，曾经离开的俄罗斯客商开始慢慢回归。记者从台州海关驻温岭办事处得知，今年上半年，我市出口俄罗斯的产品达7.83亿元，同比增长14.9%。要知道，在卢布危机后的2015年，我市全年出口到俄罗斯的产品也只有8亿多元。

在今年前6个月近8亿元的出口产品中，机电产品的出口额遥遥领先，达5.94亿元，同比增长26.86%，其中大多为机械装备，出口额超过了3亿元。除了机电产品，上半年汽车零部件的出口额也已接近1亿元，同比增长107.65%；电动机及发电机的出口额超过9000万元，鞋类出口额则达1.65亿元。

2014年，俄罗斯市场对我们的影响的确挺大。台州华一鞋业有限公司负责人梁云盛说，当时，俄罗斯市场占了华一40%的产值，华一未能及时收汇，当年损失了上百万元，而在那之后，订单量更是急速跌到了企业整体的10%以下，直到这两年才慢慢恢复。现在，订单量占比又重新回到了30%左右。

不止是华一鞋业，2014年，跃岭股份也在危机中遭受了不小的损失。2015年和2016年，跃岭股份经营运行处于订单



华一车间里，电脑罗拉车代替了传统针车。

温岭市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

温土公告字[2018]整第50号

根据国家有关法律、法规规定，依据温岭市住房和城乡建设规划局提供的规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市国土资源局决定以挂牌方式出让温岭市石塘镇ST060120地块国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	
					地上建筑总面积(m ²)	建筑密度(%)	建设高度(m)	容积率				
1	石塘镇ST060120地块	金星村	1.4676	商业		45	24	1.5且2.0	25	40	1550	350

备注其他有关建设要求详见温岭市住房和城乡建设规划局温建规许[2018]155号。

二、建设用地使用权竞买对象

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买(法律法规及有关规定的除外)，申请人可以单独申请也可以联合申请。

三、出让方式

该地块按现状条件公开挂牌方式出让，不设置保留价。出让采用增价方式，按照价高者得原则确定竞得人。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让金并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)进行。申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)，填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

办理数字证书请参阅浙江省土地使用权网上交易系统 使用帮助/常见问题，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

五、出让时间安排

1.公告时间：2018年8月30日至2018年9月20日。

2.报名时间：参加竞买的竞买申请人可在2018年9月21日至2018年10月9日期间按挂牌出让须知规定办理挂牌申请手续。

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2018年9月21日9时，挂牌截止时间为2018年10月11日9时30分。

4.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2018年10月9日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料，竞买人可以登录浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)，浏览或下载网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市公共资源交易中心网站(www.wlzb.com.cn)及温岭市政府门户网站(http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html)上公布。

2.咨询电话：

(1)温岭市国土资源局：0576-86103623 89932150

(2)温岭市住房和城乡建设规划局：0576-86726207 13958622800

(3)石塘镇人民政府：0576-86726016 15805866235

(4)温岭市财政局：0576-86086510

(5)系统网络技术咨询：18627599793 18932430170

咨询时间：工作日上午9:00-12:00，下午2:00-5:00

温岭市国土资源局
2018年8月30日