



家事 国 事天下事，尽在《泽国双周刊》。

铁军风采



西桐村位于104国道旁，集体经济发达。



泽国中学工程遗留拆迁完成，9月份搬迁开学。



西桐村拆迁户已建好一层楼。



泵业智造小镇二期工程需向桥伍村征地300多亩。

他是机关干部，曾兼任村党支部书记 常常临危受命，为群众奔走不停

本报记者 庞辉斌 文/图

最近，彭启标正在西桐村忙个不停。对于西桐村的情况，彭启标已经十分熟悉了，毕竟作为一名泽国镇机关干部，他此前曾被组织下派到该村担任过近一年的村党支部书记。

机关干部兼任村党支部书记，确实是件新鲜事。这或许也是彭启标的独到之处。

调解能手驻村做工作

彭启标是一名部队转业干部，现任泽国镇西片管理区副主任。此前，他曾在新河司法所任职，主要负责调解工作。2015年9月，他调任到泽国司法所，期间获评浙江省调解能手。没过多久，根据上级统一安排，司法所工作人员参与驻村工作，彭启标到西片管理区徐家村当驻村干部，后来，又到西桐村当驻村干部。

2017年3月，恰逢村级换届选举，西桐村情况十分复杂，一时连换届选举工作都无法正常开展。村级组织换届选举是村级工作的大事，当时，西桐村还有一项重大任务没完成。当年7月底要完成市域铁路S1线红线范围内的征地、拆迁安置工作。于是，泽国镇党委派彭启标到西桐村任村党支部书记兼驻村干部。一人任双职，那段时间，彭启标几乎把所有精力都投入到村里的各项工作中。

一个外人来当村党支部书记，这让西桐村的党员们都有点想不通。彭启标第一次组织召开村党支部会议时，一些人不愿意来开会。于是，彭启标把工作做在前，挨家挨户上门做思想工作，让大家积极主动来参加会议。起初，一些人并不领情，他就跟他们讲清原委，也许过几个月他就不当这个村党支部书记了，回到镇里依然是一名机关干部，所以这项工作事实上并不会给他带来太大的影响，然而村里要发展，工作就得开展，干部就得齐心。一番好说歹说，村干部们逐渐对彭启标产生了一些认同感，心结也打开了一些，并认同由他牵头组织开展村里的工作。

彭启标上任村党支部书记后的第一件大事，就是在村里成立选举委员会，按部就班做好村级换届选举工作。虽然期间选举工作出现了一些插曲，以致进行了第二次选举，但赶在五一前，西桐村村级换届选举工作总算尘埃落定。至此，泽国镇所有村都顺利完成了村级换届选举。

推心置腹助村民拆迁

眼看时间越来越少，然而S1线拆迁工作还没开始实施，彭启标很着急。

为了不耽误进度，彭启标一边忙选举工作，一边走访拆迁户，了解他们的想法，开展动员工作。

S1线拆迁安置涉及西桐村的总共有8户11间房屋，量不大，但难度不小，有个拆迁户一开始就明确了基调，不用来做思想工作，想让他拆迁，先明确拆迁安置地块的位置，再把地征来，才



彭启标（左二）正在下村做工作。

会谈拆迁的事宜。

早在十多年前，104复线建设涉及该村拆迁安置，村民们配合工程建设进行拆迁，然而建好房子后，至今都没能把房产证办下来。前车之鉴就在眼前，也难怪拆迁户们顾虑重重。这一历史遗留问题主要是因为西桐村没有制定村庄总体规划，所以相关的房产证等就没法审批。短时间内，彭启标解决不了这个问题，但对于拆迁户们所关心的问题，他拍着胸脯保证，绝对能让他们满意。

彭启标让大家把房产证、土地证和户口簿的复印件先拿出来，提交给相关部门预审，但没人愿意拿出来。你们拿走了这些，不是直接就能把手续办了吗？到时候不给我们妥善安置，我们找谁说理去？这是他们的顾虑。

将近一个星期，每天晚上，彭启标都会到拆迁户家里拉家常，了解并帮助解决他们的困难。其中一户的老人中风瘫痪，儿子远在新疆做生意，家庭条件比较困难，彭启标便帮助老人向民政部门申请了临时补助。有两户人家住在上海，他便不厌其烦地通过电话沟通，讲明原委，让他们打消顾虑。最终，他们松了口气。

另一方面，彭启标联系规划设计部门，做了一个村庄的局部规划，这样就能确保拆迁后可以办理房产证。2017年7月6日，当西桐桥西面15

亩多的地征下来之后，彭启标带着征地合同上门，拆迁户们再不多言，签了拆迁协议。

随后，新建房屋报批，办黄本、绿本，拆迁户要办的手续，村里全部代办，彭启标对他们的嘱咐只有一句：必须按照规划部门审批的方案建设，要是超高超长，到时候又要拆掉，反而得不偿失。

拆迁户们拣好了日子，于2017年12月动土打桩，防护措施到位，如今17间房子正在建造中。另外，杭绍台铁路征地工作和S1线便道征地工作也顺利完成。

妥善完成桥伍村立改套

今年3月，组织重新物色了西桐村的村党支部书记，彭启标卸任，回到西片管理区工作，并继续担任西桐村驻村干部。

没多久，泵业智造小镇二期工程启动，需向桥伍村征地300多亩。彭启标加入该项目工作组，涉及桥伍村的117户145间房屋的拆迁、征地工作又摆在了他的面前。

这一地块的拆迁，量多难度大，既有房屋未办理房产证等历史遗留问题，拆迁安置地块也没确定，而且前期只能少量安置，对此，群众的反响很大。一开始只能安置17间，后来规划调整后增加

到32间，但涉及人间比等因素，还有180~200间房屋需要安排。彭启标说，这么多指标要等2019年农保地解保之后才能安置，耗时太长，于是工作组考虑采取立改套的安置方案，既可以节省时间，又可以节省大量的土地。

对于立改套的方案，一些上了年纪的老人不大愿意，但50%以上的村民是乐意的。做通其余村民的思想工作，又费了一番功夫。彭启标和工作组同事沉下身、静下心，听村民诉求，解村民困难，基本确定了拆迁意向。

如何选址，也是很关键的问题。一开始，15亩的立改套位置选择在桥伍村里面，后来规划调整，改到了金樟村。相对来说，金樟村位于站前大道旁，离火车站非常近，位置好得多。此外，泵业智造小镇二期建成后，桥伍村周边便成了工业园区，居住环境可能会变差。对于易址，村民们表示认可。

在此期间，桥伍村的村庄规划也已调整到位，解决了部分历史遗留问题，同时，原先该村准备立改套的地块改为建设农贸市场。桥伍村的农贸市场比较老旧，周边环境也较差，建设新的农贸市场，既可以解决部分村民今后的就业问题，也可以增加村集体收入，一举数得。彭启标说。

这个月底，拆迁户们就将签订拆迁协议，这项工作也可以告一段落了。

转战 山下陈整村改造

一直从事农村工作，调解成了彭启标的一技之长。期间，彭启标解决过泽国中学工程遗留拆迁问题。当时，株松村一位偏激的老人爬上三层楼，躲在三角顶上，导致拆迁无法正常进行。在这个关键时刻，彭启标爬上三角顶，主动了解老人的顾虑，积极疏导，使老人慢慢放下心防。当老人哭着向彭启标诉说他心里的委屈时，彭启标觉得时机已成熟，趁势进一步劝说，突破老人的心理防线。一个小时后，老人终于被说动了，爬下了三角顶。拆迁工作如期顺利进行。

眼下，彭启标手头有了新的任务，协助解决山下陈工业园区改造和整村改造工作。山下陈工业园区比较老旧破烂，违法建筑较多，而此处又是泽国与路桥的交界处，园区的改造，既是环境整治的要求，又可以提升泽国整体的形象。彭启标说，此外，山下陈村人口偏少，已有二三十年未新建农民房，确实也已到了更新换代的节点。

目前，最重要的就是出台合适的拆迁政策，真正让群众得实惠、政府得形象。彭启标说。

花样年华 别为溺水停下

泽国镇党委政府 温岭日报社 共同倡议

当心溺水