



今年6月是全国第十四个“安全生产月”，市建设规划局紧紧围绕“加强安全法治、保障安全生产”主题，广泛深入开展“安全生产月”活动。根据夏季高温生产安全事故高发、易发的特点，该局在燃气、建筑工地、危房等重点行业领域开展安全整治，切实做好防汛、防高温安全生产工作。

# 筑牢安全生产防线

市管道燃气公司：

## 清除隐患，保障居民安全用气

本报记者 朱丹君 通讯员 刘宁

今年6月份以来，各地气罐爆炸事故不断。7月16日，山东日照一石化企业发生液化气泄漏，并引发起火爆炸，这也给我市燃气行业敲响了警钟。为了杜绝事故的发生，市管道燃气公司在持续推进入户安全检查的同时，开展管道燃气安全隐患专项排查治理工作，及时消除安全隐患，强化燃气安全管理工作。

### 开展安全隐患大排查，总体情况良好

夏季是液化气事故高发期，液化气比空气重，若发生泄漏不易扩散，因其具有易燃易爆特性，当空气中达到一定浓度，遇明火极易燃爆。7月16日下午，市管道燃气公司召开安全紧急会议，要求对每个燃气储配站、供应站点、城市燃气中低压管网和小区内的燃气管网、燃气设备、市区人员密集区燃气用户进行安全隐患大排查。

“从检查结果来看，总体情况良好，燃气管道基本无占压情况，各气化站内各类设备、设施均正常运行，未发现存在泄漏等隐患。”该公司副总经理李剑秋告诉记者，

公司每月都会召开一次例行安全检查，并安排专人每天对燃气管道进行巡检，对阀门井、调压箱、横立管等管网设施进行检查。

“由于地面沉降，横立管容易出现拉断变形的现象。”李剑秋说，为了确保用户户内管的安装质量，运行部、客服中心认真执行管网巡回检查及用户户内管安全检查，确保人员到位、精力到位，及时处理解决检查中发现的问题，确保不留隐患；安全保卫部不定期对两站、燃气管网设施及施工现场进行检查监督，发现问题及时督促相关科室予以整改。



市管道燃气公司工作人员在开展消防演练。(图片由市管道燃气公司提供)

对于气化站、储备站等重点区域的安全问题，市管道燃气公司也是紧抓不放。

据介绍，气化站、储配站严格按无泄漏场站标准要求进行管理，严格执行操作规程，每月对站内各种设备、设施进行考核评级，经常性进行维护保养。确保所有设备、设施均处于良好状态，站内所有仪表、安全装置均按国家规定定期送质监部门检验合格，严密监视管网运行状况，及时上报用户报警。

“燃气储配站、气化站内都配备了燃气泄漏报警探头，一旦出现泄漏，可以及时发出报警，以提醒值班人员及时处理。当泄漏较大无法控制时，应组织人员迅速撤离现场，同时通知消防等相关部门。”李剑秋说，

### 在重点区域安装报警探头，安排专人巡检

按规定，工作人员每两个小时要进行一次巡回检查。

同时，公司组织安全管理人员参加消防知识培训，并分期分批对员工进行安全知识培训教育活动，参加人员达87人次。今年上半年，公司按照应急抢险救援预案，在上马气化站、第二气化站各组织进行了一次应急抢险消防救援演练。

李剑秋表示，下阶段公司将在继续做好自身安全生产管理工作的基础上，重点做好用户燃气安全使用知识宣传工作，加强对用户的安全检查力度，加大安全投入，增购应急抢险车辆、设备，组织进行管网抢修演练，进一步提高应急响应能力，确保燃气管网安全运行。

### 今年已入户安检1.1万多户

在新房装修时，不少人为了美观会对燃气表和燃气管进行改造，其实这是不正确的做法。在装修时，必须遵循安全第一，在此基础上再考虑美观方便等因素。

燃气管线有其特殊性和专业性，非专业公司不具备燃气设施安装改造资质。所有燃气设施安装改造工程必须由燃气专业人士进行，并存档备案。

但是市民在装修时，常常会进行私接乱改，主要原因还是对燃气安全的重视不够，例如燃气管道擅自埋入墙体，改变厨房用途后将燃气设施放在卫生间、卧室内，私自安装、改动燃气管道以及燃气胶管穿墙、过长，使用没有安全熄火保护装置的燃气具等，均会影响

燃气的安全使用。

“如果漏气达到一定量，容易发生爆燃事故。用户一旦发现漏气，相关的燃气企业可以为用户进行维修，只收取更换材料的费用。”该公司安全保卫部经理李伟说，很多用户没有养成随手关阀门的习惯，皮管老化不及时更新，甚至连老鼠将皮管咬断了都不知道。

燃气安全涉及千家万户，市管道燃气公司对居民用户的安全检查从未间断，今年已完成入户检查1.1万多户，并做好安全用气知识等方面的宣传。除了家庭用气，市管道燃气公司还加强对宾馆、饭店等用气大户的检查，要求发现问题及时整改。

### 链接 小细节换来持久安全

在日常使用中，市管道燃气公司工作人员提醒用户注意几个细节：一定要使用燃气专用胶管，胶管使用寿命一般为2年，胶管两端用卡扣紧扣到位，防止其脱落；灶具使用寿命为8年，不要超期服役；使用带有安全熄火保护装置的灶具，遇到意外可自动切断气源；燃气报警器不可超期使用，要接通电源使其处于工作状态；用气后务必关闭阀门；发生燃气泄漏，请立即开窗通风并关闭管道阀门，禁止开关任何电器，到室外安全地方拨打燃气报修抢险电话或拨打110报警。

市城市建设指挥部：

## 狠抓质量，圆百姓安居梦

本报记者 陈晓 通讯员 孙亚飞 文/图

每一套保障性住房的精心建设，都在为营造一个幸福的家做准备。同样的，住房的施工建设和工程质量，也紧系着施工人员和住户的人身安全，安全施工防线需时时牢筑。



保障性住房康惠佳园三期施工现场。

### 推进施工质量安全精细化管理，关注细微末节

位于城东街道楼山地块的保障房康惠佳园三期，目前主体工程顺利结顶，并开始内外墙抹灰施工。自2013年8月28日开工建设以来，其建设单位城市建设指挥部一直紧盯进度目标，科学安排施工工序来抢进度，尝试推进施工质量安全精细化管理的新模式，为工程提速提效。

根据《建设工程施工现场管理规定》、《建设工程项目管理规范》，指挥部建立了工地安全生产、文明施工月检制度。每月由工

程分管指挥带队，会同督查科和工程管理科室，不定期对工地进行检查，将检查工作制度化。严格管理，每周组织质量安全督查，对存在的问题和隐患及时通报，要求施工单位进行整改，及时处置。

通过检查制度化、常态化，使得各项安全检查过程中的不规范操作，如发现悬挑架、卸料平台的安装方法欠规范，施工用电、临边防护不到位等，可以得到及时整改。从细微环节入手，确保质量，防患于未然。

### 动态监管、实时监测，促及时整改

为确保住房的施工安全，指挥部还抓住工程管理的重点环节不松懈，牢牢把控工程动态、质量监测，为工程建设提供保障。

在康惠佳园三期建设过程中，指挥部把控制打桩工程质量作为隐蔽性施工的关键工序来抓，要求项目部安装多角度全方位视频监控网络，要求施工、监理单位把把好原材料进场关、施工关，并提供照片记录；要求监理单位旁站人员，对每一根工程桩的钢筋笼下放提供100%的钢筋焊接照片影像资料等等，尽力做到关关有监管，关关有记录。

同样的，指挥部对康安大厦的建设也实施动态管理，责成施工、监理单位完善工程监管制度，建立工程施工图文档案，要求项目部安装多角度全方位

视频监控网络，及时记录隐蔽性工程和重点部位施工的图文档案。逐步健全信息化管理，确保过程有监管有记录，有效防控偷工减料和工程建设过程中的不规范问题发生。

实时质量监测也是推行质量安全管理措施之一，指挥部监督施工企业严格按设计规范施工，通过现场取样检查等措施把好原材料、施工工艺、功能性检验等工程硬杠。同时根据国家审计署对保障房进行全程审计要求，及时与当地审计部门联系，对在建工程进行突击访查抽查，并现场抽取原材料送检测部门检测，确保工程质量。为了确保周边民房安全有效控制基坑围护质量，工作人员还对康安大厦支护结构的搅拌桩进行实体抽样取芯检测，确保建筑支护结构安全。

### 强化培训，以规范操作教育保安全

员工的安全意识在安全生产当中也是至关重要，需要不断强化安全管理，提高安全认识，将预防做在前。

指挥部高度重视施工现场的安全检查结果，及时落实整改和安全教育培训相结合的原则，把安全生产预防为主落到实处。通过经常性的安全检查，发现一起处理一起，并结合经济处罚和教育相结合促使工人规范操作。对违反安全生产的工人进行处罚，并抽时间集中组织相关工种的

工人学习安全生产教育培训，时时警醒施工工人注意施工生产安全，提高其安全生产意识和安全防护能力。

同时，还要求施工监理管理人员实行动态监督，除了重抓各方主体人员到位率之外，对于有些不称职的管理人员，要求及时更换；临时占用道路也要求专人负责警示管理，严格防范，杜绝安全事故发生，确保安全生产各项措施落到实处。

市房管处：

## 全面排查，确保直管公房安全

本报记者 朱丹君 实习生 潘江江 通讯员 阮晨江

每年6至9月是台风多发季节，为保障群众的生命安全，连日来，房管处在辖区范围内加大力度开展危旧公房排查，以消除各类房屋安全隐患，杜绝房屋安全事故发生。

### 台风、梅雨季，定期对公房进行“体检”

“每次遇到梅雨季节、强台风等天气，我们都会对直管公房进行勘查，确保居住者人身安全。”据房管处公房管理科科长王金友介绍，在“灿鸿”来临之前，市房管处组织人员将居住在D级公房的400多户居民进行了转移。“有亲戚的就搬到亲戚处，无亲戚的都安全转移到政府部门指定的安置点。”

我市的直管公房90%为建于新中国成立前后的木、砖混结构房屋。在排查中，工作人员发现，这一时期的房屋均出现腐蚀变形、虫蛀等情形，大大超过了耐用年限。另外，部分居民违法装修，也加快了这些建筑的“变老进程”。

在这样的情况下，“照顾”好这些房屋，确保房屋的安全尤为重要。市房管处每年都会定期对这些房屋进行“体检”，掌握“病情”，尤其是沿街砖木结构的房屋，还得进行全面“筛查”，逐户逐栋排查，做到心中有数，并有针对性地作出整改、修复措施。



市房管处工作人员对公房进行检查。(图片由市房管处提供)

### 拆建或修复，视实际情况而定

今年年初，市房管处启动直管公房危旧房屋鉴定工作，这些建于七八十年代前的公房均被鉴定为C级、D级危房，其中D级危房达100多处，涉及住户470余户，面积达2.8万平方米。房管处根据上级要求及实际情况，对C级公房以加固修复为主，对D级公房则采取腾空、封堵、拆除等方式，计划于今年9月底前完成。

太平街道文化路石板房（原通用厂宿舍）的D级公房，因所处位置相对独立、四址清楚，为配合市政公建项目的建设，已于7月23日成功拆除。

### 定期“体检”，每幢楼都有“检查档案”

在王金友的手机上，记者发现一款名为“消防E通”的软件。“这个软件使用非常便捷，可以现场拍摄照片，然后上传到管理层，及时将检查结果记录并保存。”王金友说，手机终端内置了“消防E通”系统，系统分析并评价隐患安全等级，既有利于安全检查工作，同时又加强了各“网格化”层面的监督。

工作人员检查房屋质量时，通过填写公房调查表、拍摄安全隐患照片等方式，建立起公有房屋安全档案，做到“一楼一档”。随时掌握全市老旧直管公房的质量和数量状况，逐步实现基础资料和安全使用档案的动态管理。

### 链接 危房鉴定标准

从房屋地基基础、主体结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。

**A级：**结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

**B级：**结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

**C级：**部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

**D级：**承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。